





„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” Sp. z o.o.
ul. Droga Królewska 27, 32-005 Niepołomice
NIP: 1462204132 REGON: 121018294
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28 12 423

Starosta Wieliczka (9)
Rynek Główny 2
32-005 Wieliczka

| Tytuł: | PROJEKT BUDOWLANY | | | |
|--|--|---|------------------|---|
| Nazwa i adres obiektu budowlanego oraz numery ewid. działek na których obiekt jest usytuowany: | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2 Nr ewid. działek: 2274, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 2429/3 – obręb Wola Batorska 0007, Gmina Niepołomice (jedn. ewid. 121904_5). | | | |
| Kategoria obiektu budowlanego: | SIECI – XXVI | | | |
| Nazwa i adres Inwestora: | „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” Sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27 32-005 Niepołomice | | | |
| Nazwa i adres Jednostki Projektowania: | Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BMT” Mariusz Tomczak ul. Wicherkiewicza 5/13 30-389 Kraków | | | |
| Projekt budowlany zatwierdzony w decyzji pozwolenia na budowę z dnia 30.01.2020 r. nr 6740/SR.1938.2019 | | | | |
| zup. STAROSTY mgr inż. arch. Judyta Gładysz Inspektor w Wydziale Budownictwa i Gospodarki nieruchomościami | | | | |
| Spis zawartości projektu budowlanego | | | | |
| Część | Nazwa | Imię i nazwisko Projektanta/Sprawdzającego | Nr upr.bud. | Podpis |
| 1. | Projekt zagospodarowania terenu | Projektował: inż. Mariusz Tomczak spec.: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. | Nr ewid. 99/2001 |  |
| | | Sprawdził: inż. Maciej Jasilek spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | MAP/0232/POOS/13 |  |
| 2. | Projekt architektoniczno – budowlany część technologiczna | Projektował: inż. Mariusz Tomczak spec.: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych. | Nr ewid. 99/2001 |  |
| | | Sprawdził: inż. Maciej Jasilek spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | MAP/0232/POOS/13 |  |
| 3. | Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia | | | |
| 4. | Część rysunkowa Projektu Budowlanego | | | |
| 5. | Załączniki - uzgodnienia, pozwolenia, opinie | | | |
| Kraków, sierpień 2019 r. | | | | |

SPIS TREŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

CZEŚĆ OPISOWA

| | |
|---|----|
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | 5 |
| 1 Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego..... | 5 |
| 2 Istniejący stan zagospodarowania terenu i zakres przewidzianych w nim zmian..... | 5 |
| 3 Projektowane zagospodarowanie terenu | 5 |
| 3.1 Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia budowlane..... | 5 |
| 3.2 Układ komunikacyjny | 6 |
| 3.3 Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym..... | 6 |
| 3.3.1 Zaopatrzenie w wodę..... | 6 |
| 3.3.2 Zasilanie energetyczne..... | 6 |
| 3.3.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych..... | 6 |
| 3.3.4 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych | 6 |
| 3.3.5 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne | 6 |
| 3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni..... | 6 |
| 4 Zestawienie długości, powierzchni i kubatury projektowanych obiektów | 6 |
| 5 Dane informujące o działce lub terenie..... | 7 |
| 5.1 Informacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania..... | 7 |
| 5.2 Informacja czy działka lub teren jest wpisana do rejestru zabytków | 7 |
| 5.3 Informacje czy działka lub teren podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..... | 7 |
| 5.4 Ochrona praw osób trzecich..... | 7 |
| 6 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego..... | 7 |
| 7 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników | 7 |
| 8 Sposób zagospodarowania mas ziemnych | 8 |
| 9 Informacja o obszarze oddziaływania inwestycji..... | 8 |
| 10 Warunki geotechniczne | 8 |
| 11 Strefa ochrony przeciwybuchowej..... | 8 |
| PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY | 9 |
| 12 Dane ogólne..... | 9 |
| 12.1 Przedmiot i zakres opracowania | 9 |
| 12.2 Podstawa opracowania | 9 |
| 12.3 Inwestor | 9 |
| 13 Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej..... | 9 |
| 13.1 Opis projektowanych rozwiązań..... | 9 |
| 13.2 Wytyczne wykonania kanalizacji sanitarnej..... | 9 |
| 13.2.1 Kanalizacja sanitarna grawitacyjna..... | 9 |
| 13.2.2 Kanalizacja podciśnieniowa D160, D90 PE..... | 10 |
| 13.2.3 Studzienki kanalizacyjne | 10 |
| 13.2.4 Studnie zaworowe | 10 |
| 13.2.5 Monitoring sieci podciśnieniowej..... | 11 |
| 13.3 Bilans ścieków | 11 |
| 13.4 Zestawienie długości | 11 |
| 13.5 Jakość ścieków..... | 12 |
| 14 Skrzyżowanie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej z uzbrojeniem podziemnym | 12 |

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w m. Wola Batorska - zlewnia VS-2

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6852044382 REGON: 121018254
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 26-12-423
(9)

| | | |
|---|--|----|
| 14.1 | Skrzyżowanie z siecią wodociagową | 13 |
| 14.2 | Skrzyżowanie z siecią gazową | 13 |
| 14.3 | Skrzyżowania z siecią energetyczną | 13 |
| 15 | Renowacja Nawierzchni | 13 |
| 16 | Inwentaryzacja zieleni | 14 |
| 17 | Warunki gruntowo - wodne | 14 |
| 18 | Odwodnienie wykopów | 14 |
| 19 | Założenia realizacji inwestycji | 14 |
| 19.1 | Roboty przygotowawcze | 14 |
| 19.2 | Próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej | 15 |
| 19.3 | Roboty ziemne | 15 |
| 20 | Podstawa opracowania planu BIOZ | 18 |
| 21 | Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów | 18 |
| 21.1 | Roboty budowlano – montażowe | 18 |
| 21.1.1 | Wykonanie wykopów pod zaprojektowane urządzenia i obiekty | 18 |
| 21.1.2 | Wykonanie połączeń technologicznych | 18 |
| 21.1.3 | Wykonanie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego | 18 |
| 21.2 | Roboty rozruchowe | 18 |
| 22 | Wykaz istniejących obiektów budowlanych | 18 |
| 23 | Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi | 18 |
| 24 | Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określając ich skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas wystąpienia | 18 |
| 24.1 | Upadek do wykopu | 18 |
| 24.2 | Przysypanie ziemią | 18 |
| 24.3 | Zagrożenie związane z pracą koparki i spychacza | 19 |
| 24.4 | Zagrożenie związane z przemieszczeniem się po palcu budowy | 19 |
| 24.5 | Zagrożenie porażenia prądem | 19 |
| 25 | Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych | 19 |
| 26 | Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń | 19 |
| ZAŁĄCZNIKI – uzgodnienia, pozwolenia i opinie | | 20 |

CZEŚĆ RYSUNKOWA

| | | |
|---------|--|-----------------|
| Rys. 1. | Orientacja | skala 1:20 000 |
| Rys. 2. | Projekt zagospodarowania terenu nr 1 | skala 1:500 |
| Rys. 3. | Profile podłużne kanalizacji sanitarnej podciśnieniowo - grawitacyjnej | skala 1:100/500 |
| Rys. 4. | Studnia kanalizacyjna zaworowa | skala 1:20 |
| Rys. 5. | Schemat wykonania odgałęzienia kabla od głównej linii monitorującej | |
| Rys. 6. | Ułożenie kabli monitoringu zaworów podciśnieniowych | |

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” zatwierdzony uchwałą nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 roku.
2. Warunki techniczne dla inwestycji wydane przez Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o., znak: WN/DTI-WT/WB-K/748-2074/19 z dnia 13.05.2019 r.
3. Pismo Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice w sprawie lokalizacji kanalizacji w drogach gminnych, znak: DR.7211.4.175.2019 z dn. 24.06.2019 r.
4. Pismo Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie, znak: KR.2.3.434.272.2019.WR z dnia 29.07.2019 r.
5. Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, znak: PSGKR.ZMSM.763.902192.1.19 z dnia 21.06.2019 r. w sprawie warunków technicznych dla projektowanej sieci w odniesieniu do sieci gazowej.
6. Protokół z narady koordynacyjnej dodatkowej w sprawie nr GK.6630.2.703.2019 z dnia 07.08.2019 r.
7. Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny dotyczący rozpoznania warunków gruntowo – wodnych w rejonie projektowanej budowy kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w m. Wola Batorska - zlewnia VS-2, lipiec 2019 r.
8. Mapy do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji w skali 1:500 z klauzulą Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wieliczce.
9. Wizje lokalne w terenie.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowo-grawitacyjnej w miejscowości Wola Batorska, realizowana w ramach inwestycji p.n.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2”.

Zakres dokumentacji obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej w systemie podciśnieniowym i grawitacyjnym, budowę 5 studni zaworowych. Projektowana kanalizacja włączona zostanie do istniejącej sieci w m. Wola Batorska.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych: 2274, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 2429/3 w miejscowości Wola Batorska (obręb 0007), Gmina Niepołomice (jedn. ewid. 121904_5).

Inwestor:

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” Sp. z o.o.
ul. Droga Królewska 27
32-005 Niepołomice

2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZAKRES PRZEWIDZIANYCH W NIM ZMIAN

Istniejące zagospodarowanie terenu w rejonie projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki gospodarcze, drogi gminne o nawierzchni utwardzonej, pola uprawne. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w pasie drogi gminnej (dz. nr 2274) oraz na działkach prywatnych właścicieli.

Zgodnie z aktualną mapą sytuacyjno-wysokościową oraz wizjami terenowymi na terenie projektowanej kanalizacji sanitarnej występuje uzbrojenie nad- i podziemne:

- sieć i przyłącza wodociągowe
- sieć i przyłącza gazowe
- sieć i przyłącza kanalizacji sanitarnej
- sieć i przyłącza elektroenergetyczne
- sieć i przyłącza teletechniczne.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innego uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na plan sytuacyjno-wysokościowy.

Teren przeznaczony pod budowę sieci kanalizacji sanitarnej to teren miejscowości Wola Batorska. Obecnie ścieki bytowo-gospodarcze z gospodarstw domowych odprowadzane są do istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe (tzw. szamb), z których są wywożone przez wozy asenizacyjne na komunalną oczyszczalnię ścieków w Zabierzowie Bocheńskim. Szamba wykonane przez użytkowników posesji indywidualnych mogą być nieszczelne ze względu na jakość ich wykonania oraz ich wiek. Zaprojektowana kanalizacja sanitarna umożliwi użytkownikom przyłączenie się do zbiorczej sieci kanalizacyjnej i wyeliminuje uciążliwości związane z eksploatacją zbiorników na nieczystości ciekłe na własnych posesjach i ich niekorzystne oddziaływanie na środowisko naturalne oraz zdrowie i warunki życia ludzi.

Podłączenie się do kanalizacji możliwe będzie po wcześniejszym dokonaniu formalności z administratorem sieci.

3 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 Obiekty budowlane i związane z nimi urządzenia budowlane

Dla miejscowości Wola Batorska w zakresie przedmiotowej inwestycji zaprojektowano:

- rurociągi kanalizacji grawitacyjnej o średnicy D 200 mm, D 160 mm PVC SN8 SDR34,
- rurociągi kanalizacji podciśnieniowej D160, D90 mm PE100 SDR11,
- studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych PVC/PP o średnicy Dn 600 mm,

- studnie zaworowe żelbetowe o wymiarach 100 x 100 x 205 (255) cm.

Szczegółowy opis elementów składających się na projektowaną sieć kanalizacyjną znajduje się w projekcie architektoniczno – budowlanym i pokazany jest w części graficznej projektu.

3.2 Układ komunikacyjny

Zaprojektowana sieć kanalizacyjna nie wymaga stałego dostępu i dojazdu w celu poprawnej eksploatacji. Działa w systemie „bezobsługowym”. Jedynie w sytuacjach awaryjnych, konieczne będzie dojście i dojazd do wbudowanej sieci. W tym celu Inwestor zawarł z wszystkimi właścicielami posesji, na których zaprojektowana została sieć porozumienie zawierające w swojej treści zgodę na udostępnienie terenu do przeprowadzenia niezbędnego remontu sieci i urządzeń.

3.3 Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

3.3.1 Zaopatrzenie w wodę

Nie dotyczy.

3.3.2 Zasilanie energetyczne

Nie dotyczy.

3.3.3 Odprowadzenie ścieków sanitarnych

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie włączona do istniejącej w m. Wola Batorska sieci podciśnieniowej D160 PE. Włączenie nastąpi na działce nr 2274 obręb Wola Batorska. Całość należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o., znak: WN/DTI-WT/WB-K/748-2074/19 z dnia 13.05.2019 r.

3.3.4 Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych

Nie dotyczy.

3.3.5 Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne

Projektowany obiekt budowlany, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 r., Nr 124, Poz. 1030) nie zalicza się bezpośrednio do obiektów budowlanych, wymagających zapewnienia zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz nie zalicza się do budynków i obiektów budowlanych, do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa.

W projektowanym obiekcie budowlanym nie występują strefy zagrożenia wybuchem w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11 stycznia 2019 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2019 r., poz. 67). Niezależnie od powyższego, właściciel projektowanego obiektu budowlanego winien zapewnić ochronę przeciwpożarową.

3.4 Ukształtowanie terenu i zieleni

Projektowane ukształtowanie terenu nawiązane będzie do istniejącego ukształtowania terenu i poza robotami ziemnymi związanymi z wykonaniem wykopów pod kanalizację sanitarną, studnie kanalizacyjne, polegać będzie na końcowej makroniwelacji terenu.

Nawierzchnie terenów rozebranych i rozkopanych, zostaną przywrócone do stanu nie gorszego niż pierwotny, a nawierzchnia drogi gminnej (dz. nr ewid. 2274) odtworzona zostanie zgodnie z warunkami właściciela.

4 ZESTAWIENIE DŁUGOŚCI, POWIERZCHNI I KUBATURY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Tab. 1 Zestawienie długości i elementów projektowanej inwestycji

| L.p. | | NAZWA ELEMENTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU | DŁUGOŚĆ | IŁOŚĆ |
|---|--|--|---------|--------|
| | | | [m] | [szt.] |
| KANALIZACJA SANITARNA PODCIŚNIENIOWO - GRAWITACYJNA | | | | |
| 1. | Kanalizacja sanitarna grawitacyjna D 200 PVC | | 46,80 | |
| 2. | Kanalizacja sanitarna grawitacyjna D 160 PVC | | 23,30 | |
| 3. | Kanalizacja podciśnieniowa D160 PE100 SDR11 | | 262,20 | |
| 4. | Kanalizacja podciśnieniowa D90 PE100 SDR11 | | 27,00 | |

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------|--------|-----------|
| | | Razem: | BD-359,30 |
| STUDNIE KANALIZACYJNE | | | |
| 5. | Studnie zaworowe | | 5 |
| 6. | Studzienki Dn 600 mm PVC/PP | | 3 |

Stanisław Wielicki

- Inżynier Główny 2

32-020 Włocławek

29

5 DANE INFORMUJĄCE O DZIAŁCE LUB TERENIE

5.1 Informacje dotyczące miejscowego planu zagospodarowania

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej przebiega przez tereny objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Inwestycja zlokalizowana jest na terenach oznaczonych w MPZP:

- MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDD – tereny dróg publicznych.

5.2 Informacja czy działka lub teren jest wpisana do rejestru zabytków

Działki zlokalizowane są na terenie miejscowości Wola Batorska, Gmina Niepołomice. Teren lokalizacji projektowanej kanalizacji sanitarnej nie widnieje w rejestrze zabytków.

5.3 Informacje czy działka lub teren podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie przebiega przez tereny podlegające ochronie na podstawie jego zapisów. Projektowane przedsięwzięcie nie jest przewidziane do realizacji na terenach zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i zagrożeń powodziowych, nie będzie realizowane na terenach górskich, terenach rezerwatów przyrody, parków oraz ochrony uzdrowiskowej. W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe. Teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarem programu ochrony „Natura 2000” i nie oddziałuje na ten obszar.

5.4 Ochrona praw osób trzecich

Planowana inwestycja budowy sieci kanalizacji sanitarnej nie narusza praw osób trzecich.

6 WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Teren nie leży w obszarze objętym szkodami górniczymi.

7 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71) oraz zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018, poz. 2081). Zakres i technologia wykonywania planowanego zamierzenia nie przyczyni się do zagrożenia zanieczyszczeniem najbliższych obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 tj.: „Puszcza Niepołomska” PLB120002, leżącej w odległości 0,38 km w linii prostej od terenu inwestycji. Odległość ta gwarantuje, iż na etapie budowy realizacja inwestycji nie będzie miała żadnego wpływu na miejsca siedlisk i gatunków chronionych w ramach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Emisja zanieczyszczeń do powietrza, emisja hałasu o charakterze krótkotrwałym i lokalnym nie wykroczy poza teren objęty budową. Biorąc pod uwagę, iż inwestycja ma służyć polepszeniu stanu środowiska poprzez zatrzymanie niekontrolowanych zrzutów nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych, inwestycja przyczyni się do poprawy stanu środowiska na okolicznych terenach.

Inwestor zobowiązany jest spełnić poniższe zalecenia i wymagania związane z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska: racjonalne sposoby postępowania z wytworzonymi odpadami, polegające na wyeliminowaniu możliwości zanieczyszczenia gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych. W tym celu na terenie objętym inwestycją w trakcie prac związanych z jej realizacją (poza miejscami wyznaczonymi i odpowiednio

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w m. Wola Batorska - zlewnia VS-2

zagospodarowanymi) zabrania się składowania materiałów oraz wykonywania robót i czynności, które mogą spowodować zanieczyszczenie wód lub gruntu. Należy stosować sprawny sprzęt mechaniczny oraz rozwiązania chroniące środowisko gruntowo-wodne przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych pochodzących ze sprzętu i środków transportu. Wytwórca odpadów zobowiązany jest do postępowania z nimi stosownie do przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 701). Wytwórca odpadów powstających podczas wykonywania robót powinien zapewnić właściwą gospodarkę odpadami powstającymi na terenie budowy, poprzez ich selektywne zbieranie i właściwe magazynowanie, do czasu przekazania odpadów do odzysku lub unieszkodliwiania specjalistycznym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia. Gospodarka odpadami winna być prowadzona w sposób zorganizowany z zachowaniem segregacji odpadów oraz ich właściwego przechowywania. Wszelkie ewentualne odpady niebezpieczne należy magazynować w szczelnych, odpowiednio opisanych pojemnikach w sposób uniemożliwiający ich ewentualne zmieszanie i przenikanie zanieczyszczeń do wód lub gruntu. Przekazywać wytworzone odpady do transportu, odzysku lub unieszkodliwiania można jedynie specjalistycznym podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia. W trakcie wykonywania robót należy dążyć do minimalizacji uciążliwości akustycznych i zapewnić jak najlepszy stan akustyczny środowiska w taki sposób, aby emisja hałasu nie powodowała przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem działek, na którym będzie realizowane zamierzenie.

W trakcie robót budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Zastosowane rozwiązania techniczne oraz materiały muszą gwarantować pełną szczelność projektowanego zamierzenia. Zrealizowane zamierzenie inwestycyjne, winno być użytkowane w sposób zgodny z wymogami ochrony środowiska i nie naruszać standardów ochrony środowiska.

Po zakończeniu prac związanych z realizacją przedsięwzięcia należy uporządkować i przywrócić do stanu nie powodującego zagrożenia środowiska.

8 SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA MAS ZIEMNYCH

Masy ziemne z wykopów powstałe podczas realizacji inwestycji spełniają standardy jakości gleby i ziemi. Masy ziemne należy zagospodarować do ponownego zasypu wykopu, nadmiar rozplantować na terenie objętym inwestycją, na którym prowadzone były prace budowlane.

9 INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Dla sieci kanalizacji sanitarnej brak jest jednoznacznych przepisów określających obszar oddziaływania inwestycji. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w całości na działkach biorących udział w opracowaniu i nie wychodzi poza te działki. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej nie wymaga ustanowienia strefy ochronnej.

10 WARUNKI GEOTECHNICZNE

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. nr 81 poz. 463), obiekty budowlane zaliczono do II kategorii geotechnicznej w warunkach prostych.

11 STREFA OCHRONY PRZECIWWYBUCHOWEJ

Nie dotyczy.

inż. MARIUSZ TOMCZAK

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specj. sieci
inst. i urz.; wod. i kan. ciepłych,
went. i gaz. Nr ewid.: 99/2001

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

12 DANE OGÓLNE

12.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej D160 PE, D90 PE, budowa sieci kanalizacji grawitacyjnej D200, D160 mm PVC, budowa studni kanalizacyjnych w miejscowości Wola Batorska, realizowana w ramach inwestycji p.n.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS - 2”.

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewidencyjnych: 2274, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 2429/3 w miejscowości Wola Batorska (obręb 0007), Gmina Niepołomice (jedn. ewid. 121904_5).

12.2 Podstawa opracowania

Podstawą niniejszego opracowania jest:

- Zlecenie Inwestora
- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru Wola Batorska I.
- Opinia geotechniczna dla przedmiotowej inwestycji.
- Mapa do celów projektowych dla przedmiotowej inwestycji w skali 1:500.
- Obowiązujące przepisy i normy
- Uzgodnienia branżowe
- Warunki techniczne wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnej – wymagania techniczne COBRTI Instal – zeszyt nr 9.
- Wizje lokalne w terenie.

12.3 Inwestor

Inwestorem projektowanego przedsięwzięcia są:

„WODOCIAGI NIEPOŁOMICE” Sp. z o.o.

ul. Droga Królewska 27

32-005 Niepołomice

powiat wielicki, woj. małopolskie.

13 PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ

13.1 Opis projektowanych rozwiązań

Projektowana kanalizacja sanitarne odprowadzać będzie typowe ścieki bytowo – gospodarcze z budynków mieszkalnych w ilości $Q_{kr,d} = 4,32 \text{ m}^3/\text{d}$ do istniejącej sieci kanalizacyjnej w m. Wola Batorska (w działce drogi gminnej nr 2274), a następnie przez sieć kanałów i przepompowni próżniowo – tłocznej, ścieki transportowane będą na oczyszczalnię ścieków typu SBR w Zabierzowie Bocheńskim.

System sieci kanalizacji sanitarnej dla terenu objętego inwestycją w miejscowości Wola Batorska składa się z następujących elementów:

- rurociągi kanalizacji grawitacyjnej o średnicy D 200 mm, D 160 mm PVC SN8 SDR34,
- rurociągi kanalizacji podciśnieniowej D 160, D90 PE100 SDR11,
- studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych PVC/PP o średnicy Dn 600,
- studnie zaworowe żelbetowe o wymiarach 100 x 100 x 205 (255) cm.

13.2 Wytyczne wykonania kanalizacji sanitarnej

Całość sieci należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o., znak: WN/DTI-WT/WB-K/748-2074/19 z dnia 13.05.2019 r.

13.2.1 Kanalizacja sanitarne grawitacyjna

Projektowane rurociągi kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z rur D 200 PVC, D160 PVC, typu "S", klasy SN 8 SDR 34 kielichowych ze ścianką litą łączonych za pomocą uszczeltek gumowych (nie dopuszcza się stosowania rur ze ścianką z rdzeniem spienionym).

Rurociągi kanalizacji grawitacyjnej D 200 PVC, D 160 PVC należy układać na podsypce piaskowej o grubości 20,0 cm, następnie stosować obsypkę piaskową zagęszczaną warstwami min. 20 cm do wartości 85% Z.W.P. do 30 cm ponad sklepienie rury i zasypać gruntem rodzimym bez grud i kamieni. Zagłębienia, spadki sieci pokazano w części graficznej opracowania.

W węźle włączeniowym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej D160 PE na projektowanym rurociągu należy zamontować zasuwę do ścieków o średnicy DN150 kołnierzową, miękouszczelniającą z kołnierzem stalowym galwanizowanym. Włączenie do sieci istniejącej nastąpi za pomocą trójnika równoprzelotowego skośnego DN150/150. Za trójnikiem zamontować specjalny kołnierz żeliwny z blokadą na przesunięcie (włączenie zgodnie z rys. nr 3).

13.2.2 Kanalizacja podciśnieniowa D160, D90 PE

Kanalizacja sanitarna podciśnieniowa w technologii ISEKI polega na grawitacyjnym doprowadzeniu ścieków z podłączanych budynków do studzienek zbiorczo - zaworowych, z których zostaną zassane i rurociągiem podciśnieniowym przetransportowane do przepompowni próżniowo - tłocznej. Sieć przewodów zaprojektowano w technologii ISEKI, całość kanalizacji winna stanowić zwarty układ technologiczny. Rurociągi kanalizacji podciśnieniowej zaprojektowano z rur D 160, D90 mm PE 100 SDR 11 łączonych przez zgrzewanie doczołowe. Na odejściu rurociągu w studni zaworowej należy zainstalować zasuwę sekcijną nożową DN80. Rurociągi kanalizacji podciśnieniowej D 160, D90 PE należy układać na podsypce piaskowej o grubości 15,0 cm.

13.2.3 Studzienki kanalizacyjne

Studnie Dn 600 PP

Studnie rewizyjne z polipropylenu o średnicy Dn600 PP/PE, wykonane z rur wznosnych (trzonowych), dwuściennych (w środku gładka, karbowana z zewnątrz), łączone na uszczelkę gumową z pierścieniami odciażającymi. Zwieńczenia studzienek kanalizacyjnych – właz żeliwny z zatrzaskiem z wkładką tłumiącą klasy D400, w terenach zielonych stosować włazy kanalizacyjne B125 z zatrzaskiem z wkładką tłumiącą. Studnie wykonać zgodnie z PN – EN 124. Studnie montować zgodnie z instrukcją producenta.

Rysunki szczegółowe studzienek kanalizacyjnych przedstawiono w części graficznej opracowania.

13.2.4 Studnie zaworowe

Ścieki z poszczególnych posesji rurociągami grawitacyjnymi dopłyną do studzienek zbiorczo – zaworowych z zainstalowanym zaworem ISEKI (z licznikiem cykli oraz przyciskiem do ręcznego sterowania), rozgraniczającym system grawitacyjny i podciśnieniowy. Zawory podciśnieniowe napędzane są i uruchamiane pneumatycznie w momencie wypełnienia studzienki ściekami do określonego poziomu – ok. 40 dm³. Po opróżnieniu studzienki zawór zostaje zamknięty. Ze studzienki zaworowej ścieki wraz z powietrzem zasysane są do kanalizacji podciśnieniowej i dalej do przepompowni próżniowo – tłocznej. Z przepompowni ścieki transportowane będą na oczyszczalnię ścieków w Zabierzowie Bocheńskim. Dla terenu obejmującego inwestycję przewidziano budowę 5 studni zaworowych SZ1 – SZ5.

Studzienki zaworowe zaprojektowano jako żelbetowe prefabrykowane w wymiarach 1000 x 1000 mm, wysokość studzienki 2050 lub 2555 mm (zgodnie z dokumentacją graficzną). Grubość ścianek bocznych 10 cm, grubość dna 50 cm, w dnie wyprofilowana nisza na ścieki o wymiarach 40 x 40 x 40 cm. Pokrywa studzienki z włazem żeliwnym z zatrzaskiem z wkładką tłumiącą klasy D400, w terenach zielonych stosować włazy kanalizacyjne B125, wyniesiona o 5 cm ponad powierzchnię terenu. Ściany zewnętrzne studni należy dwukrotnie powlecić Bitizolem R. W przypadku dwuczęściowej konstrukcji studni, miejsce połączenia ścianek betonowych wykonać na zaprawie cementowej z dodatkiem płynnej domieszki do wykonania wodoszczelnych zapraw i betonów.

Szczególną uwagę należy zwrócić na szczelność studzienek, w trakcie prefabrykacji studni powinny być zabetonowane szczelne przejścia tulejowe dla przewodów. Należy zbadać

szczelność studni zaworowej, zgodnie z norma PN-EN 1610. Studzienki zaworowe zgodnie z normą PN-92 B-10729, wykonane z betonu C25/30, mrozoodporność F75, stopień wodoszczelności W4. Montaż zaworów oraz studni zgodnie z instrukcją producenta. Rysunek szczegółowy studzienki kanalizacyjnej zaworowej przedstawiono na rys. nr 3.

13.2.5 Monitoring sieci podciśnieniowej

W celu ciągłego nadzoru nad pracą zaworów podciśnieniowych, zaprojektowano monitoring przy pomocy sieci kablowej układanej wzdłuż rurociągu sieci podciśnieniowej, który będzie włączony od istniejącego układu monitorującego i umożliwi ciągłą kontrolę pracy zaworów podciśnieniowych. Studnie na poszczególnych ciągach podłączane są szeregowo. Kable monitoringowe o symbolu XzKSLXuy 3x2,5 0,6/1 kV, układane są wzdłuż rurociągów podciśnieniowych według wytycznych dostawcy technologii. Kable należy wprowadzić do każdej studni zaworowej i **pozostawić** jako pętlę lub jako oddzielne zabezpieczone przed wilgocią końcówki o długości 1,0 m. Z uwagi na układanie kabla monitoringowego w ziemi i w studniach należy stosować poprzeczną i wzdłużną barierę przeciwwilgociową. Całość monitoringu wykonać zgodnie z wytycznymi dostawcy systemu.

13.3 Bilans ścieków

Bilans ścieków dla budynków miejscowości Wola Batorska, objętych przedmiotowym projektem przedstawia się następująco:

Tab. 2 Bilans ścieków

| Przyjęta liczba domów, pozostałych obiektów | Przyjęta liczba mieszkańców | Przyjęte jednostk. zużycie wody | Qśr dobowe | | | Q max dobowe | | Qmax godzinowe | | |
|---|-----------------------------|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|----------------|-------------|-------------|
| | | [l/Mk/d] | [m3/d] | [m3/h] | [l/s] | Nd | [m3/d] | Nh | [m3/h] | [l/s] |
| 7 domów | 28 | 120 | 3,36 | 0,14 | 0,04 | 1,5 | 5,04 | 2,6 | 0,55 | 0,15 |
| działki przeznaczone pod zabudowę (2 domy) | 8 | 120 | 0,96 | 0,04 | 0,01 | 1,5 | 1,44 | 2,6 | 0,16 | 0,04 |
| Suma: | 36 | | 4,32 | 0,18 | 0,05 | | 6,48 | | 0,70 | 0,20 |

13.4 Zestawienie długości

Długości projektowanych sieci w rozbiu na średnice wynosi odpowiednio:

Tab. 3 Zestawienie długości sieci podciśnieniowo – grawitacyjnej w miejscowości Wola Batorska

| Lp. | Odcinek sieci kanalizacji sanitarnej | Średnica [mm], materiał, długość [m] | | | |
|-----|--------------------------------------|--------------------------------------|-----------------|--------------------------|--------------------|
| | | kanalizacja podciśnieniowa | | kanalizacja grawitacyjna | |
| | | D160 PE100 SDR11 | D90 PE100 SDR11 | D200 PVC SN8 SDR34 | D160 PVC SN8 SDR34 |
| 1. | P1 - P2 | 28,70 | | | |
| 2. | P2 - P3 | 13,00 | | | |
| 3. | P3 - P4 | 23,50 | | | |
| 4. | P4 - P5 | 16,00 | | | |
| 5. | P5 - P6 | 31,00 | | | |
| 6. | P6 - P7 | 41,00 | | | |
| 7. | P7 - P8 | 15,10 | | | |

| | | | | | |
|-----|------------|--------|-------|-------|-------|
| 8. | P8 - P9 | 15,40 | | | |
| 9. | P9 - P10 | 12,00 | | | |
| 10. | P10 - P11 | 24,10 | | | |
| 11. | P11 - P12 | 6,50 | | | |
| 12. | P12 - P13 | 8,60 | | | |
| 13. | P13 - P14 | 0,70 | | | |
| 14. | P14 - P15 | 26,60 | | | |
| 15. | P4 - P4.1 | | 4,90 | | |
| 16. | P4.1 - SZ1 | | 1,60 | | |
| 17. | SZ1 - A5.1 | | | | 9,40 |
| 18. | P6 - P6.1 | | 5,10 | | |
| 19. | P6.1 - SZ2 | | 1,00 | | |
| 20. | SZ2 - A1 | | | 6,10 | |
| 21. | A1 - A2 | | | 8,80 | |
| 22. | A2 - A3 | | | 31,90 | |
| 23. | A2 - A2.1 | | | | 6,50 |
| 24. | A3 - A3.1 | | | | 7,40 |
| 25. | P10 - SZ3 | | 2,70 | | |
| 26. | P14 - SZ4 | | 5,40 | | |
| 27. | P15 - SZ5 | | 6,30 | | |
| | razem: | 262,20 | 27,00 | 46,80 | 23,30 |

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-100 Wieliczka
20

Długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wynosi $L = 289,20$ m, długość kanalizacji grawitacyjnej wynosi: $L = 70,10$ m, całkowita długość sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska wynosi $L = 359,30$ m.

13.5 Jakość ścieków

Ze względu na charakter terenu objętego inwestycją - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, przewiduje się typowy, bytowo - gospodarczy charakter ścieków. Według informacji uzyskanych od Inwestora, ścieki nie zawierają składników mających wpływ na zmianę ich charakteru tj. związków agresywnych czy toksycznych. W przypadku podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej zakładów gastronomicznych, warsztatów samochodowych itp., powinno zostać zastosowane podczyszczanie ścieków. Parametry ścieków wprowadzanych do sieci kanalizacyjnej określi jej eksploatator zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 14 lipca 2006 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (tekst jedn. Dz. U. 2016, poz. 1757).

Wody infiltracyjne

Wykonanie sieci z zastosowaniem przewodów kanalizacyjnych z tworzyw sztucznych (PVC, PE), szczelnych studzienek kanalizacyjnych praktycznie wyeliminuje przenikanie wód infiltracyjnych do sieci. Prawdopodobność wykonania połączeń rur między sobą oraz pomiędzy studniami winna być sprawdzona poprzez próbę szczelności.

14 SKRZYŻOWANIE PROJEKTOWANEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ Z UZBROJENIEM PODZIEMNYM

Projektowane odcinki sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska krzyżują się z innymi sieciami uzbrojenia technicznego: siecią wodociągową, siecią gazową, kablami elektroenergetycznymi, napowietrzną siecią elektroenergetyczną i teletechniczną.

14.1 Skrzyżowanie z siecią wodociągową

W miejscu skrzyżowań kanalizacji sanitarnej z rurociągiem sieci wodociągowej, rurę wodociągową należy zabezpieczyć przez podwieszenie. Przy zasypie należy zwrócić uwagę na dokładne podbite rury wodociągowej, prace należy wykonywać ręcznie.

14.2 Skrzyżowanie z siecią gazową

Projektowana sieci kanalizacji sanitarnej krzyżuje się w miejscowości Wola Batorska z siecią gazową. Skrzyżowania należy rozwiązać zgodnie z normą PN-91/M-34501 – „Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi – wymagania”. Rurociągi sieci kanalizacyjnej pod istniejącym rurociągiem gazowym ułożyć należy w rurze osłonowej szczelnej na obwodzie, w odległości zgodnej z normą. Długość rury osłonowej minimum 3 m (po 1,5 metry na każdą stronę, licząc prostopadle do osi gazociągu). W miejscach skrzyżowań istniejącej sieci gazowej z kanalizacją sanitarną sieć gazową zabezpieczyć dwudzielnymi rurami osłonowymi typu AROT wypuszczając ich końce po 1,5 m poza skrzyżowanie. Gazociąg podczas prowadzenia prac budowlanych należy zabezpieczyć przez podwieszenie a następnie uzupełnić zasypkę gazociągu warstwą piasku o grubości 0,2 m oraz odbudować oznakowanie gazociągu (taśma ostrzegawcza i lokalizacyjna). Wszelkie prace budowlane w pobliżu istniejącej sieci gazowej należy wykonywać ręcznie, z zachowaniem szczególnej ostrożności. Wykonawca prac budowlanych, prowadzonych w sąsiedztwie istniejącej sieci gazowej, powinien powiadomić pisemnie z 14-dniowym wyprzedzeniem rozpoczęcie tych prac Rejon Dystrybucji Gazu – 32-015 Kłaj 653. Całość prac wykonać zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, znak: PSGKR.ZMSM.763.902192.1.19 z dnia 21.06.2019 r.

14.3 Skrzyżowania z siecią energetyczną

Prace budowlane prowadzone w rejonie słupów elektroenergetycznych należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, w przypadku naruszenia jego uziomu lub ustoju – dokonać jego odtworzenia. Istniejące kable elektroenergetyczne ułożone ziemi na całym odcinku skrzyżowania z siecią kanalizacji sanitarnej oraz po min. 0,5 m z każdej strony należy zabezpieczyć rurami dwupołkowymi z polietylenu utwardzonego (np. APS) – o przekroju i kolorze według standaryzacji, o długości takiej, aby rury wystawały poza brzegi wykopu minimum 1,0 m z każdej strony. Końce rur należy uszczelnić, ułożyć taśmę ostrzegawczą i przykryć warstwą ziemi. Prace ziemne w obszarze skrzyżowań i zbliżeń wykonywać ręcznie pod nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane w zakresie instalacji i urządzeń elektroenergetycznych oraz z zachowaniem wymagań normy PN - E-05100-1 i N SEP-E-004.

15 RENOWACJA NAWIERZCHNI

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej głównie prowadzona jest w pasie drogi gminnej (dz. 2274 obręb Wola Batorska) o nawierzchni asfaltowej. W związku z powyższym, zachodzi konieczność odtworzenia do stanu pierwotnego nawierzchni drogi w miejscach naruszenia jej nawierzchni przez budowę.

Odtworzenie drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej:

- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 stabilizowanego mechanicznie o grubości 20 cm w szerokości wykopu
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie o grubości 10 cm w szerokości wykopu (wskaźnik zagęszczenia co najmniej 1, do odbioru końcowego należy przedłożyć wyniki badań potwierdzające wymagany wskaźnik zagęszczenia podbudowy w celu akceptacji).

Nawierzchnia bitumiczna:

- warstwa wiążąca – asfaltobeton o uziarnieniu 0/16 mm i grubości 5 cm w szerokości wykopu
 - warstwa ścieralna – asfaltobeton o uziarnieniu 0/12,8 mm i grubości 4 cm w szerokości jezdni.
- Wykopy do wysokości podbudowy należy zasypać pospółką z zagęszczeniem warstwami co 30 cm. Przed przystąpieniem do robót budowlanych w pasie drogi gminnej, gotowość prac należy

zgłosić pisemnie w Referacie Inwestycji Drogowych i wykonać je w terminie 21 dni od zgłoszenia. Podczas prowadzenia robót, droga gminna powinna być przejezdna, w innym przypadku, należy uzgodnić organizację ruchu.

Szczegółowe rozwiązania projektowe odbudowy nawierzchni dróg gminnych przedstawiono w części graficznej projektu, na profilu.

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-100 Wieliczka

16 INWENTARYZACJA ZIELENI

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska wyznaczono w taki sposób, aby nie kolidowała z istniejącym drzewostanem. Na etapie projektu nie dokonano inwentaryzacji szaty roślinnej. Niemniej jednak, w przypadku wystąpienia na trasie kanalizacji drzew, rurociąg należy przesunąć na bezpieczną odległość (min. 2,0 m od osi pnia drzewa). Roboty ziemne, wykonywane w pobliżu istniejących drzew należy prowadzić ręcznie bez naruszenia systemu korzeniowego. W przypadku konieczności wycinki drzew, Inwestor powinien, zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018 poz. 1614) uzyskać stosowną decyzję.

17 WARUNKI GRUNTOWO - WODNE

Dla przedmiotowego projektu budowy kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wola Batorska opracowano opinię geotechniczną, dokumentację badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny w lipcu 2019 r.

Rozpoznanie budowy geologicznej w rejonie projektowanej kanalizacji określone zostało na podstawie otworu geologicznego o głębokości 3,0 m p.p.t.. W badanym podłożu pod wierzchnią warstwą, nawiercono grunty spoiste wykształcone jako gliny zwarte w stanie twardoplastycznym. Pod nimi od głębokości 1,0 m p.p.t. nawiercono grunty niespoiste wykształcone jako piaski średnie w stanie średniozagęszczonym. W spągu otworu, do głębokości 2,0 m p.p.t. nawiercono pospółki w stanie średniozagęszczonym.

W trakcie wiercenia stwierdzono występowanie czwartorzędowego zwierciadła wód gruntowych. Wodę nawiercono na głębokości 1,5 m p.p.t. ze stabilizacją na głębokości nawiercenia. Zwierciadło ma charakter swobodny. Roboty prowadzone były w czerwcu 2019 roku podczas długotrwałych i intensywnych opadów atmosferycznych, więc należy pamiętać, że głębokość występowania i intensywność tego typu wpływów zależna jest od warunków atmosferycznych i może ulegać znacznym wahaniom.

18 ODWODNIENIE WYKOPÓW

Zgodnie z Opinią geotechniczną dotyczącą rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej budowy kanalizacji w miejscowości Wola Batorska, opracowaną w lipcu 2019 r. w otworze geotechnicznym stwierdzono występowanie wody gruntowej. W związku powyższym projektowana sieć kanalizacji sanitarnej może wymagać w czasie realizacji odwodnienia wykopów. Odwodnienie wykopów należy wykonać przy użyciu igłofiltrów.

19 ZAŁOŻENIA REALIZACJI INWESTYCJI

19.1 Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy:

- wytyczyć geodezyjnie usytuowanie rurociągów kanalizacji sanitarnej, zgodnie z trasą przedstawioną na projekcie zagospodarowania terenu,
- sprawdzić zgodność rzędnych terenu istniejącego z przyjętymi w projekcie,
- zlokalizować przebieg napowietrznych linii energetycznych w stosunku do osi budowanych rurociągów sieci kanalizacyjnej.

Na załączonym projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 pokazano istniejące sieci uzbrojenia podziemnego. Informacje te należy traktować orientacyjnie i liczyć się z możliwością wystąpienia niezgodności w ich usytuowaniu.

19.2 Próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej

Próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej prowadzić zgodnie z normami PN-EN 1610 oraz PN-92/B-10735. Próbę szczelności kanalizacji podciśnieniowej prowadzi się przez wytworzenie podciśnienia 700 mbar przenośnym agregatem i w czasie ok. 0,5 godziny ciśnienie nie powinno wzrosnąć więcej niż o 10 mbar. Próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonywać sukcesywnie w miarę postępu robót zgodnie z wymaganiami normy oraz wytycznymi producenta rur. Po wybudowaniu całej sieci należy przeprowadzić próbę szczelności sieci, czas trwania próby szczelności wydłuża się do 1 godziny. Po przeprowadzonych próbach szczelności należy sporządzić protokół z przebiegu próby. Po wybudowaniu odcinków kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy przeprowadzić inspekcję TV kanałów.

19.3 Roboty ziemne

Całość robót wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Sieci Kanalizacyjnych – Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL zeszyt nr 9 oraz normami PN, EN i branżowymi. Roboty ziemne pod obiekty i budowę kanalizacji prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-02 "Roboty ziemne, wykopły otwarte"- warunki techniczne wykonania. Roboty ziemne prowadzić należy sposobem mechanicznym i ręcznym. Przed przystąpieniem do wykonania wykopów w terenie zielonym zdjąć 20 cm warstwę humusu, którą po zakończeniu zasypki kanału należy rozścielić ponownie na powierzchni terenu. Przed przystąpieniem do robót należy zidentyfikować istniejące uzbrojenie terenu i odpowiednio je zabezpieczyć i w przypadku konieczności odłączyć przepływ mediów (wodociąg, gazociąg). Wykopły pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej oraz pod studnie kanalizacyjne przewidziano o ścianach pionowych z pełnym oszalowaniem. Wykopły należy chronić przed zalewaniem przez wody opadowe, aby nie dopuścić do znacznego zawilgocenia gruntów, mogących obniżyć swoje parametry wytrzymałościowe /tiksotropia/. Nie pozostawiać na czas dłuższy otwartych wykopów przed układaniem rurociągów, w celu uniknięcia gromadzenia się na dnie wody sączeniowej.

Prace w rejonie skrzyżowań z mediami wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi podanymi w Protokole Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej oraz w uzgodnieniach przedprojektowych (w załączeniu). Wszelkie uszkodzenia wynikłe z niewłaściwego prowadzenia robót będą traktowane jako awarie i usuwane na koszt Wykonawcy.

Wykopły należy wykonywać odcinkami np. 30 m, Sposób posadowienia rurociągów: podbudowę oraz obsypkę należy zagęścić do wskaźnika zagęszczenia 85% Z.W.P. lub nie mniejszego niż teren rodzimy obok wykopów. Grubość warstwy poddanej zagęszczeniu powinna uwzględniać współczynnik spulchnienia gruntu oraz wymaganą grubość warstwy po osiągnięciu założonego wskaźnika zagęszczenia dla zastosowanego materiału. Grunt podbudowy nie może być zmarznięty i winien być wolny od kamieni. W miejscach połączeń rur należy wykonać koryta głębsze, umożliwiające obserwację połączeń podczas próby szczelności. Rurociąg kanalizacyjny po ułożeniu powinien ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości na co najmniej 1/4 swego obwodu. W rejonie połączenia rur nie należy wykonywać obsypki do czasu wykonania próby szczelności. Próby szczelności należy przeprowadzić zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie – PN-92/B-10735 Kanalizacja „Przewody kanalizacyjne - Wymagania i badania przy odbiorze” oraz instrukcji producenta zastosowanych rur. Po przeprowadzonych próbach szczelności należy przeprowadzić inspekcję TV wybudowanych kanałów. Zagęszczenie obsypki winno być odebrane i potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Po wykonaniu i odebraniu podbudowy i obsypki można przystąpić do zasypywania wykopu. Zasypkę wykonać zgodnie z rysunkiem przekroju wykopu zamieszczonego na profilu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych i prowadzeniu robót montażowych winny być przestrzegane przepisy BHP i zachowana ostrożność. Przy pracach w kanałach i studzienkach zabezpieczyć stałą łączność pomiędzy pracującymi w wykopie z zespołem ubezpieczającym. Szczególną ostrożność należy zachować także przy pracach prowadzonych w rejonie linii

energetycznych. Pod liniami energetycznymi zabronione jest stosowanie sprzętu zmechanizowanego z wysięgnikiem. Prace w obrębie linii energetycznych winny być prowadzone przy udziale przedstawiciela Rejonowego Zakładu Energetycznego. Przy wykonywaniu wykopów w miejscach zbliżeń do słupów energetycznych i telekomunikacyjnych wykonać stosowne zabezpieczenia, zapewniające ich stateczność. Prace ziemne w rejonach zbliżeń wykonywać ręcznie.


Prace ziemne wykonywać pod nadzorem przedstawicieli instytucji zarządzających sieciami uzbrojenia terenu, krzyżującymi się i zbliżonymi do projektowanych rurociągów sieci kanalizacji sanitarnej. O zamiarze prowadzenia prac ziemnych instytucje branżowe winny być zawiadamiane z odpowiednim wyprzedzeniem.

Po zakończeniu robót – teren należy przywrócić do stanu pierwotnego. Rowy przydrożne winny być w całości odbudowane, skarpy ukształtowane, zagęszczone, pokryte humusem i umocnione przez obsiew mieszanką traw. Wszystkie zniszczone przepusty na rowach winny być odtworzone i przywrócone do stanu pierwotnego, zapewniając swobodny przepływ wody w rowie. Wszelkie roboty wykonać zgodnie z normami wytycznymi producentów i przepisami BHP.

inż. MARIUSZ TOMCZAK

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w spec. sieci
inst. i urz.: wod. i kan. ciepłych,
went. i gaz. Nr ewid.: 99/2001

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
29

| | | | |
|--|--|--------------|---|
| Tytuł: | INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | | |
| Nazwa i adres obiektu budowlanego: | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2 Nr ewid. działek: 2274, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 2429/3 – obręb Wola Batorska 0007, Gmina Niepołomice (jedn. ewid. 121904_5). | | |
| Nazwa i adres Inwestora: | „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” Sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27 32-005 Niepołomice | | |
| Nazwa i adres Jednostki Projektowej: | Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BMT” Mariusz Tomczak ul. Wicherkiewicza 5/13 30-389 Kraków | | |
| Autor opracowania | | | |
| L.p. | Imię i Nazwisko | Nr upr. bud. | Podpis |
| 1. | Opracował: inż. Mariusz Tomczak spec. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentyl., gaz., wod. – kan. | 99/2001 |  |
| Kraków, sierpień 2019 r. | | | |

20 PODSTAWA OPRACOWANIA PLANU BIOZ

Podstawą opracowania jest projekt budowlany oraz art. 20 ust.1 pkt 1b Ustawy Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186).

Zakres niniejszego opracowania wyczerpuje treść §2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, poz. 1126).

21 ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Na całość zamierzenia budowlanego składają się prace, które opisane zostały w projekcie budowlanym. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów i związanych z nimi prac:

21.1 Roboty budowlane – montażowe

21.1.1 Wykonanie wykopów pod zaprojektowane urządzenia i obiekty

- kanały kanalizacji grawitacyjnej o średnicy D 200 mm PVC, D 160 mm PVC,
- kanały kanalizacji podciśnieniowej D160, D90 mm PE
- studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych PVC/PP o średnicy: Dn 600 mm
- studnie zaworowe.

21.1.2 Wykonanie połączeń technologicznych

- Montaż rurociągów kanalizacyjnych
- Montaż studzienek kanalizacyjnych

21.1.3 Wykonanie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego

- Wykonanie prac ziemnych – zasypki rurociągów.
- Wykonanie odtworzenia nawierzchni do stanu pierwotnego (zaleca się Wykonawcy robót wykonanie zdjęć stanu istniejącego przed rozpoczęciem wykonywania wykopów i robót demontażowych istniejącej małej architektury na posesjach prywatnych).
- Wykonaniu mikroniwelacji terenu i zasianiu trawy.

21.2 Roboty rozruchowe

Roboty rozruchowe polegają na sprawdzeniu poprawności działania urządzeń mechanicznych oraz przeprowadzeniu prób szczelności sieci kanalizacji sanitarnej.

22 WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie przeznaczonym pod budowę sieci znajduje się sieć gazowa, wodociągowa, elektroenergetyczna i teletechniczna.

23 WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Przewidziane w projekcie zagospodarowanie terenu oraz jego elementy wykluczają ewentualne zagrożenia wynikające z charakteru obiektu.

24 WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄC ICH SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS WYSTĄPIENIA

Identyfikuje się następujące zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi, które mogą wystąpić podczas realizacji robót budowlanych:

24.1 Upadek do wykopu

Miejsce wystąpienia: teren budowy sieci kanalizacji sanitarnej

Czas wystąpienia: wykopy oraz prace montażowe

Podczas prac ziemnych oraz montażowych występuje niebezpieczeństwo upadku pracownika do otwartego wykopu po wykonaniu wykopów pod sieć kanalizacji sanitarnej i studzienki kanalizacyjne. Upadek taki może spowodować trwałe uszkodzenie ciała, a nawet śmierć.

24.2 Przysypywanie ziemią

Miejsce wystąpienia: teren budowy sieci kanalizacji sanitarnej

Czas wystąpienia: prace budowlane – montażowe – faza posadawiania i obsypywania urządzeń.

W celu posadowienia urządzeń i ich zasypki, konieczne jest zgromadzenie pewnej ilości materiału ziemnego w pobliżu wykopu. Nieprawidłowe zgromadzenie tego materiału może spowodować zasypanie pracownika, trwałe uszkodzenie ciała lub śmierć.

24.3 Zagrożenie związane z pracą koparki i spychacza

Miejsce wystąpienia: teren budowy sieci kanalizacji sanitarnej

Czas wystąpienia: prace ziemne

W czasie prac ziemnych tj. prowadzenia wykopów pod sieć kanalizacji sanitarnej występuje konieczność zastosowania koparki. Praca koparki generuje zagrożenia związane z jej poruszaniem się po placu budowy: możliwością potrącenia, uderzenia łyżką na wysięgniku, co może spowodować trwałe uszkodzenie ciała a w przypadku poważniejszych obrażeń śmierć.

24.4 Zagrożenie związane z przemieszczaniem się po palcu budowy

Miejsce wystąpienia: teren budowy sieci kanalizacji sanitarnej

Czas wystąpienia: prace montażowe

Zagrożenie to występuje do zakończenia prac budowlano-montażowych i związane jest z typowymi czynnościami wykonywanych przez pracowników, które należą do ich zakresu obowiązków. Zagrożenia, jakie identyfikuje się podczas takich prac to: skaleczenia, urazy, stłuczenia.

24.5 Zagrożenie porażenia prądem

Miejsce wystąpienia: teren budowy sieci kanalizacji sanitarnej

Czas wystąpienia: prace budowlano-montażowe – obsługa urządzeń elektrycznych.

Zagrożenie to występuje w całym okresie prac do zakończenia prac budowlano-montażowych. Przewidziany zakres prac wymaga użycia urządzeń elektrycznych, których niewłaściwa obsługa może spowodować porażenie prądem o napięciu 230 – 380 V.

25 WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Każdy z pracowników przystępujących do wykonywania prac powinien przejść przeszkolenie przeprowadzone przez Kierownika Budowy w oparciu o następujące akty:

- Warunki Techniczne Wykonawstwa i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych T.2 wyd. 1988 r.
- BN-83/8836-02 „Roboty ziemne, wykopy otwarte”- warunki techniczne wykonania. Przy wykonywaniu wykopów oraz prowadzeniu robót montażowych i rozbiórkowych zachować ostrożność.
- Normy PN i branżowe.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Szczególną uwagę winno się zwrócić na instrukcje stanowiskowe BHP i stosowanie się do nich pracowników.

26 WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIANIE BEZPIECZNA I SPRAWNA KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

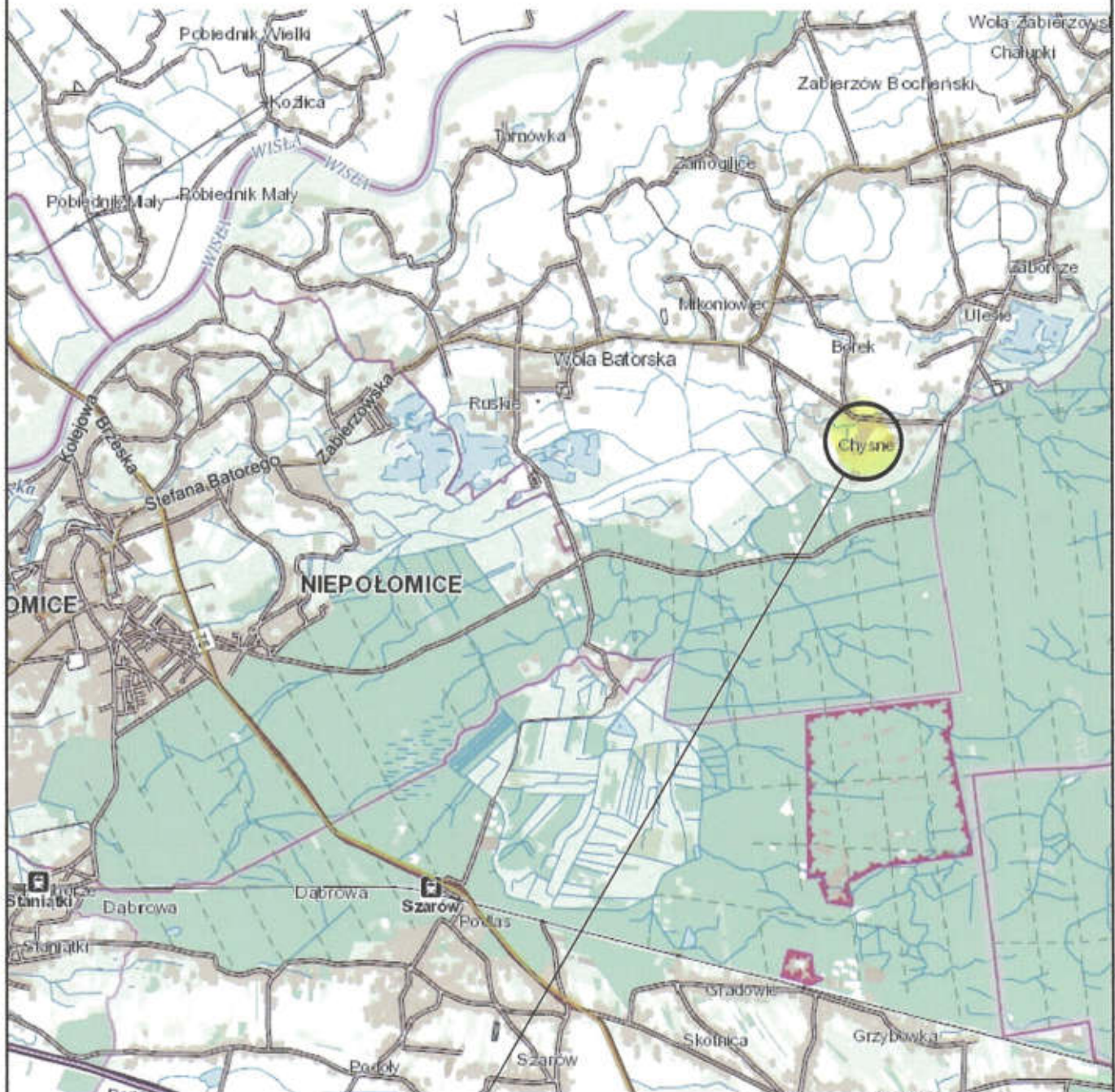
- Plac budowy zostanie wydzielony taśmą ostrzegawczą i oznakowany za pomocą tablic ostrzegawczych oraz informacyjnych o zagrożeniach w trakcie realizacji budowy.
- Wyznaczona zostanie strefa niebezpieczna podczas pracy koparki i spychaczy.
- Zostanie wyznaczona droga technologiczna, place składowania i postoju maszyn.
- Każdy z pracowników winien posiadać środki ochrony osobistej – kaski przeciwuderzeniowe, rękawice oraz odzież ochronną zimową.
- W przypadku pracy w niskich temp. należy przewidzieć częstsze przerwy w pracy np.: 15 min, co 2 godz. w ogrzewanym zapleczu socjalnym (barak).

inż. MARIUSZ TOMCZAK

Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specj. sieci
inst. i urz.: wod. i kan. ciepłych,
went. i gaz. Nr dypl.: 99/2001

Starosta Wielicki
Ryszard Górnik
32-000 Wieliczka
20...

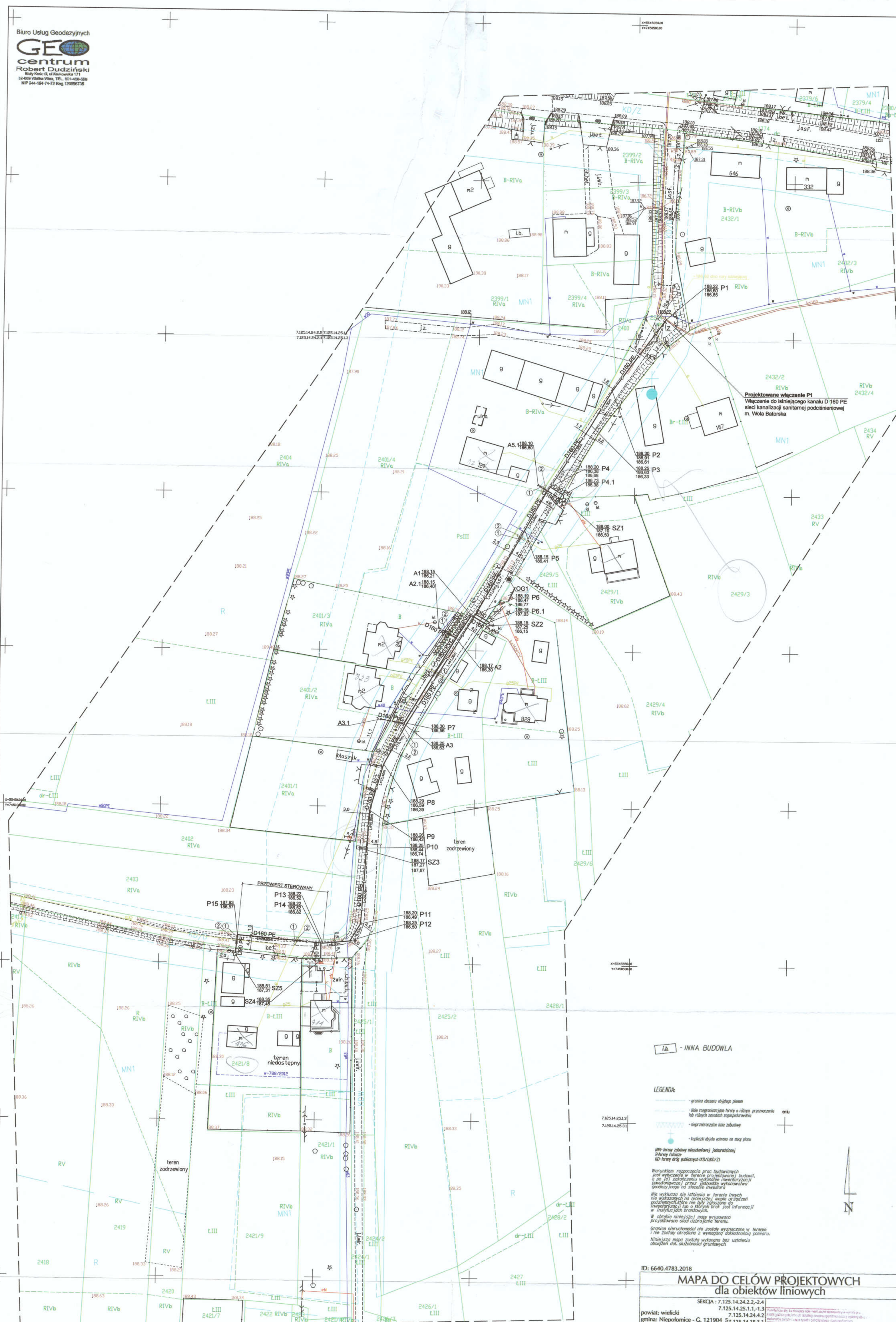
„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6932044302 REGON: 121016254
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-473
(9)



LOKALIZACJA INWESTYCJI

ORIENTACJA

| | | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|---|
| Objekt: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2”. | | Data: 08.2019 | Skala: 1:500 | Branża: PZT |
| | | Nr rysunku: 1 | Stadium: PB | |
| Tytuł rysunku: ORIENTACJA | | Inwestor: „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27 32-005 Niepołomice | | |
| | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień / specjalność | Podpis | <div> Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BMT” 30-389 KRAKÓW ul. Włcharkiewicza 5/13</div> <div>20</div> |
| Projektował: | Projektant: Inż. Mariusz Tomczak | 99/2001 specj. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan. |  | |
| Sprawdził: | Sprawdzający: Inż. Maciej Jasilek | MAP/0232/POOS/13 specj. instalacyjny w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan. |  | |



i.b. - INNA BUDOWLA

LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym lub różnych rodzajach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- kopieciki objęte ochroną na mocy planu

WN-tereny zabudowy mieszkaniowej [zabudowlana]
 P-tereny rekreacji
 KD-tereny dystryktów KOD (KOD/2)

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowli, a po jej zakończeniu wydatkowanie inwentaryzacji z uwzględnieniem przeliczeń i zmian w terenie. Wytyczenie polega na przeniesieniu na teren geodezyjny i na znaczeniu liniami:



- Wn- wytyczenie linii zbieżnych w terenie innych niż wskazanych na niniejszej mapie uzasadnień terenowych, które nie zmieniają linii zabudowlanych i lub o których brak jest informacji wytycznej na terenie;
- W obrębie niniejszej mapy wyrysowaną projektowaną sieć uzbrojenia terenu.










Granice nieruchomości zostały wytyczone w terenie i nie zostały określone z wymagą dokładnością pomiaru.

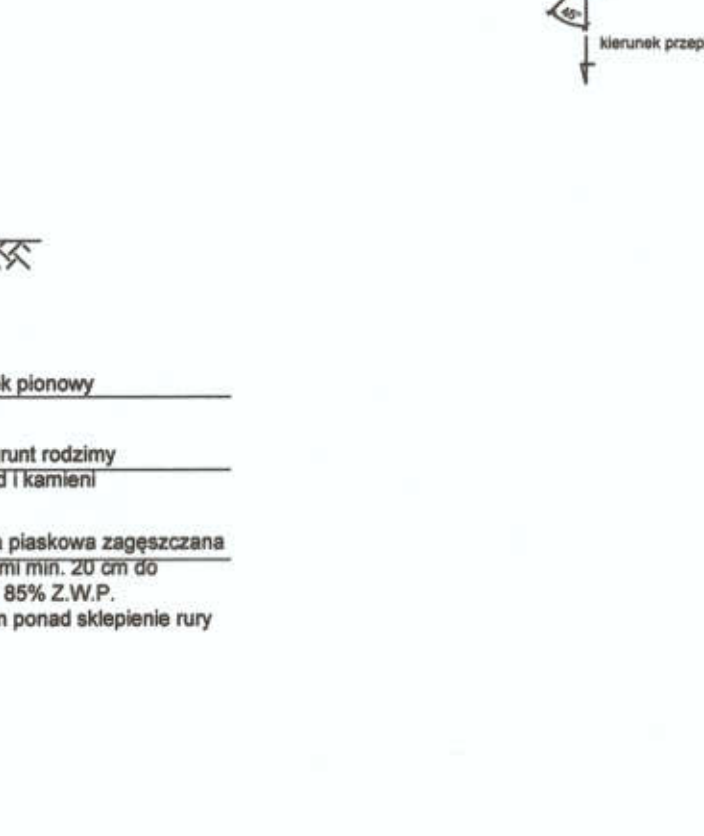
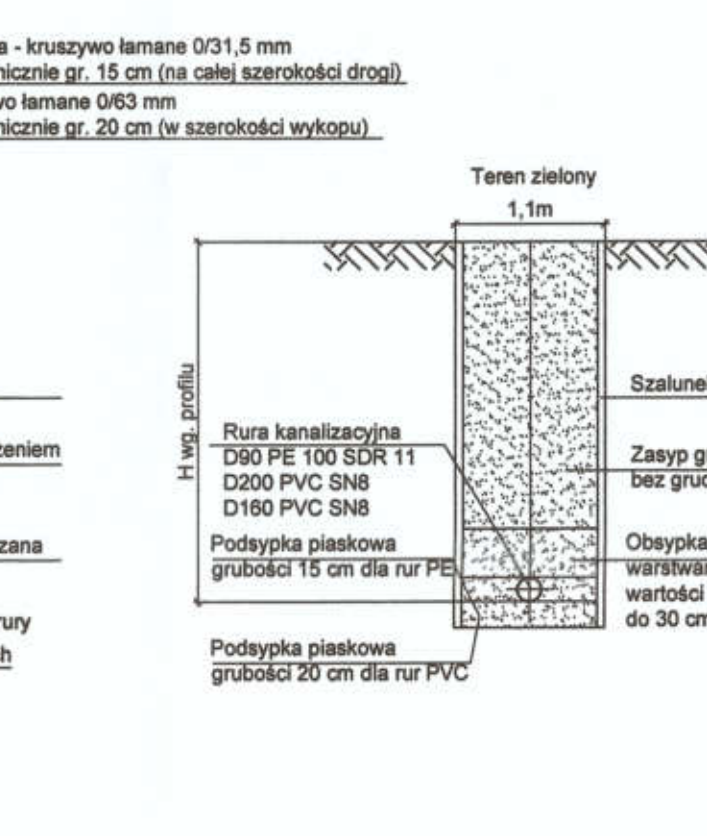
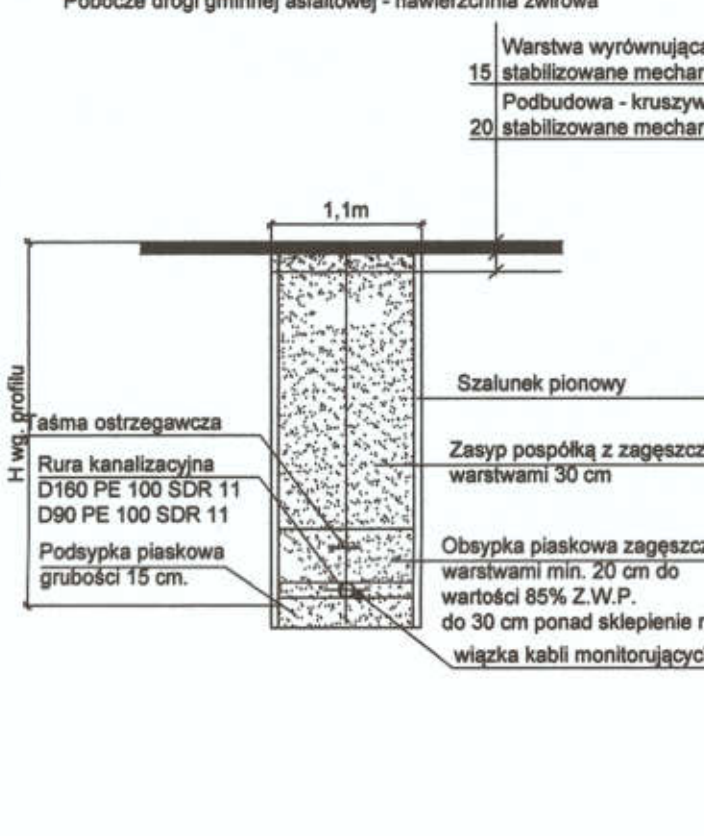
Niniejsza mapa została wykonana bez ustalenia określonej daty, skuteczności gwarancyjnych.

| | |
|--|------------------|
| ID: 6640.4783.2018 | |
| MAPA DO CEŁÓW PROJEKTYWYCH dla obiektów liniowych | |
| SEKCJA : 7.125.14.24.2.2.-2.4 7.125.14.25.1-1.3 7.125.14.24.4.2 7.125.14.24.1.3 | |
| powiat: wielicki gmina: Niepołomice - C, G12904.24 obwód: Wąda Batowska, 0007 działki: 2274.2425/1 | |
| skała 1:500 | |
| Uzgodnienie z wytycznymi Komendy Strefy Układ współrzędnych "2000" | |
| Mapa zgodna z terenem na listopad 2018r. | Ks.no.: 371/2018 |
| Wykonali: <i>Grażyna Supracinska</i> mgr inż. Robert Dudziński upr. nr 20151 | |
| Sporządził: | |
| Data opracowania mapy: 09.11.2018r. | |
| --- oznaczenie zakresu opracowania | |

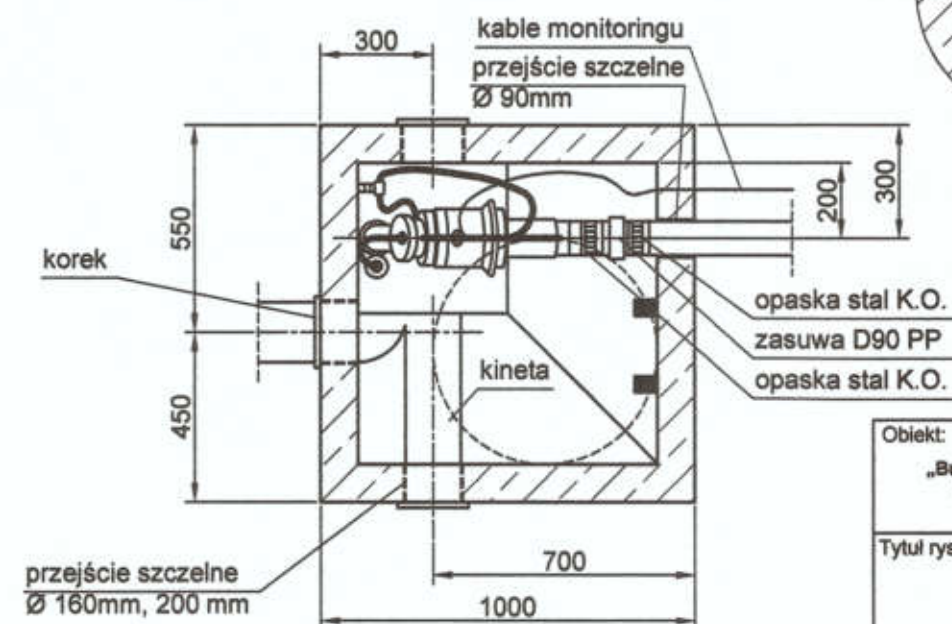
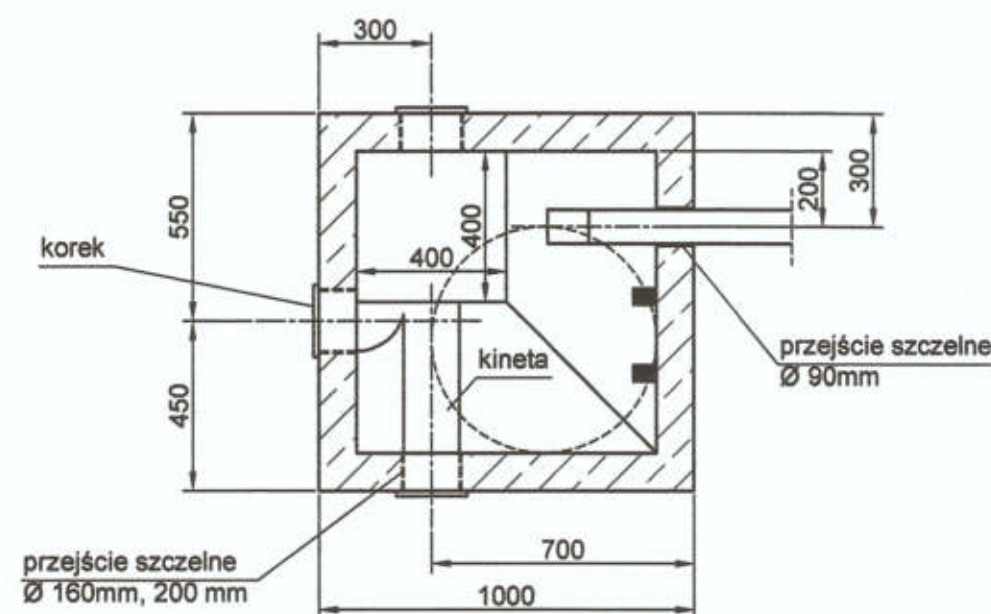
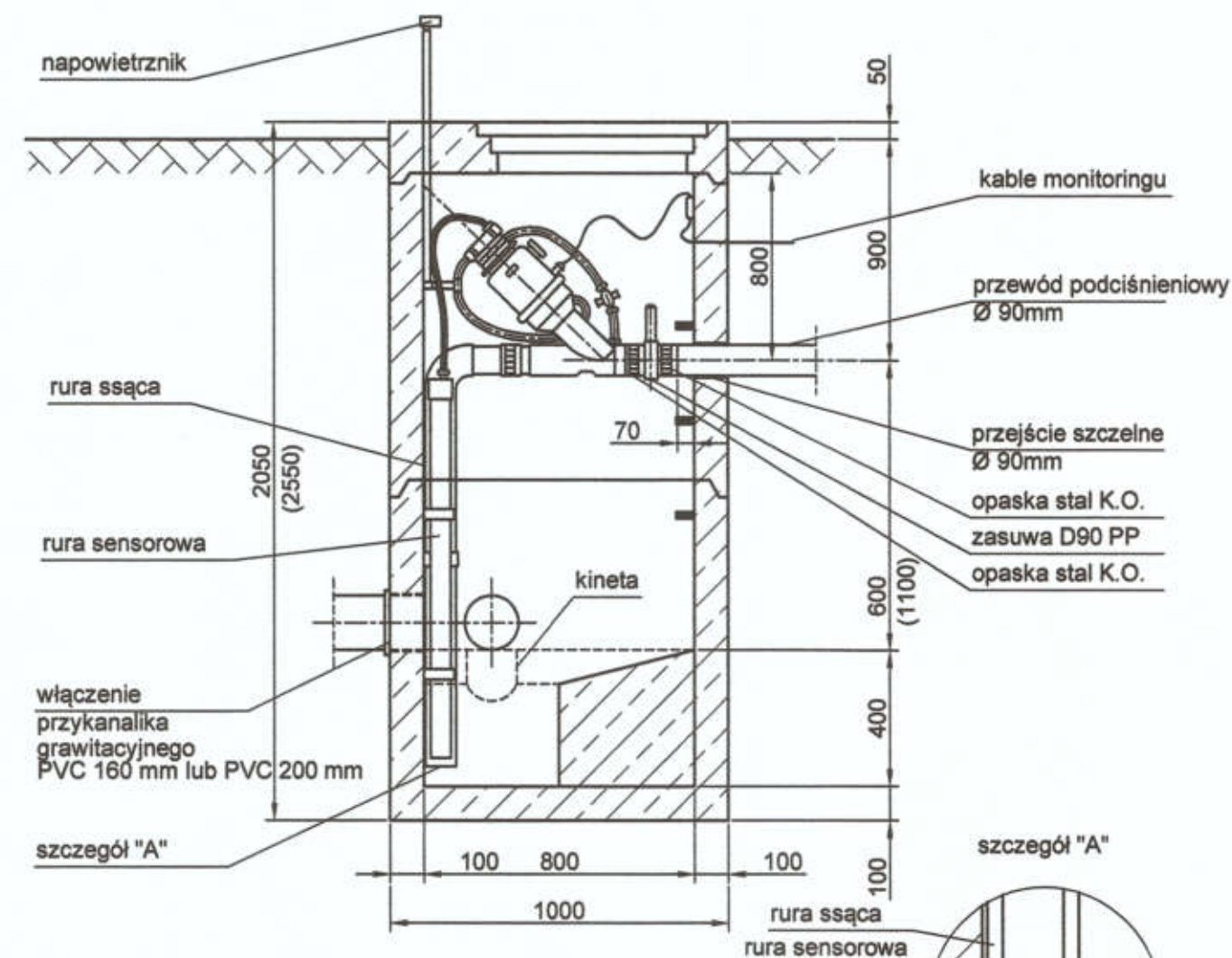
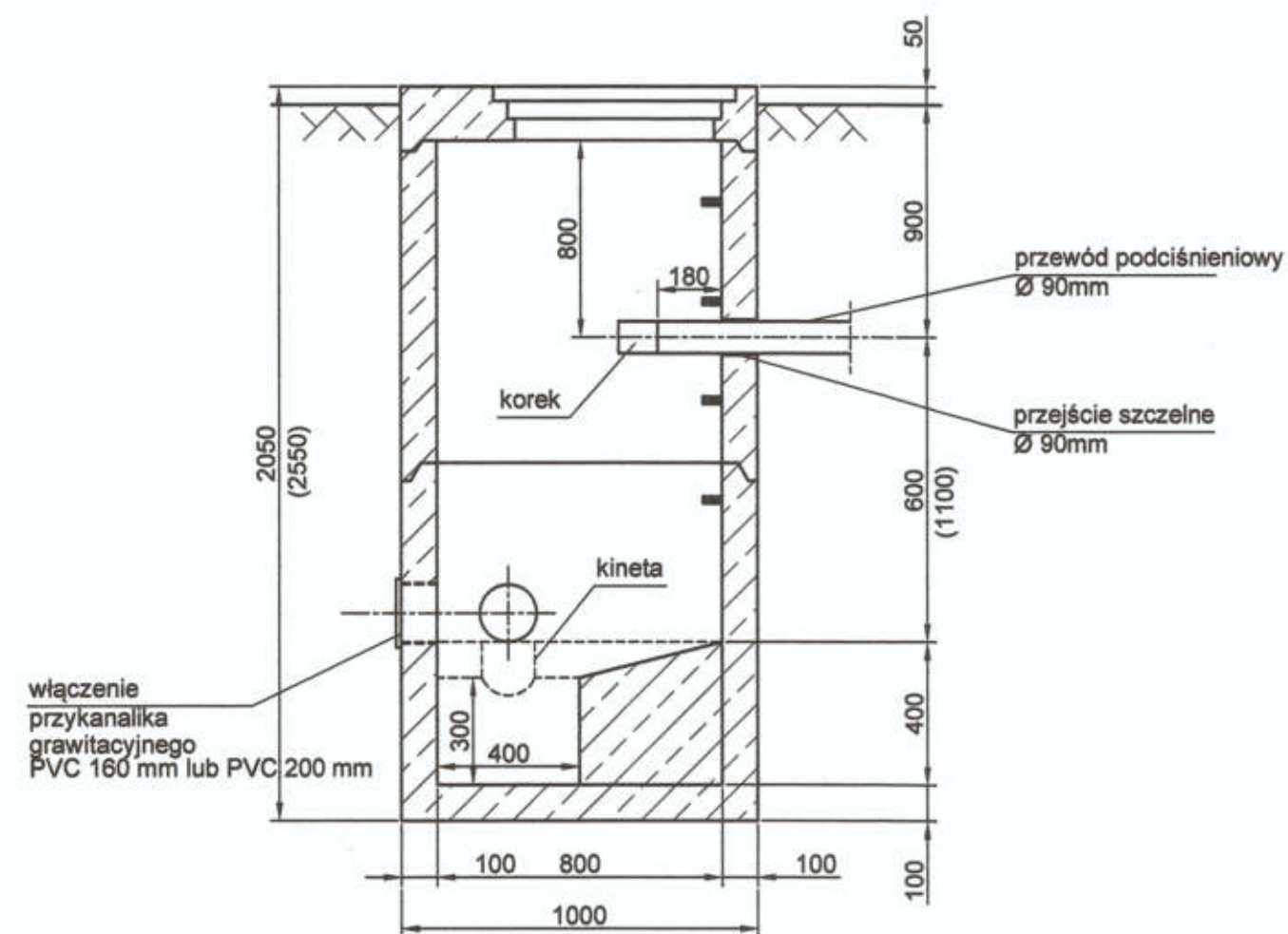
MAPA ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
P.1219.2019 - 1080
r.ż. **MARIUSZ TOMCZAK**
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud.
bez ograniczeń w specj. siedl.
inst. i urz.: wod. i kan. ciepł. i chł.
went. i gaz. Nr ewid. 99.2.001

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|---------|--|
| Nazwa: | | Data: | | Skala: | | Bransz: | |
| „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batowska - zlewnia VS-2”. | | 08.2019 | | 1:500 | | | |
| Nr rysunku: | | 2 | | Stadium: | | PZT | |
| Inwestor: | | | | PB | | | |
| Tytuł rysunku: | | „WODOCIĄGI NIEPOLIMICE” sp. z o.o. ul. Droga Królewska 7 32-005 Niepolimice | | | | | |
| PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | |  Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe 32-300 KRZYWIKI ul. Wolnościowska 5/13 | | | | | |
| Imię i Nazwisko: | | Nr uprawnień / specjalność: | | Podpis | | | |
| Projektant: | | 962001 mgr inż. Marcin Kozłowski, Inżynier projektowania i nadzoru budowlanego | |  | | | |
| Sprawdzający: | | mgr inż. Maciej Jasiek, Inżynier projektowania i nadzoru budowlanego | | | | | |
| Sprawdził: | | inż. Maciej Jasiek | | | | | |

| OZNACZENIA | |
|---|--|
| D160 PE | projektowana kanalizacja podciśnieniowa D160 PE wraz z wiązką kabli monitorujących |
| D90 PE | projektowana kanalizacja podciśnieniowa D90 PE wraz z wiązką kabli monitorujących |
|  | 7.1.25.14.2.4.4.2 7.1.25.14.2.5.3.1 |
|  | projektowana zasuwa włączeniowa do ścieków kolektorowa DN1450 mm |
| D200 PVC | projektowane studzienki zaworowe, żelbetowe 1,0x1,0 m |
| D160 PVC | projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna D 200 PVC |
|  | projektowana kanalizacja sanitarna grawitacyjna D 160 PVC |
|  | projektowane studzienki kanalizacyjne D600mm PP |
|  | projektowany punkt włączeniowy kanalizacji podciśnieniowej |
|  | projektowane punkty końcowe kanalizacji grawitacyjnej (kolekt) |
|  | nura osłonowa PVC na kanalizacji przy skrzyżowaniu z siecią gazowniczą |
|  | nura osłonowa dwudzielna PE D110 (gazocięż) |
|  | otwór geotechniczny |



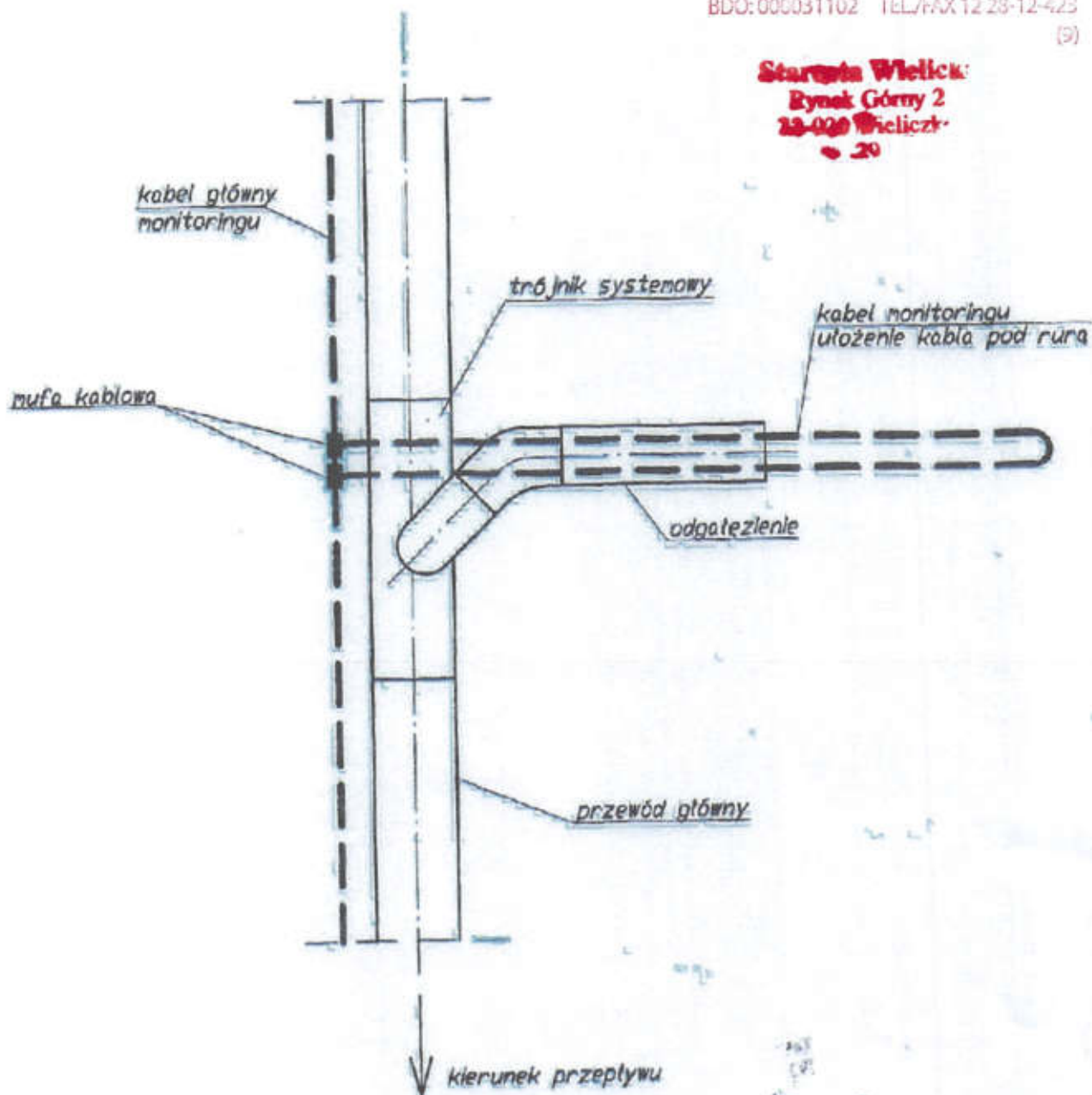
| PROFILI PODŁUŻNE KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNIENIOWO - GRWITYCZAJNEJ | | | | |
|--|--|--|---|--|
| Objekt: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2”. | | Data: 08.2019 | Skala: 1:100/500 | Brzanka: |
| Tytuł rysunku: | | Nr rysunku: 3 | Stadium: PB | INSTALACJA |
| PROFILI PODŁUŻNE KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNIENIOWO - GRWITYCZAJNEJ | | Inwestor: „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27 32-005 Niepołomice | | |
| Projektował: | Imię i Nazwisko Projektant: inż. Mariusz Tomczak | Nr uprawnień / specjalność 9982/2001 specjalność: inżynieria sanitarna, inżynieria wodociągowa, inżynieria kanalizacyjna, inżynieria wodno-kanalizacyjna | Podpis  |  Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „bmt” 30-389 Kraków ul. Włodzimiezcza 5/13 |
| Sprawił: | Sprawdził: inż. Mariusz Tomczak | MAP-2023-PO008/13 projekt budowlany, etap: projekt wykonawczy, etap: projekt wykonawczy |  | |



STUDNIA ZAWOROWA

| | | | | |
|---|---|--|----------------|--|
| Obiekt: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batowska - zlewnia VS-2”. | | Data: 08.2019 | Skala: 1:20 | Branża: PZT |
| Tytuł rysunku: STUDNIA ZAWOROWA | | Nr rysunku: 4 | Stadium: PB | |
| Inwestor: „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27 32-005 Niepołomice | | | | |
| Projektował: Inż. Mariusz Tomczak | Imię i Nazwisko Inż. Mariusz Tomczak | Nr uprawnień / specjalność 99/2001 spec. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wod. i kan. | Podpis TM | bmt Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BMT” 30-389 KRAKÓW ul. Wicherkiwicza 5/13 |
| Sprawdził: Inż. Maciej Jasilek | Imię i Nazwisko Inż. Maciej Jasilek | MAP/0232/POOS/13 spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod. i kan. | Podpis clj | |

Starosta Wielicki:
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
20



SCHEMAT WYKONANIA ODGAŁĘZIENIA KABLA OD GŁÓWNEJ LINII MONITORUJĄCEJ

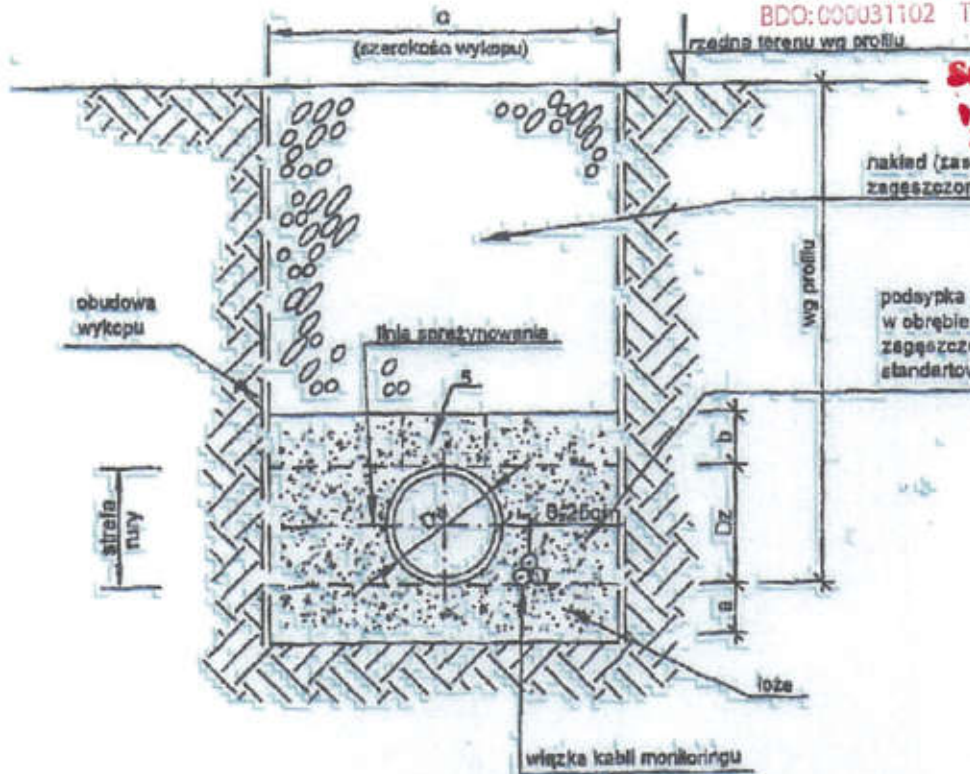
| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| Obiekt: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2”. | | Data: 08.2019 | Skala: - | Branża: INSTALACYJNA |
| | | Nr rysunku: 5 | Stadium: PB | |
| Tytuł rysunku: SCHEMAT WYKONANIA ODGAŁĘZIENIA KABLA OD GŁÓWNEJ LINII MONITORUJĄCEJ | | Inwestor: „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27 32-005 Niepołomice | | |
| | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień / specjalność | Podpis | <div style="text-align: center;">  Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe "BMT" 30-389 KRAKÓW ul. Wicherkiwicza 5/13 </div> |
| Projektował: | Projektant: inż. Mariusz Tomczak | 99/2001 specj. w zakresie sił. instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan. |  | |
| Sprawił: | Sprawdzający: inż. Maciej Jasilek | MAP/0232/POOS/13 specj. instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan. |  | |

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044362 REGON: 121010254
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-423

Starosta Wieliczka
Rynek Górny 2
33-020 Wieliczka

nakład (zasypka) z gruntu rodzimego zagęszczanego warstwami bez kamieni

podsyпка (łoże) i obsypka w obrębie stref bocznych rury zagęszczona do $\alpha = 88\%$ (90%) standardowej wartości Proctora (SP)



| Nr przekroju | Dz (mm) | Dw (mm) | Symbol rury | a (cm) | b (cm) | c (cm) |
|--------------|---------|---------|-------------|--------|--------|--------|
| 1 | 90-225 | | PE | 10 | 30 | 80 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

UWAGI:

1. Na podsyпkę i obsypkę stosować wyłącznie piasek gruby i średni dobrze uziarniony zachowując wymagany wskaźnik zagęszczenia systematycznie kontrolując za pomocą odpowiedniego sprzętu (np. penetrometr)
2. Zachować szczególną ostrożność przy układaniu i zagęszczaniu obsypki w obszarze do linii sprężynowania aby uzyskać wymagany wskaźnik zagęszczenia
3. Zagęszczenie obsypki wykonać jednocześnie z usuwaniem obudowy wykopu.
4. Zasięg poszczególnych przekrojów pokazano na profilach trasy.
5. Strefa zmniejszonego zagęszczenia zasypki wykonana bez użycia sprzętu mechanicznego (szer. strefy 0,7 DN).
6. Podsyпка (łoże) o grubości nie przekraczającej 15 cm wyrównać zgodnie ze spadkiem rurociągu, bez zagęszczania.

UŁOŻENIE KABLI MONITORINGU ZAWORÓW PODCIŚNIENIOWYCH

| | | | | |
|--|--|---|-----------------------|---|
| Obiekt: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Woła Batorska - zlewnia VS-2”. | | Data: 08.2019 | Skala: - | Branża: INSTALACYJNA |
| Tytuł rysunku: UŁOŻENIE KABLI MONITORINGU ZAWORÓW PODCIŚNIENIOWYCH | | Nr rysunku: 6 | Stadium: PB | |
| Investor: „WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o. ul. Droga Królewska 27 32-005 Niepołomice | | | | |
| Projektował: inż. Mariusz Tomczak | Imię i Nazwisko inż. Mariusz Tomczak | Nr uprawnień / specjalność 99/2001 specj. w zakresie elek. instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan. | Podpis TM | Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BMT” 30-389 KRAKÓW ul. Wicherkiwicza 5/13 |
| Sprawdził: inż. Maciej Jasilek | Sprawdzający: inż. Maciej Jasilek | MAP/0232/POOS/13 specj. instalacyjnej w zakresie elek. instalacji i urządzeń cieplnych, wentyl., gazowych, wod. i kan. | Podpis clp | |

ZAŁĄCZNIKI – uzgodnienia, pozwolenia i opinie

1. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” zatwierdzony uchwałą nr LXIX/24/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 roku.
2. Warunki techniczne dla inwestycji wydane przez Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o., znak: WN/DTI-WT/WB-K/748-2074/19 z dnia 13.05.2019 r.
3. Pismo Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice w sprawie lokalizacji kanalizacji w drogach gminnych, znak: DR.7211.4.175.2019 z dn. 24.06.2019 r.
4. Pismo Państwowego Gospodarstwa Wody Polskie, znak: KR.2.3.434.272.2019.WR z dnia 29.07.2019 r.
5. Pismo Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o., oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, znak: PSGKR.ZMSM.763.902192.1.19 z dnia 21.06.2019 r. w sprawie warunków technicznych dla projektowanej sieci w odniesieniu do sieci gazowej.
6. Protokół z narady koordynacyjnej dodatkowej w sprawie nr GK.6630.2.703.2019 z dnia 07.08.2019 r.
7. Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego, projekt geotechniczny dotyczący rozpoznania warunków gruntowo – wodnych w rejonie projektowanej budowy kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w m. Wola Batorska - zlewnia VS-2, lipiec 2019 r.
8. Oświadczenie projektantów zgodnie z art. 20 ust. 4 prawa budowlanego wraz z uprawnieniami i aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Izby Inżynierów Budownictwa.

STR.6727.2.160.2019

| | |
|------------------------------------|------------|
| "WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o. | |
| data wpływu: | 16-09-2019 |
| L.dz. | 4705/19 |
| Wypis i Wrys | |

DTY
Wen

"WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE" sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6932044302 REGON: 121018294
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-423
Niepołomice, 11 września 2019 r. (9)

Stosownie do przepisów:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru "Wola Batorska" uchwaloną uchwałą nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010r. (Dz. Urz. z dnia 13.10.2010r. Nr 532 poz. 3974) zmienionego uchwałą nr VI/57/11 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 marca 2011r. w sprawie sprostowania omyłek pisarskich w uchwale Rady Miejskiej w Niepołomicach (Dz. Urz. z dnia 19.04.2011r. Nr 205 poz. 1669) obejmujący działki nr:
2274, 2400, 2401/1, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2402, 2403, 2421/1, 2421/8, 2425/1, 2425/2, 2428/1, 2429/1, 2429/3, 2429/5, 2429/6 – Wola Batorska, objęte są ustaleniami:
Uchwała nr LXIX/724/10 z dnia 54.09.2010 – MN1, KD/Z, KD/D, KDW

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-005 Niepołomice
20

Otrzymuje: Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o..

Opłata skarbową: Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1000 ze zmianami): art. 7 pkt 3: „Zwalnia się od opłaty skarbowej jednostki samorządu terytorialnego”.

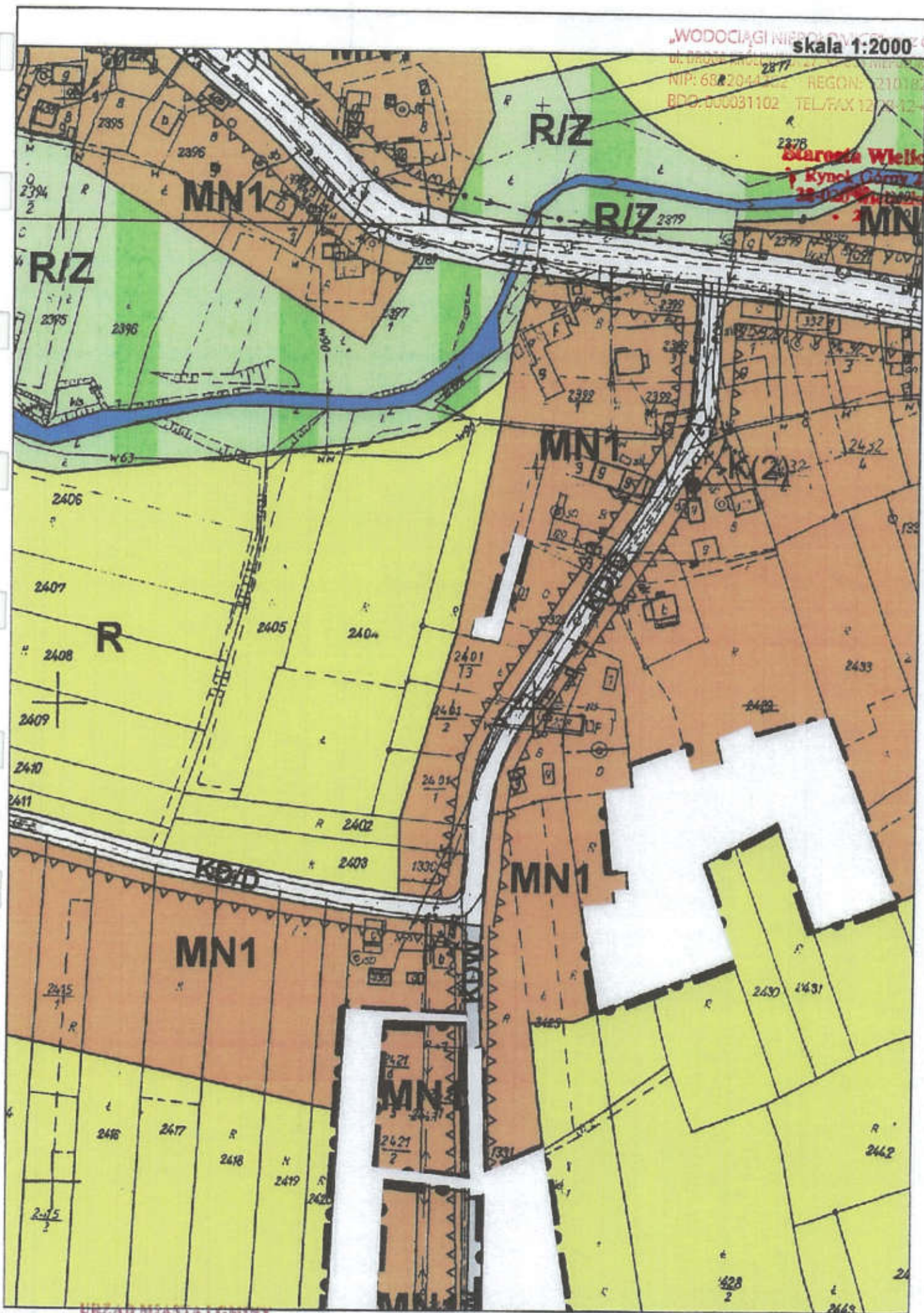
URZĄD MIASTA I GMINY
W NIEPOŁOMICACH
Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
tel. 012-250-94-08, fax. 012-250-94-00

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Główny Specjalista
mgr inż. Dorota Juszczyk

skala 1:2000

Starosta Wielicki
i Kynck Gorny 4
32-020 Wieliczka



Wydruk z Geoxa **Geotext MP2P** Identyfikator dokumentu: **2efa03ea-14d2-415b-b84d-c2b1a22a101d**
 Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
 tel. 012-250-94-08, fax. 012-250-94-00

9-0542-c2b2w22d10fd
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Główny Specjalista

mgr inż. *Dariusz Juszczak*

ENNEGO **DIAGNOSTYKI NIEPOŁOMICE** sp. z o.o.
ul. DEBRA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044302 REGON: 121018294
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-423

RYSUNEK PLANU

Starosta Wielicki

Rynek Górny 2
38-020 Wieliczka
20

SKALA 1: 2000



HOME • NEWS • EVENTS • ARTS

- [illegible]

- [illegible]

Wszystkie wyprawy i plany spacji z... włączają się graficznie do siatki. Na XLIX, XIX, m.
Budy Mąkolaj w Napielomach i drin. 21 czerwca 2008, w sierpniu i przedłużają
nie okazem oczekiwania na wydanie dzieła. **Mariusz Rabinowicz** / **Rabinowicz Was**
na rozmawiając o sobie i o innych. **Wojciech** / **Wojciech** / **Wojciech**

**URZĄD MIASTA I GMINY
W NIEPOŁOMICACH**
Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
tel. 012-250-94-08, fax. 012-250-94-06

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Główny Specjalista

mgr inż. Dariusz Juszczak

**UCHWAŁA NR LXIX/724/10
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 21 września 2010 r.

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
20

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 41 i 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2003r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska w Niepołomicach uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I”, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice.
2. Uchwałą objęty jest obszar o powierzchni ok. 2142,4 ha, obejmujący przeważającą część miejscowości Wola Batorska w jej granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszarów wskazanych na rysunku planu, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLIX/505/09 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 29 czerwca 2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1.

§ 2.

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w załączniku graficznym planu, będącym integralną częścią uchwały.
2. Załącznik graficzny obejmuje rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały, ustalający przeznaczenie i warunki zagospodarowania terenów.
3. Załącznikami do uchwały są także rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
 - 1) o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - 2) o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) zapewnienie warunków prawnych i przestrzennych dla rozwoju mieszkalnictwa z towarzyszącymi urządzeniami usług i urządzeń obsługi oraz rozwoju gospodarczego w zakresie funkcji produkcyjnych, usługowych i rolniczych z zachowaniem wymogów ładu przestrzennego, wartości środowiska kulturowego i przyrodniczego oraz krajobrazu;
- 2) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni;
- 3) podniesienie wartości nieruchomości.

§ 4.

1. Na ustalenia o przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania terenów, wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, składają się:

- 1) przepisy ogólne, o których mowa w Rozdziale 1;
 - 2) przepisy obowiązujące na całym obszarze objętym planem, zawarte w Rozdziale 2;
 - 3) przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów, zawarte w Rozdziale 3;
 - 4) przepisy końcowe, zawarte w Rozdziale 4.
2. Ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i odpowiadające im symbole cyfrowo – literowe na rysunku planu:
- 1) teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej (P/U1, P/U2);
 - 2) teren eksploatacji górniczej z rekultywacją w kierunku usług sportu (PG/US);
 - 3) teren eksploatacji górniczej z rekultywacją w kierunku zabudowy mieszkaniowej (PG/MN1);
 - 4) tereny zabudowy usług publicznych (U1);
 - 5) tereny zabudowy usług komercyjnych (U2);
 - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (MU1, MU2);
 - 7) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW);
 - 8) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1);
 - 9) tereny sportu i rekreacji (US1, US2);
 - 10) teren infrastruktury technicznej - obejmujący obiekty i urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę (W);
 - 11) tereny obsługi gospodarki leśnej (RUL);
 - 12) teren cmentarza (ZC);
 - 13) tereny rolnicze (R);
 - 14) tereny rolnicze i zieleni nieurządzonej (R/Z);
 - 15) tereny zieleni izolacyjnej (ZI);
 - 16) tereny lasów (ZL);
 - 17) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1-WS3);
 - 18) tereny dróg publicznych KD (KD/G, KD/Z, KD/L, KD/D);
 - 19) tereny dróg wewnętrznych (KDW).
3. Integralną częścią planu są ustalenia zawarte na rysunku planu w skali 1: 2000, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały, na którym naniesiono:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (podstawowym i dopuszczalnym) lub różnych warunkach zabudowy i zagospodarowania wraz z identyfikacyjnymi symbolami;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) granice obszarów wymagających przekształceń i rewitalizacji;
 - 5) obszary cenne przyrodniczo tworzące sieć korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym (w nawiązaniu do głównego korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym wzdłuż rzeki Wisły);
 - 6) obszary predysponowane do ochrony w formie użytku ekologicznego;
 - 7) tereny o funkcji ekotonowej;
 - 8) obiekty zabytkowe objęte ochroną na mocy planu (ujęte w gminnej ewidencji konserwatorskiej);
 - 9) kapliczki objęte ochroną na mocy planu (ujęte w gminnej ewidencji konserwatorskiej i predysponowane do ujęcia w tej ewidencji);
 - 10) projektowany rezerwat „Śnieżyczka”;

- 11) przestrzenie publiczne obejmujące główne pierzeje usługowe i ciągi piesze z towarzyszącą zielenią;
 - 12) trasa ścieżki rowerowej.
4. Elementami wiążącymi są wynikające z dokumentów i decyzji oraz przepisów odrębnych, zawartych w części graficznej planu ustalenia:
- 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków;
 - 2) udokumentowane stanowiska archeologiczne;
 - 3) pomniki przyrody;
 - 4) granica obszarów Natura 2000 kod: PLB120002 Puszcza Niepołomska, kod: PLH120008 Koło Grobli;
 - 5) granica zbiornika wód trzeciorzędowych GZWP Nr 451 Bogucice;
 - 6) zasięg obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią „ZZ”;
 - 7) granica obszaru zagrożonego zalaniem wodami powodziowymi Q1% w przypadku przerwania obwałowań rzeki Wisły – wg map zagrożenia powodziowego wykonanych w ramach Projektu Banku Światowego (obejmujący cały obszar objęty planem);
 - 8) pasy ochronne wałów przeciwpowodziowych;
 - 9) pasy izolujące tereny cmentarne;
 - 10) zasięg granic geologicznych udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego;
 - 11) zasięg terenów i obszarów górniczych.
5. Pozostałe elementy rysunku planu mają charakter informacyjny.
6. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
7. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 5.

1. Ilekróć w uchwale oraz na rysunku planu jest mowa o:

- 1) „**uchwale**” – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) „**planie**” – należy przez to rozumieć tekst planu i rysunek planu;
- 3) „**tekście planu**” – należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
- 4) „**rysunku planu**” – należy przez to rozumieć załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, wyrażony na mapie zasadniczej w skali 1: 2000;
- 5) „**terenie**” – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, oznaczoną symbolem literowym – o ile z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 6) „**terenie inwestycji**” – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) „**przeznaczeniu podstawowym**” – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i na rzecz, którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z obowiązującymi przepisami prawa;
- 8) „**przeznaczeniu dopuszczalnym**” – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowe, który dopuszczony został na danym terenie jako uzupełnienie podstawowego przeznaczenia tego terenu, na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla tego terenu, zawartych w Rozdziale 3 uchwały;
- 9) „**usługach publicznych**” – należy przez to rozumieć usługi służące realizacji celu publicznego w zakresie wskazanym w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla wybranych kategorii terenów, finansowane zarówno ze środków publicznych jak i niepublicznych;

- 10) „**usługach komercyjnych**” – należy przez to rozumieć usługi, które nie służą realizacji celu publicznego finansowane ze środków niepublicznych, w zakresie wskazanym w ramach przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego dla wybranej kategorii terenów;
- 11) „**wskaźniku intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy do powierzchni części budowlanej działki;
- 12) „**powierzchni zabudowy**” – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych zlokalizowanych na terenie inwestycji lub działce budowlanej, liczoną zgodnie z obowiązującą normą;
- 13) „**wskaźniku powierzchni zabudowy**” – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej;
- 14) „**wskaźniku powierzchni biologicznie – czynnej**” – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – w rozumieniu przepisów odrębnych – w powierzchni terenu inwestycji lub działki budowlanej; w przypadku dopuszczonej ustaleniami planu zabudowy zagrodowej w ramach terenów o symbolu MN, do w/w powierzchni biologicznie czynnej zalicza się dodatkowo uprawy w ogródkach przydomowych oraz zieleń w pasie o funkcji ekotonowej;
- 15) „**działce budowlanej**” – należy przez to rozumieć pojęcie zgodne z definicją określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 16) „**liniach rozgraniczających**” – należy przez to rozumieć linie, wyznaczające tereny przeznaczone dla różnych funkcji lub o różnych sposobach zagospodarowania, w tym tereny dróg;
- 17) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować budynku w projekcie zagospodarowania terenu inwestycji lub działki budowlanej w taki sposób, że żaden element budynku nie może przekraczać tej linii; przepis odnosi się do nowych budynków oraz do budynków rozbudowywanych (nie dotyczy nieprzekraczalnej linii zabudowy od ściany lasu w przypadku rozbudowy o 10% istniejącej kubatury i przebudowy istniejących budynków na terenach o funkcji ekotonowej);
- 18) „**nie wydzielonych dojazdach**” – należy przez to rozumieć wszystkie inne drogi (także ciągi pieszo – jezdne) w tym zapewniające dostępność budynków, urządzeń (w tym urządzeń gospodarki wodnej i sportu) i terenu zarówno istniejące jak i te które mogą powstać w przyszłości dopuszczone do lokalizacji w ustaleniach tekstu planu a nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 19) „**studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice (lub studium)**” – należy przez to rozumieć dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Niepołomice przyjęte uchwałą Nr LXIII/629/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 27 kwietnia 2010r.;
- 20) „**zabudowie plombowej**” – należy przez to rozumieć zabudowę wypełniającą istniejące (w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały) przerwy między budynkami o szerokości nie większej niż 50 m lub dwie działki ewidencyjne;
- 21) „**tradycji miejsca**” – należy przez to rozumieć widoczne elementy, pozostałości, ślady historycznej ewolucji krajobrazu wiejskiego, oddziałujące na współczesną formę tegoż krajobrazu;
- 22) „**wymianie substancji**” – należy przez to rozumieć budowę nowego budynku, w miejscu budynku istniejącego lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, na tej samej działce, połączonej z rozbiórką budynku dotychczasowego;
- 23) „**powierzchni sprzedaży**” – należy przez to rozumieć ogólnodostępną powierzchnię użytkową wszystkich pomieszczeń obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno- użytkową, przeznaczonych do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);
- 24) „**uciążliwości**” – należy przez to rozumieć zjawiska lub stany utrudniające życie ludzi mieszkających lub przebywających w sąsiedztwie, a zwłaszcza szkodliwe promieniowanie i oddziaływanie pól elektromagnetycznych, hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, odory;

- 25) „**granicy obszaru wymagającego przekształceń i rewitalizacji**” – należy przez to rozumieć zasięg terenów, na których powinny być podjęte kompleksowe przekształcenia w przypadku granicy (9) i ukierunkowane na rozwój działalności gospodarczej oraz podniesienie jakości zagospodarowania zespołu zabudowy mieszkaniowej, w przypadku granicy 2 i 3 ukierunkowane na rekultywację terenów (w tym poeksploatacyjnych) oraz rozwój funkcji rekreacyjnych;
- 26) „**wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych**” – należy przez to rozumieć elementy reklamowe – wolnostojące:
- a) płaszczyznowe – o powierzchni ekspozycji większej niż 6,0m²,
 - b) trójwymiarowe – o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0m,
 - c) o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5m od poziomu przyległego terenu,
 - d) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 13,0m od poziomu przyległego terenu.
2. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu zostają przywołane nazwy ulic, rzek oraz cieków wodnych należy przez to rozumieć nazwy nadane ulicom, rzekom oraz ciekom wodnym wg stanu na dzień uchwalenia planu. Podobnie należy rozumieć inne nazwy własne przywołane w uchwale tj. wg stanu na dzień uchwalenia planu.
3. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
29

Rozdział 2.

Przepisy obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6.

W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznej**, ustala się:

- 1) realizacja przedsięwzięć na obszarze objętym planem nie może naruszać określonych w planie ustaleń dotyczących przeznaczenia i warunków zagospodarowania, określonych w Rozdziale 2 i 3 oraz przepisów odrębnych;
- 2) w kształtowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić określone w Rozdziale 3 warunki dotyczące szczególnie parametrów, wskaźników, gabarytów i formy architektonicznej a także wielkości działek oraz zasad podziału na działki budowlane;
- 3) istniejąca zabudowa i urządzenia mogą być przebudowywane i rozbudowywane zgodnie z warunkami określonymi dla poszczególnych kategorii terenów w Rozdziale 3 ze szczególnym uwzględnieniem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy;
- 4) warunkiem realizacji zabudowy jest dostęp do drogi publicznej bezpośredni lub poprzez drogę wewnętrzną lub nie wydzielony w planie dojazd;
- 5) zachowanie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, o których mowa w §7 pkt 13; w miejscach gdzie zostały wyznaczone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują przepisy odrębne;
- 6) na obszarze objętym planem, o ile nie pozostaje to w sprzeczności z ustaleniami planu, dopuszcza się:
 - a) lokalizowanie obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, niezbędnych dla obsługi terenu,
 - b) realizację nie wydzielonych dojazdów w rozumieniu § 5 pkt 18 poza wskazanymi na rysunku planu,
 - c) realizację obiektów i urządzeń służących utrzymaniu i regulacji wód oraz zabezpieczeniu przed podmakaniem gruntów;
- 7) zasady realizacji ogrodzeń:
 - a) zakaz realizacji nowych ogrodzeń w pasie rezerwy terenowej przeznaczonej dla dróg publicznych i wewnętrznych (wyznaczonej na rysunku planu liniami rozgraniczającymi); dopuszcza się możliwość realizacji ogrodzeń bezpośrednio na linii rozgraniczającej w/w dróg,

- b) w przypadku nie wydzielonych w planie dojazdów nowe ogrodzenia nieruchomości należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 3m od osi takiego dojazdu,
- c) zakaz wznoszenia ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych,
- d) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz blachy falistej i trapezowej;
- 8) zasady lokalizacji urządzeń reklamowych oraz tablic reklamowych i informacyjnych:
- a) na obszarze objętym planem zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych,
- b) zakaz realizacji nowych urządzeń reklamowych nie będących wielkogabarytowymi w miejscach wskazanych na rysunku planu punktów i osi widokowych a także w miejscach stanowiących zamknięcia widokowe z perspektywy dróg (nie dotyczy znaków drogowych, oznakowań przystanków autobusowych i busowych itp.),
- c) w terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się umieszczenie urządzeń reklamowych w postaci szyldów, tablic informacyjnych, tablic reklamowych o maksymalnych wymiarach 2,0m x 1,0m, związanych bezpośrednio z działalnością prowadzoną w obrębie terenu inwestycji; urządzenia te należy lokalizować w ramach nieruchomości, na fasadach budynków lub ogrodzeniach,
- 9) zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- a) pokrycie zapotrzebowania w wodę do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przez istniejący i rozbudowany system zaopatrzenia w wodę,
- b) nowo projektowane przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty zewnętrzne zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej;
- 10) zasady kształtowania przestrzeni publicznych:
- a) koncentrację głównych elementów przewidywanego programu usługowego należy zapewnić wzdłuż drogi wojewódzkiej oraz w nawiązaniu do istniejącego i planowanego programu usług w miejscowości Wola Batorska (stwarzających możliwość dla organizacji przestrzeni publicznych), z uwzględnieniem:
- wskazanych na rysunku planu przestrzeni publicznych związanych z miejscami aktywności gospodarczej i społecznej realizowanymi w formie pierzei usługowych (zwróconych frontem do istniejących ulic) z towarzyszącymi ciągami pieszymi wydzielonymi odcinkami od ulic zielenią urządzoną,
 - akcentów i dominant przestrzennych,
 - szlaku turystyki pieszej o nazwie „Szlak Bocianich Gniazd”,
 - zakazu lokalizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży przekraczającej 400m²,
 - zapewnienia maksymalnie możliwej w lokalnych uwarunkowaniach segregacji ruchu pieszego od ruchu kołowego przy zapewnieniu ciągłości powiązań pieszych poszczególnych elementów programu usług oraz czytelnych oznakowaniem przejść pieszych w miejscach przekroczeń jezdni,
 - wyodrębnienia miejsc parkingowych,
 - wprowadzenia zieleni uzupełniającej zagospodarowanie,
 - podkreślania układów i osi kompozycyjnych przez wprowadzenie akcentów wysokościowych, zamknięć widokowych architekturą lub zespołami zieleni,
 - dbałości o detal, małą architekturę,
 - kształtowania wnętrza urbanistycznych;
- b) obowiązuje realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej z uwzględnieniem potrzeb osób niepełnosprawnych zgodnie z przepisami odrębnymi; w ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć infrastrukturę, urządzenia i rozwiązania – zapewniające odpowiednie warunki dla osób niepełnosprawnych, uwzględniając wszelkie ich dysfunkcje,

- c) realizację urządzeń reklamowych, tablic reklamowych i informacyjnych należy przewidzieć zgodnie z pkt 8;
- 11) kształtowanie zieleni na terenach przeznaczonych dla zainwestowania kubaturowego przy uwzględnieniu:
- a) określonych w Rozdziale 3 wskaźników powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) istniejących zadrzewień i wykorzystania ich jako elementu zieleni urządzonej,
 - c) nawiązania projektowaną zielenią do istniejącej zieleni zlokalizowanej na działkach sąsiednich (dla zapewnienia ciągłości systemu),
 - d) zapewnienia co najmniej 30% udziału drzew i krzewów zimozielonych w ogólnej liczbie drzew i krzewów;
- 12) granice obszarów wymagający przekształceń i rewitalizacji o numerach 1, 2 i 3, obejmujące wyznaczone na rysunku planu tereny, na których powinny być podjęte kompleksowe przekształcenia ukierunkowane:
- a) w przypadku granicy nr 1 na rozwój działalności gospodarczej oraz podniesienie jakości zagospodarowania zespołu zabudowy mieszkaniowej,
 - b) w przypadku granicy nr 2 i 3 na rekultywację terenów (w tym poeksploatacyjnych) oraz rozwój funkcji rekreacyjnych,
 - c) parametry zabudowy, nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określono w Rozdziale 2 i Rozdziale 3 ustaleń planu.

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
20

§ 7.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zasadę zachowania w sposobie zagospodarowania działki budowlanej lub terenu inwestycji proporcji pomiędzy częścią zabudowaną a niezabudowaną, określonych wskaźnikiem powierzchni zabudowy i wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami dla wydzielonych w Rozdziale 3 kategorii terenów;
- 2) wnoszenie obiektów budowlanych na obszarze objętym planem wymaga ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych na etapie opracowania projektu budowlanego zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów techniczno - budowlanych;
- 3) ochronę gleb poprzez obowiązek składowania mas ziemnych powstałych w procesie budowy zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi zasad ochrony powierzchni ziemi ze szczególnym uwzględnieniem warstwy próchnicznej gleb IV i wyższych klas bonitacyjnych celem ich wykorzystania przy kształtowaniu i urządzeniu terenu;
- 4) w granicach pasa izolującego teren cmentarny o szerokości 50m obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów na stały pobyt ludzi, zakładów żywienia zbiorowego, obiektów produkcji lub przechowywania artykułów żywnościowych oraz studni kopanych, zgodnie z przepisami odrębnymi; w pasie między 50m a 150m realizacja wszystkich budynków korzystających z wody pod warunkiem podłączenia do lokalnej sieci wodociągowej;
- 5) dla ograniczenia zagrożeń związanych z niebezpieczeństwem powodzi oraz ochrony przed oddziaływaniem wód powodziowych lub podtopień następujące zasady:
 - a) obowiązek uwzględnienia ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią położonych między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu,
 - b) obowiązek uwzględnienia warunków i ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych w zakresie prowadzenia działalności w pasie ochronnym 50m od wałów przeciwpowodziowych rzeki Wisły,
 - c) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych innych niż urządzenia wodne, urządzenia infrastruktury drogowej, urządzenia infrastruktury technicznej w pasach ochronnych pozostałych cieków wodnych, których szerokość wynosi:
 - min. 15m od górnej krawędzi skarpy brzegowej wzdłuż cieków wodnych naturalnych,
 - min. 5m od górnej krawędzi skarpy brzegowej wzdłuż rowów melioracyjnych,

- d) w terenach przeznaczonych pod zabudowę nowe budynki - szczególnie realizowane w sąsiedztwie cieków wodnych - należy wyposażać w rozwiązania konstrukcyjno - techniczne zabezpieczające przed oddziaływaniem wód w tym ewentualnymi skutkami wysokiego poziomu wód gruntowych; zaleca się nie podpiwniczanie budynków lokalizowanych w sąsiedztwie cieków oraz przyjęcie powierzchni biologicznie czynnej działki na jak najwyższym poziomie, obowiązuje odsunięcie nowo realizowanych budynków od cieków na maksymalnie możliwą w konkretnych uwarunkowaniach odległość przy uwzględnieniu warunków lit. b i c,
- e) na terenach zagrożonych zalaniem lub podtopieniami w czasie powodzi wymagana jest budowa kanalizacji opadowej z przepompowniami wód na wypadek wysokich stanów wody w rzekach,
- f) celem zabezpieczenia możliwości ewakuacji ludności i inwentarza oraz prowadzenia działań ratowniczych i zabezpieczających dopuszcza się realizację nie wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu dróg powodziowych przy możliwości wykorzystania dla ich przebiegu istniejącego układu drogowego;
- 6) ochronę wód powierzchniowych, poprzez obowiązki:
- a) zachowania istniejących cieków wodnych zarówno wyznaczonych jak i niewyznaczonych na rysunku planu wraz z zespołami roślinności stanowiącymi elementy ich obudowy biologicznej,
 - b) prowadzenia regulacji cieków z ograniczeniem prostowania i skracania ich biegów przy zapewnieniu utrzymania a w razie potrzeby odtwarzania roślinności nadbrzeżnej w tym zadrzewień stanowiących elementy obudowy biologicznej a także przy zapewnieniu dostępu do wody dla zwierząt dziko żyjących, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) obowiązek zapewnienia ciągłości istniejących cieków wodnych szczególnie na odcinkach przeciętych planowanymi drogami;
- 7) ochronę głównego zbiornika wód podziemnych w utworach trzeciorzędowych GZWP Nr 451 Bogucice (obejmującego cały obszar planu), poprzez:
- a) zakaz lokalizowania nowych inwestycji bez koniecznych zabezpieczeń przed przenikaniem do podłoża i wód podziemnych substancji toksycznych oraz innych szkodliwych dla wód podziemnych,
 - b) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków,
 - c) zakaz stosowania chemicznych środków ochrony roślin innych niż określone w przepisach odrębnych,
 - d) nakaz stosowania szczelnych zbiorników na gnojowicę;
- 8) zasady ochrony obszarów o cennych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych tworzących sieć korytarzy i ciągów ekologicznych o znaczeniu lokalnym:
- a) uwzględnienie ustaleń §28 i §30,
 - b) uwzględnienie ustaleń pkt 6 lit.a,
 - c) w granicach obszaru Natura 2000 specjalnej ochrony ptaków Kod: PLB120002 Puszcza Niepołomska obowiązek uwzględnienia wytycznych zawartych w stosownych aktach prawa regulujących zasady w granicach obszarów Natura 2000,
 - d) w granicach projektowanego rezerwatu „Śnieżyczka” ochronie podlega drzewostan obejmujący grąd wysoki, grąd niski oraz łęg olchowo jesionowy w oddziałach 169 i 170 wzniesienia Kobyła Głowa a także gleby, zbiorowiska zwierzęce i roślinne ze szczególnym uwzględnieniem śnieżyczki przebiśniegu,
 - e) w zasięgu obszarów predysponowanych do ochrony w formie użytku ekologicznego obowiązek zachowania w stanie naturalnym istniejących zbiorowisk kompleksu łąk (w tym wyczyńcowych, rajgrasowych i trzęślicowych) oraz istniejących zadrzewień i zakrzewień stanowiących zarazem siedliska ptaków i drobnej zwierzyny (wg załącznika II Dyrektywy Siedliskowej uznane za wartościowe siedliska przyrodnicze),
 - f) obowiązuje ochrona kompleksów leśnych w oparciu o przepisy odrębne,
 - g) obowiązuje ochrona pomników przyrody obejmujących skupienie drzew (6 lip) zlokalizowanych na terenie przysiółka Sitowiec - Nr rej. 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, w oparciu o przepisy odrębne,

h) ustala się funkcję ekotonową terenom na styku z lasami (do nieprzekraczalnej linii zabudowy) – wg zasięgu określonego na rysunku planu dostosowanego do parametrów działek t.j. min. 45m od ściany lasu a w przypadku gdy wielkość działki nie pozwala na zachowanie tej odległości min. 35m od ściany lasu; w zasięgu pasów o funkcji ekotonowej obowiązuje:

- w pasach aktualnie wolnych od zainwestowania bezwzględne zagospodarowanie terenów w formach biologicznych – zielenią niską przy zakazie wprowadzania nowych ogrodzeń,
- w pasach aktualnie zainwestowanych lub zainwestowanych częściowo zakaz realizacji nowych budynków, utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na obecnym poziomie i w miarę możliwości jej wzbogacenie z dopuszczeniem remontów i przebudowy istniejącej zabudowy oraz jednorazowej skali rozbudowy budynków mieszkalnych nie więcej niż o 10% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu;

9) ogólne zasady ochrony zieleni:

- a) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu przy dopuszczeniu cięć pielęgnacyjno kompozycyjnych w tym mających na celu ochronę i zachowanie widoków, a także wycinki związanej z realizacją inwestycji komunikacyjnych oraz w innych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) uwzględnienie ustaleń §6 pkt 11,
- c) nasadzanie drzewostanu o charakterze szpalerowym szczególnie wzdłuż granic przylegających do dróg o zwiększonym natężeniu ruchu jako formy łagodzenia bezpośredniego wpływu tzw. zanieczyszczeń komunikacyjnych i hałasu;

10) zasady ochrony wartości krajobrazowych:

- a) dla wskazanych na rysunku planu punktów i osi widokowych, utrzymanie terenów otwartych (bez zabudowy i nowych nasadzeń zieleni) jako miejsc ekspozycji szczególnie atrakcyjnych fragmentów widoków i panoram,
- b) zachowania charakteru istniejących zamknięć widokowych z perspektywy dróg w tym akcentów kubaturowych i niekubaturowych,
- c) uwzględnienie ustaleń §6 pkt 8 lit. a i b;

11) ograniczenie uciążliwości obiektów dla otoczenia poprzez spełnienie następujących zasad:

- a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem rozbudowy i modernizacji istniejących i funkcjonujących obiektów oraz niezbędnych inwestycji celu publicznego (w tym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej i technicznej),
- b) przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska oraz uwzględnienia lit.c,
- c) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej, która mogłaby powodować powstawanie uciążliwości (szczególnie dla sąsiednich terenów zabudowy mieszkaniowej) wykraczających poza granice działki, do której użytkownik ma tytuł prawny; dotyczy to przede wszystkim odorów, hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych,
- d) realizacja nowej zabudowy wymaga wyposażenia jej w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym szczególnie z zakresu odprowadzania ścieków (zgodnie z § 10 pkt 3),
- e) dla nowo realizowanych budynków obowiązek stosowania w indywidualnym systemie zaopatrzenia w ciepło ogrzewania elektrycznego lub paliw „ekologicznie czystych” (np. lekki olej opałowy) względnie niekonwencjonalnych nośników energii,
- f) wody opadowe i roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne oraz pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni przy wprowadzeniu do odbiorników winny spełniać warunki określone w przepisach odrębnych w przeciwnym razie wymagają podczyszczenia;

12) ochronę przed zagrożeniami związanymi z odpadami, poprzez:

- a) prowadzenie gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstania, z jednoczesnym wyodrębnieniem ewentualnych odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym aktami samorządowymi obowiązującymi dla Miasta i Gminy Niepołomice dotyczącymi gospodarki odpadami,
- b) zakaz gromadzenia odpadów przed ich wywozem w sposób zagrażający zanieczyszczeniom powietrza, wód i gruntu przez pylenie, emisje gazów i odcieki,
- c) składowanie odpadów stałych możliwe jest wyłącznie w przystosowanych do tego celu miejscach;
- 13) ograniczenie uciążliwości komunikacyjnych poprzez:
- a) obowiązek zachowania wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, określających minimalne odległości lokalizacji nowych budynków, które wynoszą:
- 15m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/G,
 - 10m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/Z,
 - 8m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/L,
 - 6m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KD/D,
 - 4m od linii rozgraniczających dróg (ulic) oznaczonych jako KDW,
 - dla działek aktualnie zabudowanych lub o niewielkich parametrach i ograniczonych możliwościach budowy i rozbudowy obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane indywidualnie na rysunku planu przy obowiązku uwzględnienia lit.b,
- b) zapewnienie w pasach przyległych do dróg publicznych znacznie obciążonych ruchem (dotyczy szczególnie drogi klasy głównej KD/G) realizacji rozwiązań technicznych lub innych dostępnych rozwiązań pozwalających na skuteczną ochronę środowiska i zdrowia zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) obowiązek uwzględnienia określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku; Zgodnie z przepisami odrębnymi:
- a) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej (MU1, MU2) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniowo - usługową”,
- b) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
- c) tereny przeznaczone na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod zabudowę mieszkaniową”,
- d) tereny zabudowy usług publicznych (U1) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” (szkoły, przedszkola i żłobki),
- e) tereny sportu i rekreacji (US1,US2) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”,
- f) tereny lasów (ZL) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych „na cele rekreacyjno wypoczynkowe”,
- g) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej na terenach obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach,
- h) tereny związane z działalnością gospodarczą (usługi komercyjne i część usług publicznych niewymieniona w pkt d) powinny spełniać wymogi określone dla terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniowo – usługową”,
- i) dla pozostałych terenów nie określa się w planie, zgodnie z przepisami odrębnymi ich kwalifikacji; w terenach tych będą miały zastosowanie przepisy odrębne;
- 15) zasady ochrony udokumentowanych zasobów surowców mineralnych oraz obszarów i terenów górnictwa:

Starosta Wielicki
• Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
70

- a) określa się i wskazuje na rysunku planu granice geologiczne następujących udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego:
- „Wola Batorska”,
 - „Wola Batorska – Wilkowiec”,
 - „Wola Batorska – Grabina”,
 - „Wola Batorska – Tarnówka”,
 - „Wola Batorska – Sitowiec”,
- b) zasady ochrony obszarów, położonych w granicach geologicznych złóż, o których mowa w lit.a:
- utrzymuje się funkcje rolnicze R i rolnicze z zielenią nieurządzoną R/Z przy zakazie realizacji na tych terenach form użytkowania które mogłyby uniemożliwiać eksploatację złóż,
 - realizacja programu na terenach przeznaczonych pod zabudowę położonych w zasięgu udokumentowanego złoża uwarunkowana jest wybilansowaniem złoża z zasobów kruszywa naturalnego,
- c) określa się i wskazuje na rysunku planu tereny i obszary górnicze wynikające z decyzji wiążących wg przepisów odrębnych:
- teren i obszar górniczy „Niepołomice”,
 - teren i obszar górniczy „Wola Batorska – Wilkowiec”,
 - teren i obszar górniczy „Wola Batorska – Grabina”,
 - teren i obszar górniczy „Niepołomice – Zachód”,
- d) przy zagospodarowaniu terenów i obszarów górniczych należy uwzględnić:
- przepisy odrębne,
 - ustalenia §14 i §15,
 - możliwość wykorzystania wody z wyrobiska poeksploatacyjnego do celów technologicznych (płukanie i przesiewanie surowca),
 - wykorzystanie mas nadkładowych usuwanych w trakcie udostępniania złoża oraz pulpy do rekultywacji wyrobisk celem odtworzenia części terenów lądowych.

§ 8.

W zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków** obowiązują następujące zasady:

- 1) określa się i wskazuje na rysunku planu chronione prawem wg przepisów odrębnych następujące obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
- a) Zr(1) A-735 – cmentarz wojenny nr 324 z okresu I wojny światowej,
 - b) Zr(2) A-736 – cmentarz wojenny nr 325 z okresu I wojny światowej, ogrodzenie, grupa dębów,
 - c) Zr(3) A-686 – dwór w Hysnem (obecnie leśniczówka) z początku XIXw;
- 2) obejmuje się ochroną i wskazuje na rysunku planu (oznaczenie: numer na planszy) obiekty i zespoły zabytkowe (ujęte w gminnej ewidencji zabytków), które stanowią:
- a) Ze (1) zespół kościoła parafialnego p.w. M.B. Nieustającej Pomocy; kościół murowany z roku 1938, dzwonnica murowana po roku 1938,
 - b) Ze (2) dom nr 175 (wł. E. Siwek), chałupa drewniana z roku 1907 (Wola Batorska - Mikoniowiec),
 - c) Ze (3) zagroda nr 116 (wł. J. Solarz), dom drewniany, stodoła drewniana,
 - d) Ze (4) dom nr 439 (wł. J. Kucharski), drewniana, z końca XIX wieku (Wola Batorska – Zamogielice);
- 3) w zakresie obiektu sakralnego, o którym mowa w pkt 2 lit.a:

Id: VQJJI-YCRCG-AJUSA-RZCMC-UQZSZ. Podpisany

Strona 11

URZĄD MIEJSKI GMINY
W NIEPOŁOMICACH
Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
tel. 012-250-94-05, fax 012-250-94-00

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Główny Specjalista

mgr inż. Dorota Juszczyk

- a) ochronie podlega rozplanowanie budynku (w tym zasadnicze rozplanowanie wnętrza), ukształtowanie bryły obiektu (gabaryty wysokościowe, forma dachu), ogólna kompozycja elewacji oraz elementy detalu architektonicznego, kształt i proporcje stolarki okiennej i drzwiowej a także historyczne wyposażenie wnętrz,
- b) warunki ochrony:
- utrzymanie tradycyjnej kompozycji urbanistycznej obiektu,
 - dopuszcza się w przypadku losowego zniszczenia obiektu możliwość jego rozbiórki zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach odrębnych lub jego odbudowę na zasadzie wymiany substancji pod warunkiem zachowania istotnych cech obiektu pierwotnego takich jak: usytuowanie (linia zabudowy, dyspozycja przestrzenna, kąty nachylenia dachów, układ kalenic), charakter i proporcje bryły, schemat kompozycyjny elewacji, kształt i artykulacja otworów okiennych i drzwiowych, inne charakterystyczne elementy;
- 4) w zakresie obiektów zabytkowych, wymienionych w pkt 2 lit.b – lit. d:
- a) ochronie podlega zasadnicza forma architektoniczna obiektu (gabaryty wysokościowe obiektów, forma dachu, ogólna kompozycja elewacji, kształt i proporcje stolarki okiennej i drzwiowej),
- b) warunki ochrony:
- utrzymanie tradycyjnej kompozycji urbanistycznej obiektów,
 - obowiązek redukcji istniejących funkcji uciążliwych dla obiektów, wpływających na pogorszenie ich stanu technicznego,
 - zapewnienie właściwej ekspozycji obiektów poprzez zakaz ich przesłaniania od strony ulic,
- c) dopuszcza się:
- dostosowanie obiektów do aktualnych potrzeb w sposób nie kolidujący z ich charakterem i nie stanowiący zagrożenia dla konstrukcji i substancji kulturowej poprzez adaptację, obiektów na cele usług z zakresu kultury, handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła, obsługi ruchu turystycznego (w tym agroturystyki i pensjonatów), administracji lokalnej,
 - uzupełnienia istniejących obiektów zabytkowych zabudową nową pod warunkiem nawiązania lokalizacją do historycznej kompozycji urbanistycznej a w zakresie architektury do skali, gabarytu, formy dachu, proporcji powierzchni murów i otworów, podziałów architektonicznych oraz materiałów budowlanych,
 - poprawę standardu użytkowania istniejących obiektów poprzez wyposażenie w instalacje infrastruktury technicznej,
 - w uzasadnionych przypadkach np. losowego zniszczenia obiektu zabytkowego, możliwość jego rozbiórki zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach odrębnych,
- d) w przypadku działek, na których dokonana zostanie rozbiórka obiektów zabytkowych przepisy niniejszego paragrafu nie będą miały zastosowania i przy realizacji nowych budynków należy stosować przepisy zawarte w Rozdziale 3 odpowiednio do kategorii przeznaczenia terenu z uwzględnieniem pozostałych przepisów określonych w niniejszej uchwale;
- 5) obejmuje się ochroną i wskazuje na rysunku planu (oznaczenie: numer na planszy) następujące kapliczki (wpisane do ewidencji zabytków oraz predysponowane do ujęcia w tej ewidencji), które stanowią:
- a) K (1) kapliczka domkowa Nr 15 (fundatorzy S. Sywała, A. Powłom, T. Sater, M. Trzos, r.p. ok. 1838),
 - b) K (2) kapliczka kolumnowa nr 16 (fundatorzy: I i J. Mleko, rok 1994),
 - c) K (3) kapliczka szafkowa nr 17,
 - d) K (4) kapliczka szafkowa nr 18,
 - e) K (5) kapliczka szafkowa nr 19,
 - f) K (6) kapliczka wieżyczkowa nr 20,
 - g) K(7) kapliczka wieżyczkowa nr 21,

- h) K(8) kapliczka domkowa nr 22,
i) K(9) kapliczka wieżyczkowa nr 23,
j) K(10) kapliczka wieżyczkowa nr 24,
k) K(11) kapliczka wieżyczkowa nr 25,
l) K(12) kapliczka wieżyczkowa nr 26,
m) K(13) kapliczka kolumnowa nr 27,
n) K(14) kapliczka wieżyczkowa nr 28,
o) K(15) kapliczka – krzyż nr 29,
p) K(16) kapliczka wieżyczkowa nr 30,
r) K(17) kapliczka domkowa nr 31,
s) K(18) kapliczka kolumnowa nr 32,
t) K(19) kapliczka wieżyczkowa nr 33,
u) Ke(20) kapliczka św. Huberta nr 34;
- 6) w zakresie kapliczek wymienionych w pkt 4, obowiązuje:
- a) utrzymanie i konserwacja obiektów, z zachowaniem ich charakteru i formy,
 - b) ochrona i pielęgnacja zieleni towarzyszącej kapliczkom,
 - c) dopuszcza się przeniesienie kapliczek w przypadku nieuniknionej kolizji wynikającej z realizacji infrastruktury komunikacyjnej i technicznej w uzgodnieniu z właściwym organem ds. ochrony zabytków;
- 7) określa się i wskazuje na rysunku planu chronione prawem wg przepisów odrębnych następujące udokumentowane stanowiska archeologiczne (oznaczenie: numer na planszy):
- a) A (1) AZP 102-59/76 ślad osadnictwa z okresu prahistorycznego,
 - b) A (2) AZP 102-59/77 ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - c) A(3) AZP 102-59/78 ślad osadnictwa z neolitu oraz ślad osadnictwa prahistoryczny,
 - d) A(4) AZP 102-60/3 ślad osadnictwa z okresu średniowiecza,
 - e) A(5) AZP 102-60/4 ślad osadnictwa z epoki kamiennej,
 - f) A(6) AZP 102-60/5 ślad osadnictwa z epoki kamiennej,
 - g) A (7) AZP 102-60/6 ślad osadnictwa z neolitu.

§ 9.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**, obowiązują następujące zasady:

- 1) układ podstawowy obejmuje:
- a) drogę wojewódzką jako drogę główną (KD/G),
 - b) drogi powiatowe jako drogi zbiorcze (KD/Z),
 - c) drogi gminne jako drogi lokalne (KD/L),
 - d) niektóre drogi gminne jako drogi dojazdowe (KD/D);
- 2) obsługa komunikacyjna układem określonym w pkt 1 określa docelowy stan, wymagany przy zagospodarowaniu zgodnym z planowanym przeznaczeniem terenów; jego osiągnięcie wymaga rozbudowy istniejącego systemu dróg publicznych a także modernizacji niektórych z tych dróg (dotyczy szczególnie dróg KD/G);
- 3) układ drogowy uzupełniający obejmuje:

Id: VQJJI-YCRG-AJUSA-RZCMC-UQZSZ. Podpisany

Strona 13

- a) istniejące i projektowane pozostałe drogi dojazdowe (KD/D),
 - b) ważniejsze istniejące i projektowane drogi wewnętrzne (KDW);
- 4) dopełnienie układu, o którym mowa w pkt 1 i 3 stanowić będą nie wydzielone w planie dojazdu, dla których ustala się szerokość jezdni min. 5m;
 - 5) podłączenia dróg lokalnych i dojazdowych do drogi głównej KD/G oraz dróg zbiorczych KD/Z ustala się z wykorzystaniem istniejących skrzyżowań określonych na rysunku planu uwzględniając stan techniczny i trwałą nawierzchnię bitumiczną tych połączeń;
 - 6) etapowanie rozbudowy układu drogowego uwzględniać musi efektywność udostępniania terenów dla planowanego zagospodarowania i umożliwiać rozbudowę sieci infrastruktury;
 - 7) drogi winny spełniać wymagane parametry przestrzenne i warunki dostępności – zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych należy prowadzić z wykorzystaniem dróg układu uzupełniającego i nie wydzielonych w planie dojazdów przy ich określaniu w projektach budowlanych i uzgadnianiu w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi;
 - 9) przy trasowaniu dróg wewnętrznych oraz nie wydzielonych w planie dojazdów należy uwzględnić istniejące podziały własnościowe oraz wykorzystać istniejące drogi polne i przejazdy przy maksymalnym dostosowaniu do istniejącego zagospodarowania terenu (zieleń, ogrodzenia, inne obiekty trwałe w pasie drogowym);
 - 10) ulice dojazdowe, wewnętrzne oraz nie wydzielone w planie dojazdu bez przełotu o długości powyżej 50m należy zakończyć placem manewrowym umożliwiającym nawracanie pojazdów (służb komunalnych, straży pożarnej) o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
 - 11) projekty przebudowy i budowy układu drogowego muszą uwzględniać towarzyszącą zieleni, potrzebę w zakresie budowy układu ścieżek rowerowych z wykorzystaniem układu komunikacyjnego, a w przypadku dróg o dużym natężeniu ruchu ewentualnych urządzeń ograniczających lub eliminujących wpływ tzw zanieczyszczeń komunikacyjnych na tereny sąsiednie;
 - 12) zasady obsługi obszaru objętego planem komunikacją zbiorową:
 - a) podstawowym środkiem komunikacji są linie autobusowe, które należy prowadzić w drodze klasy głównej i drogach klasy zbiorczej,
 - b) uzupełniającym środkiem komunikacji są linie mikrobusowe, które należy prowadzić w drodze klasy głównej, drogach klasy zbiorczej oraz drogach klasy lokalnej,
 - c) zachowuje się istniejące przystanki autobusowe i mikrobusowe ze szczególnym uwzględnieniem miejsc aktywności gospodarczej,
 - d) nowe przystanki autobusowe i mikrobusowe należy lokalizować w rejonie ważniejszych skrzyżowań;
 - 13) zasady wyznaczania i realizacji ścieżek rowerowych:
 - a) wskazuje się na rysunku planu podstawową trasę ścieżki rowerowej o charakterze rekreacyjnym łączącej tereny zlokalizowane w Dolinie Wisły z terenami zlokalizowanymi w Dolinie Drwinki oraz z terenem Puszczy Niepołomickiej,
 - b) podstawową ścieżkę rowerową, o której mowa w lit.a oraz inne planowane ścieżki rowerowe (w tym szczególnie stanowiące alternatywę dla ruchu samochodowego i transportu publicznego) w obszarze objętym planem należy realizować:
 - w liniach rozgraniczających dróg, jako wydzielone w obrębie poboczy dróg, wydzielone z pasa jezdni lub ciągi pieszo – rowerowe prowadzone w ramach chodników,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R, R/Z i ZL przy obowiązku wykorzystania dla realizacji tych ścieżek istniejącego układu dróg polnych i leśnych oraz wyeliminowania ewentualnych kolizji ruchu rowerowego z turystycznym ruchem pieszym,
 - c) dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych przez tereny przeznaczone pod zabudowę w przypadku łączenia tras realizowanych w liniach rozgraniczających dróg z trasami realizowanymi na terenach R, R/Z i ZL,

- d) realizacja ścieżek rowerowych na terenach przeznaczonych pod zabudowę nie może powodować naruszenia przepisów odrębnych i innych wymagań określonych niniejszą uchwałą,
- e) w ramach realizacji ścieżek rowerowych należy zapewnić miejsca na urządzenia do parkowania rowerów;

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2 -
32-020 Wieliczka

14) w zakresie szlaków turystyki pieszej:

- a) zachowuje się wskazane na rysunku planu przebiegi istniejących szlaków turystyki pieszej o nazwie „Szlak Bocianich Gniazd” (z zaleceniem uzupełnienia jego oznakowania w terenie), Droga Królewska-Leśny Szlak Turystyczny, szlak turystyczny pieszy PTTK,
- b) dopuszcza się możliwość wyznaczania nowych szlaków turystyki pieszej, a także zakładania ścieżek dydaktyczno-turystycznych popularyzujących lokalną przyrodę, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami R, R/Z i ZL pod warunkiem, że trasa ich przebiegu nie spowoduje naruszenia przepisów odrębnych oraz innych wymagań określonych niniejszą uchwałą;

15) zasady obsługi parkingowej:

- a) dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu należy zapewnić proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wg wskaźników określonych w Rozdziale 3,
- b) powierzchnię niezbędnych placów składowych i rozładunkowo-manewrowych należy przyjmować w dostosowaniu do potrzeb,
- c) miejsca parkingowe służące obsłudze obszaru należy bilansować w ramach przedsięwzięć inwestycyjnych na wyznaczonych planem terenach, dla których ustalono jako przeznaczenie dopuszczalne - parkingi,
- d) dodatkowe miejsca do parkowania mogą być projektowane także w formie zatok postojowych oraz parkingów przykrawężnikowych w obrębie terenów dróg, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na ten cel (powyższe nie dotyczy dróg klasy głównej KD/G).

§ 10.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej** obowiązują następujące zasady:

1) jako generalne ustalenia należy przyjąć:

- a) wykorzystanie istniejących urządzeń i sieci uzbrojenia z możliwością ich rozbudowy, przebudowy i przełożenia w dostosowaniu do potrzeb oraz występujących kolizji,
- b) możliwość alternatywnego prowadzenia nowych ciągów uzbrojenia w dostosowaniu do istniejących lokalnych uwarunkowań technicznych oraz względów ekonomicznych:
- w liniach rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych oraz nie wydzielonych w planie dojazdów i dojeżdżających pieszych pod warunkiem uzyskania zgody zarządu drogi,
 - innymi trasami pod warunkiem, że nie będą stanowić kolizji z innymi elementami zagospodarowania oraz naruszać przepisów odrębnych,
- c) uściślenie lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej następować będzie na etapie wydawania decyzji administracyjnych dla poszczególnych inwestycji. Szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym a ustalony w decyzji pozwolenia na budowę dla poszczególnych inwestycji,
- d) zapewnienie technicznych stref ochrony wzdłuż urządzeń i sieci uzbrojenia zgodnie z przepisami odrębnymi (w tym szczególnie w zakresie odległości przy lokalizowaniu nowych obiektów w stosunku do tych urządzeń i sieci);

2) w zakresie **systemu zaopatrzenia w wodę** :

- a) system zaopatrzenia w wodę ma zapewnić mieszkańcom obszaru objętego planem jak i pozostałym odbiorcą wymaganą ilość wody i niezawodność dostaw oraz jakość zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- b) obowiązuje docelowe zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej wszystkich użytkowników w obszarze objętym planem,
- c) źródłem zaopatrzenia w wodę jest i będzie trzeciorzędowy poziom wodonośny związany z piaskami bogucickimi tworzący Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP Nr 451 – „Bogucice”),
- d) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie za pomocą wodociągu grupowego „Niepołomice” (który zapewni docelowo pokrycie zapotrzebowania na wodę w ilości 530m³/h). Wodociąg grupowy zasilany będzie z Centralnego Zakładu Uzdatniania Wody w Woli Batorskiej bazującego na siedmiu studniach wierconych o łącznej wydajności $Q_{max} h = 420m^3/h$ oraz ze związanych z systemem zbiorników i pompowni wody przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań w zakresie technologii uzdatniania wody,
- e) obowiązuje rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb zgodnie z przepisami odrębnymi,
- f) obowiązuje zapewnienie ochrony ujęć wód podziemnych poprzez ustanowienie stref ochronnych oraz przestrzeganie zakazów, nakazów i ograniczeń zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) przy zaopatrzeniu w wodę obszaru objętego planem należy zapewnić możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków :**
- a) projektowane systemy odprowadzania i oczyszczania ścieków mają zapewnić największej ilości mieszkańców i użytkowników możliwość odprowadzania ścieków oraz wysoką jakość i niezawodność ich oczyszczania,
- b) przewiduje się odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji rozdzielczej z siecią kanałów sanitarnych i opadowych z odprowadzeniem ścieków sanitarnych do oczyszczalni ścieków w Zabierzowie Bocheńskim oraz Komunalnej Oczyszczalni Ścieków w Niepołomicach,
- c) na obszarach objętych zbiorowym systemem kanalizacji (związanych z koncentracją zabudowy) obowiązuje podłączenie istniejącej i planowanej zabudowy do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji sanitarnej,
- d) na terenach położonych poza zasięgiem zbiorowego systemu kanalizacji (związanych z zabudową rozproszoną) obowiązuje uporządkowanie gospodarki wodno ściekowej poprzez:
- wymóg stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych, z obowiązkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone w przepisach odrębnych,
 - dopuszczenie indywidualnego systemu oczyszczania ścieków na terenach poza zasięgiem GZWP Nr 451 oraz jego obszarów ochronnych pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
- e) w przypadku uruchamiania większych terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz terenów przeznaczonych na cele działalności gospodarczej o charakterze produkcyjnym lub usługowym obowiązuje wyprzedzające uzbrojenie w kanalizację sanitarną (zaleca się równocześnie z budową sieci wodociągowej),
- f) w przypadku wprowadzania ścieków przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymagane jest przestrzeganie przepisów odrębnych, a w razie potrzeby stosowanie odpowiednich urządzeń do podczyszczania ścieków;
- 4) w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych :**
- a) głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych będą rzeki Drwinka i Wisła,
- b) dla terenów zabudowanych oraz przeznaczonych pod zabudowę przyjmuje się system odwodnienia terenu za pomocą kanalizacji opadowej (kanały zamknięte) z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do istniejących cieków powierzchniowych i rowów melioracyjnych, których przekroje i spadki koryt należy dostosować do zwiększonych przepływów; wymagana jest budowa zbiorników przetrzymujących nadmiar wód opadowych,
- c) tereny istniejącej zabudowy zagrożone lokalnymi podtopieniami wymagają w pierwszej kolejności budowy kanalizacji opadowej,

- 46

c) stwarzanie warunków i zachęt dla racjonalizowania zużycia energii na cele ogrzewania przez wprowadzenie automatyki pogodowej, docieplania ścian i stropów, uszczelniania stolarki itp. oraz do stosowania w coraz większym zakresie paliw ekologicznych;

8) w zakresie systemu telekomunikacyjnego :

- a) obszar planu objęty jest systemem telefonii przewodowej i bezprzewodowej,
- b) zaspokojenie potrzeb mieszkalnictwa w zakresie usług łączności przewodowej w oparciu o istniejące centrale telefoniczne w Woli Batorskiej, Zabierzowie Bocheńskim i Niepołomicach przy dopuszczeniu ich modernizacji i rozbudowy w dostosowaniu do potrzeb,
- c) projektowane linie telekomunikacyjne na terenach o intensywnej zabudowie oraz w obszarach zabytkowych i o wyróżniających się walorach krajobrazowych powinny być wykonane jako kablowe,
- d) wznoszenie wież dla telefonii bezprzewodowej (komórkowej) jest dopuszczalne pod warunkiem, że ich lokalizacja nie jest sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu oraz, że emitują one dopuszczalne poziomy pola elektromagnetyczne określone w przepisach odrębnych. Uściślenie lokalizacji urządzeń następować będzie w fazie projektowania inwestycyjnego po wcześniejszym wykonaniu oceny oddziaływania tych urządzeń na środowisko;

9) w zakresie gospodarki odpadami :

- a) wyznacza się jako podstawowe miejsce odbioru odpadów istniejące składowisko w Niepołomicach, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) odbiór odpadów pod nadzorem gminy w systemie zorganizowanym lub w systemie indywidualnych umów z odbiorcą zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględnić lokalizację miejsc gromadzenia odpadów stałych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) gromadzenie i wywóz odpadów następuje w pojemnikach szczelnych (kontenerach) – zaleca się stosowanie kontenerów dostosowanych do selektywnej zbiórki odpadów.

§ 11.

W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz tymczasowego zagospodarowania, z wyjątkiem organizacji placu budowy dla realizacji inwestycji ustalonych w planie;
- 2) utrzymanie dotychczasowego użytkowania do czasu zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów

§ 12.

- 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/UI – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej :

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty produkcyjne, rzemieślnicze lub składowe wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane obiekty mieszkalne na warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2,
 - b) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,
 - e) parkingi, place składowe i rozładunkowo - manewrowe,

- f) zieleni urządzona i nieurządzona (w tym o charakterze izolacyjnym),
g) nie wydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
h) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu P/U1:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) wbudowane obiekty mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie pod warunkiem, że pozwalają na to warunki sanitarne w zakresie poziomu zanieczyszczenia powietrza, hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego;
 - 3) obowiązuje zasada porządkowania istniejącego zagospodarowania w tym rekultywacji terenów zdegradowanych;
 - 4) lokalizowane obiekty nie mogą stwarzać zagrożenia skażeniem środowiska wodnego oraz gruntu a także przyczyniać się do znaczącego pogorszenia standardów jakości środowiska;
 - 5) od strony terenów mieszkaniowych obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej;
 - 6) w przypadku realizacji otwartych składów obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej zarówno od strony zabudowy mieszkaniowej jak i ulic;
 - 7) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
 - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 - 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 70%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 15%,
 - c) wskaźnik miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - d) wysokość budynków (zabudowy):
 - dla budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym: max. 15m,
 - dla budynków gospodarczych: max. 7m,
 - dla garaży: max. 6m,nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości) oraz budynków, których technologia wymusza wyższą wysokość,
 - e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. d, e, f);
 - 9) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
 - a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - b) dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej), dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:
 - 30° - 45° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,
 - do 30° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,
 - c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

- d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
 - e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
 - f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny;
- 10) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do występujących potrzeb z uwzględnieniem zachowania przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 13.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **P/U2 – teren zabudowy produkcyjnej i zabudowy usługowej** :
- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty produkcji i drobnej wytwórczości, obiekty rzemieślnicze wraz z zapleczem administracyjnym i socjalnym, istniejące i planowane stacje demontażu pojazdów (przy uwzględnieniu ust.2 pkt 4 oraz § 7 pkt 11 lit. a, b i c);
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane obiekty mieszkalne na warunku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2,
 - b) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,
 - e) parkingi, place składowe i rozładunkowo - manewrowe,
 - f) zieleń urządzona i nieurządzona (w tym o charakterze izolacyjnym),
 - g) nie wydzielone w planie ciekły wodne i rowy melioracyjne,
 - h) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu P/U2:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) wbudowane obiekty mieszkalne mogą być realizowane wyłącznie pod warunkiem, że pozwalają na to warunki sanitarne w zakresie poziomu zanieczyszczenia powietrza, hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego;
 - 3) obowiązuje zasada porządkowania istniejącego zagospodarowania w tym rekultywacji terenów zdegradowanych;
 - 4) lokalizowane obiekty nie mogą stwarzać zagrożenia skażeniem środowiska wodnego oraz gruntu a także przyczyniać się do znaczącego pogorszenia standardów jakości środowiska;
 - 5) od strony terenów mieszkaniowych obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej;
 - 6) w przypadku realizacji otwartych składów obowiązuje tworzenie pasów zieleni izolacyjnej zarówno od strony zabudowy mieszkaniowej jak i ulic;
 - 7) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
 - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 - 8) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.70%,

- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 15%,
 - c) wskaźnik miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 1 miejsce parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 100 zatrudnionych, (9)
 - d) wysokość budynków (zabudowy):
 - dla budynków związanych z przeznaczeniem podstawowym: max. 15m,
 - dla budynków gospodarczych: max. 7m,
 - dla garaży: max. 6m,

nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości) oraz budynków, których technologia wymusza wyższą wysokość,
 - e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. d, e, f);
- 9) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - b) dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej), dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:
 - 30° - 45° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,
 - do 30° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,
 - c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
 - d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
 - e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
 - f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny;
- 10) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do występujących potrzeb z uwzględnieniem zachowania przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 14.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG/US – teren eksploatacji górniczej z rekultywacją w kierunku usług sportu :
- 1) przeznaczenie podstawowe: eksploatacja górnicza złóż surowców mineralnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące eksploatacji górniczej,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze,
 - d) zatoki postojowe,
 - e) nie wydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu PG/US:

Id: VQJJI-YCRG-AJUSA-RZCMC-UQZSZ. Podpisany

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) obowiązują warunki eksploatacji określone w koncesji oraz wymagania przepisów odrębnych;
 - 3) sposób rekultywacji terenu winien zapewniać przydatność wyrobisk dla urządzenia w nich wodnych terenów rekreacyjnych i zapewnienie bezpiecznego do nich dostępu;
 - 4) w urządzonych po zakończeniu eksploatacji zrehabilitowanych terenach dopuszcza się lokalizację terenowych urządzeń sportu oraz urządzeń sanitarnych a także obiektów małej gastronomii, a także edukacyjnych parków rozrywki z wykluczeniem działań mogących mieć wpływ na ochronę obszarów Natura 2000.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 15.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem PG/MN1 – **teren eksploatacji górniczej z rekultywacją w kierunku zabudowy mieszkaniowej** :
- 1) przeznaczenie podstawowe: eksploatacja górnicza złóż surowców mineralnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty i urządzenia służące eksploatacji górniczej,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,
 - d) zatoki postojowe,
 - e) nie wydzielone w planie cieki wodne i rowy melioracyjne.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu PG/MN1:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) obowiązują warunki eksploatacji określone w koncesji oraz wymagania przepisów odrębnych;
 - 3) sposób rekultywacji terenu winien zapewniać przydatność terenu dla zabudowy mieszkaniowej;
 - 4) po zakończeniu eksploatacji i rekultywacji terenu obowiązują ustalenia jak dla terenów MN1.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 16.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami U1 – **tereny zabudowy usług publicznych** :
- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane obiekty użyteczności publicznej z zakresu administracji (w tym straży pożarnej), służby zdrowia, opieki społecznej, oświaty i wychowania, kultury;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane obiekty i urządzenia usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii i innych nieuciążliwych usług,
 - b) mieszkania wbudowane związane z obsługą i dozorem obiektów usług publicznych,
 - c) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,
 - d) urządzenia sportu i rekreacji,
 - e) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - f) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
20

- g) parkingi i zatoki postojowe,
- h) zieleni urządzona i nieurzadzona,
- i) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowy melioracyjne,
- j) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów U1:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) w obiektach usług publicznych dopuszcza się wykorzystanie części powierzchni użytkowej w wielkości nie przekraczającej 30% istniejącej kubatury na cele:
 - a) usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii i innych usług nieuciążliwych,
 - b) mieszkań związanych z obsługą i dozorem,
ustalone proporcje dotyczą zarówno wykorzystania powierzchni dla jednej z wymienionych funkcji jak i przypadku gdy funkcje te występować będą łącznie;
- 3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
 - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - dla budynków szkół i przedszkoli: max. 30%,
 - dla pozostałych budynków usług publicznych: max. 50%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min. 25%,
 - c) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - d) wysokość budynków (zabudowy):
 - dla budynków usług publicznych: max. 12m,
 - dla budynków gospodarczych: max. 7m,
 - dla garaży: max. 6m,nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
 - e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. d, g, h);
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
 - a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych obiektów w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - b) dachy budynków usługowych dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:
 - 30° - 45° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,
 - do 30° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,

z dopuszczeniem dachów płaskich przy obowiązku osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej,

c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,

d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,

e) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),

f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:

- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,

- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle;

6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 17.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U2 – teren zabudowy usług komercyjnych :

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obiekty usług komercyjnych o znaczeniu lokalnym (szczególnie z zakresu handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła i obsługi ludności);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) mieszkania wbudowane związane z obsługą i dozorem obiektów usługowych,

b) budynki gospodarcze i garaże jeżeli są one niezbędnym uzupełnieniem programu użytkowego obiektów przeznaczenia podstawowego,

c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,

d) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,

e) parkingi i zatoki postojowe,

f) zieleń urządzona i nieurządzona,

g) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,

h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu U2:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) w obiektach usług komercyjnych dopuszcza się wykorzystanie części powierzchni użytkowej w wielkości nie przekraczającej 30% istniejącej kubatury na cele mieszkań związanych z obsługą i dozorem;

3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,

b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,5,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.50%,
c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: min 15,
d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów: co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo 2 miejsca na 10 zatrudnionych, **Starosta Wieliczki Rynek Główny 2 32-020 Wieliczka**
e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków usługowych max. 11m, dla budynków gospodarczych max.7, dla garaży max.6 nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit.e, f);
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej:
- 30° - 45° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych mniejszej niż 9m,
- do 30° przy rozpiętości konstrukcji w osiach konstrukcyjnych równej lub powyżej 9m,
c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
- dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane);
- 6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 18.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, wolnostojące i wbudowane obiekty usług publicznych i komercyjnych, istniejąca zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
b) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,
c) parkingi i zatoki postojowe,
d) zieleń urządzona i nieurządzona,

- e) niewydzielone, w planie cieków wodnych naturalnych i rowów melioracyjnych,
- f) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MU1:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
- 3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
 - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy itp. zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,5,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 50%,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 40%,
 - d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max. 10m, dla budynków gospodarczych max. 7m, dla garaży max. 6m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
 - f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. b, c, d);
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymagania:
 - a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30° - 45° i o nadwieszonych okapach; maksymalna wysokość okapu dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej 3,5m od poziomu terenu,
 - c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązują:
 - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
 - rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
 - d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
 - e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
 - f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
 - g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;

6) zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) dopuszczenie możliwości geodezyjnego podziału nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych,

b) warunki przestrzenne przy sporządzeniu podziału:

- minimalna powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego nie mniejsza niż 800m² z dopuszczeniem tolerancji max. 15% wynikających z uwarunkowań lokalnych (kształt działki, istniejące zainwestowanie kubaturowe itp.),
- minimalna szerokość działek 18m dla zabudowy wolnostojącej (odstępstwo jest możliwe jeżeli podział działki o szerokości mniejszej niż 18m nie prowadzi do jej zwężenia), 14m dla zabudowy bliźniaczej,
- kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych, wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojazdów nie może być mniejszy niż 60° oraz nie większy niż 120°;

- 7) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 19.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU2 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi, wolnostojące i wbudowane obiekty usług publicznych i komercyjnych, istniejąca zabudowa zagrodowa;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- b) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,
- c) parkingi i zatoki postojowe,
- d) zieleni urządzona i nieurzadzona,
- e) niewydzielone w planie cieki wodne naturalne i rowy melioracyjne,
- f) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MU2:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
- 3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
 - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy itp. zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 50%,
 - d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 1 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,

Starosta Wielicki
- Rynek Górny 2
32-005 Wieliczka

- dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
- e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max. 10m, dla budynków gospodarczych max. 7m, dla garaży max. 6m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
- f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. b, c, d);
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
- b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30° - 45° i o nadwieszonych okapach; maksymalna wysokość okapu dla zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej 3,5m od poziomu terenu,
- c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
- jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
 - rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
- d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
- e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
- f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
- g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości:
- a) dopuszczenie możliwości geodezyjnego podziału nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych,
- b) warunki przestrzenne przy sporządzeniu podziału:
- minimalna powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego nie mniejsza niż 800m² z dopuszczeniem tolerancji max. 15% wynikających z uwarunkowań lokalnych (kształt działki, istniejące zainwestowanie kubaturowe itp.),
 - minimalna szerokość działek 18m dla zabudowy wolnostojącej (odstępstwo jest możliwe jeżeli podział działki o szerokości mniejszej niż 18m nie prowadzi do jej zwężenia), 14m dla zabudowy bliźniaczej,
 - kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych, wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojazdów nie może być mniejszy niż 60° oraz nie większy niż 120°;
- 7) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 20.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: **Starostwo Wielickie Rynek Górny 2 32-019 Wieliczka 20**
- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane budynki mieszkalne wielorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) wbudowane lub wolnostojące obiekty usług z zakresu opieki przedszkolnej, handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 200m² i gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 200m²,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,
 - d) parkingi i zatoki postojowe,
 - e) zieleni urządzona i nieurządzona,
 - f) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - g) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MW:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,6,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 60%,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 30%,
 - d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej co najmniej 1,5 miejsca parkingowego/postojowego na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - e) wysokość budynków (zabudowy):
 - dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych: max. 11m (3 kondygnacje),
 - dla budynków usługowych wolnostojących: max. 11m,
 - dla budynków gospodarczych: max. 7m,
 - dla garaży: max 6m,

nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
 - f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. d i e);
- 4) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej zespołu zabudowy w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
- b) dachy nowych oraz przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków:
symetryczne dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30° - 45° o nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy płaskie wolnostojących budynków usługowych (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej),
- c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny,
- d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
- e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
- f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
- g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 5) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 21.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: wolnostojące i bliźniacze budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami garażowymi i gospodarczymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) istniejąca i planowana zabudowa zagrodowa (obejmująca budynki mieszkalne, gospodarcze lub inwentarskie),
- b) wbudowane obiekty usługowe oraz wolnostojące usługi publiczne (szczególnie z zakresu obiektów przedszkoli, obiektów opieki zdrowotnej i społecznej, a także obiektów handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej $100m^2$ i obiektów gastronomii o pow. użytkowej nie przekraczającej $100m^2$),
- c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
- d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,
- e) parkingi i zatoki postojowe,
- f) zieleni urządzona i nieurządzona,
- g) niewydzielone w planie ciekły wodne naturalne i rowy melioracyjne,
- h) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN1:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

- 2) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym;
- 3) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
- a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym;
 - b) remontów, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy itp. zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie większy niż 0,3,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,
 - c) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 50%,
 - d) minimalna ilość miejsc parkingowych i postojowych dla nowo realizowanych obiektów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe/postojowe na 1 mieszkanie,
 - dla zabudowy usługowej co najmniej 2 miejsca parkingowe na 50m² powierzchni użytkowej oraz dodatkowo co najmniej 2 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - e) maksymalna wysokość budynków (zabudowy): dla budynków mieszkalnych i usługowych max.9m, dla budynków gospodarczych max.7m, dla garaży max. 6m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
 - f) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 50% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. a, b, e, f);
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - b) dachy budynków symetryczne, dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30° - 45° i o nadwieszonych okapach; maksymalna wysokość okapu dla zabudowy mieszkaniowej 3,5m od poziomu terenu; dopuszcza się dachy płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej),
 - c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
 - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
 - rozmieszczenie lukarn w nawiązaniu do układu otworów okiennych i drzwiowych,
 - maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów,
 - minimalna odległość lukarn od ściany poprzecznej: 1,5m,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
 - d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
 - e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitację w tonacji ciemnej,
 - f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
 - g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości:

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2 -
32-020 Wieliczka
29

- a) dopuszczenie możliwości geodezyjnego podziału nieruchomości, przy spełnieniu warunków, o których mowa w przepisach odrębnych,
- b) warunki przestrzenne przy sporządzeniu podziału:
- minimalna powierzchnia nowych działek uzyskanych w wyniku podziału geodezyjnego nie mniejsza niż 800m² z dopuszczeniem tolerancji max. 15% wynikających z uwarunkowań lokalnych (kształt działki, istniejące zainwestowanie kubaturowe itp.),
 - minimalna szerokość działek dla zabudowy wolnostojącej 18m; odstępstwo jest możliwe jeżeli podział działki o szerokości mniejszej niż 18m nie prowadzi do jej zwężenia; dla zabudowy bliźniaczej min. 14m,
 - kąt położenia granicy działek w stosunku do pasa drogowego dróg publicznych, wewnętrznych i nie wydzielonych w planie dojazdów nie może być mniejszy niż 60° oraz nie większy niż 120°;
- 7) miejsce gromadzenia odpadów powinno być wydzielone, powiązane z ogrodzeniem posesji, nakryte dachem;
- 8) dopuszcza się możliwość realizacji budynków w granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 22.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem US1 – teren sportu i rekreacji:
- 1) przeznaczenie podstawowe: boiska sportowe, terenowe urządzenia rekreacji wraz z towarzyszącymi obiektami sanitarnymi i socjalnymi;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi komercyjne z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 30m² i gastronomii o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 30m²,
 - b) mieszkania wbudowane związane z obsługą i dozorem,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,
 - e) parkingi i zatoki postojowe,
 - f) zieleni urządzona i nieurzadzona,
 - g) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - h) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US1:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
 - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.10%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min.50%,
 - c) minimalną ilość miejsc parkingowych i postojowych należy przyjąć indywidualnie w dostosowaniu do specyfiki i wielkości realizowanych obiektów,
 - d) wysokość budynków (zabudowy): max.9m (nie dotyczy elementów konstrukcyjnych obiektów jak: wsporniki, maszty itp.),

- e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. e f);
- 4) obiekty sanitarne, socjalne oraz usługowe należy lokalizować od strony istniejącego zainwestowania kubaturowego a parkingi od strony drogi lokalnej lub dojazdowej;
- 5) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych obiektów w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - b) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45° i o nadwieszonych okapach; dopuszcza się dachy budynków płaskie (z obowiązkiem osłonięcia ścian szczytowych ścianą attykową o linii poziomej),
 - c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązują:
 - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
 - d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
 - e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
 - f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
 - g) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny,
 - h) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 6) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 23.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **US2 – teren sportu i rekreacji**:
- 1) przeznaczenie podstawowe: obiekty sportu, rekreacji i turystyki wraz z towarzyszącymi obiektami sanitarnymi i socjalnymi;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) wbudowane mieszkanie dla obsługi i dozoru,
 - b) wbudowane lub wolnostojące usługi komercyjne z zakresu gastronomii,
 - c) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - d) nie wydzielone w planie dojazdy i dojścia piesze, ścieżki rowerowe,
 - e) parkingi,
 - f) zieleni urządzona i nieurzadzona,
 - g) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - h) obiekty małej architektury.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów US2:

1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:

- a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
- b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max.30%,
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min.60%,
- c) minimalną ilość miejsc parkingowych i postojowych należy przyjąć indywidualnie w dostosowaniu do specyfiki i wielkości realizowanych obiektów,
- d) wysokość budynków (zabudowy): max.9m,
- e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu, terenu inwestycji lub działki budowlanej (z wyłączeniem ust.1 pkt 2 lit. d,e,f);

4) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:

- a) zapewnienie jednolitości architektonicznej poszczególnych obiektów w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
- b) dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 30° - 45° i o nadwieszonych okapach,
- c) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny przy czym obowiązuje:
 - jednakowa forma lukarn na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu,
 - dachy lukarn nie mogą się łączyć lub stykać równolegle,
- d) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
- e) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitacje w tonacji ciemnej,
- f) elewacje jasne zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
- g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;

5) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

6) zakazuje się działań mogących mieć wpływ na ochronę obszarów Natura 2000.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 24.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **W – teren infrastruktury technicznej** :

1) przeznaczenie podstawowe: obiekty i urządzenia zaopatrzenia w wodę;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) obiekty administracyjne, socjalne i gospodarcze związane z funkcją podstawową,

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
29

- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej związane z funkcją podstawową,
 - c) miejsca postojowe i place manewrowe,
 - d) zieleń urządzona i nieurządzona.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów W:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) obowiązuje uwzględnienie przepisów odrębnych.

§ 25.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **RUL – tereny obsługi gospodarki leśnej** :
- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane leśniczówki w tym obiekty administracji, obiekty gospodarcze i zabudowa mieszkaniowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - b) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze,
 - c) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów RUL:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) istniejące budynki pozostawia się do zachowania z dopuszczeniem:
 - a) zmiany ich aktualnej funkcji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym,
 - b) remontów, rozbudowy, przebudowy zgodnie z ustaleniami planu;
 - 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: max. 30%,
 - b) wskaźnik powierzchni biologicznie – czynnej: min. 60%,
 - c) ilość miejsc postojowych należy dostosować do specyfiki realizowanych obiektów,
 - d) wysokość budynków (zabudowy): max. 10m; nie dotyczy budynków istniejących w dniu uchwalenia planu, których gabaryt jest wyższy (przebudowa i rozbudowa tych budynków następować będzie z zachowaniem istniejącej wysokości),
 - e) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 30% powierzchni terenu lub terenu inwestycji (z wyłączeniem ust. 1 pkt 2 lit. b);
 - 4) w zakresie architektonicznego kształtowania nowej zabudowy należy spełnić następujące wymogi:
 - a) dążność do zapewnienia jednolitości architektonicznej poszczególnych budynków w ramach terenu inwestycji w odniesieniu do kształtu brył (uwzględniając konfigurację terenu oraz otaczający krajobraz), sposobu podziału elewacji (w tym proporcje powierzchni okiennych), formy dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki,
 - b) dachy nowych oraz przebudowywanych, rozbudowywanych i nadbudowywanych budynków:
 - symetryczne dwu lub wielospadowe dostosowane do rzutu poziomego budynku o kącie nachylenia 30° - 45° o nadwieszonych okapach,
 - c) kształt bryły dostosowany do konfiguracji terenu, otaczającego zainwestowania i lokalnego krajobrazu,
 - d) dachy kryte blachą, materiałem ceramicznym (dachówka) lub ich imitację w tonacji ciemnej,

- e) elewacje jasnie zharmonizowane z kolorem dachu z dopuszczeniem ciemniejszych akcentów; zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz innych materiałów elewacyjnych (wykończeniowych) o niskim standardzie (sidding, blachy płaskie niepowlekane),
 - f) dopuszcza się doświetlenie budynków poprzez okna połaciowe i lukarny,
 - g) rozmieszczenie budynków i urządzeń na działce zgodnie z przepisami odrębnymi przy uwzględnieniu ustaleń planu;
- 5) nie ustala się wielkości działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości w tym minimalnej i maksymalnej wielkości działki; wielkości te oraz pozostałe parametry należy dostosować do charakteru przeznaczenia terenu z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 26.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZC – teren cmentarza** :

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejący cmentarz wraz z terenem przeznaczonym pod jego poszerzenie;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) kaplice cmentarne,
 - b) domy pogrzebowe,
 - c) obiekty gospodarcze związane z utrzymaniem cmentarza,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) nie wydzielone w planie dojścia piesze i inna komunikacja wewnętrzna,
 - f) parkingi służące obsłudze cmentarza,
 - g) zieleni urządzona,
 - h) obiekty małej architektury.

2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów ZC:

- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
- 2) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekroczyć 25% powierzchni wyznaczonego terenu;
- 3) obowiązek zachowania i ochrony istniejącego drzewostanu;
- 4) warunkiem realizacji poszerzenia cmentarza jest stwierdzenie przydatności terenu na podstawie dokumentacji hydrogeologicznej;
- 5) dopuszcza się utrzymanie rolniczego użytkowania gruntów w terenach stanowiących rezerwy pod poszerzenie cmentarza;
- 6) obowiązuje zachowanie pasów izolacyjnych od terenu cmentarza.

3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 27.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R - tereny rolnicze**:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) rolnicze użytki zielone,
 - c) uprawy ogrodnicze i sady w obszarach pomiędzy zainwestowaniem kubaturowym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) niewydzielone w planie cieków wodnych naturalnych i rowów melioracyjnych;
 - b) niekubaturowe ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji t.j. nie wydzielone w planie ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyki pieszej z towarzyszącymi obiektami małej architektury (zadaszenia, wiaty, ławki, platformy widokowe) w bezpośrednim sąsiedztwie dróg;
 - c) obiekty i urządzenia hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową;
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
 - e) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze;
 - f) zalesienia w zakresie określonym w ust.2 pkt 2.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów R:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) za tereny wskazane do zalesienia uznaje się:
 - a) nieużytki,
 - b) wieloletnie odłogi (tereny rolne, na których zaprzestano użytkowania rolniczego),
 - c) grunty rolne o niskiej przydatności do produkcji rolnej;
 - 3) istniejącą zabudowę na terenach rolnych pozostawia się do zachowania z możliwością remontów i przebudowy oraz dopuszczalnej skali jednorazowej rozbudowy nie więcej niż o 10% w stosunku do istniejącej kubatury obiektu. Nie dopuszcza się realizacji nowych budynków mieszkalnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 28.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R/Z - tereny rolne i zieleń nieurządzona** (pełniące ważną rolę połączeń w systemie węzłów i korytarzy ekologicznych):
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) łąki, pastwiska,
 - c) nieużytki,
 - d) zespoły istniejących zadrzewień i zakrzewień (śródpolne oraz wzdłuż cieków wodnych),
 - e) obszary wałów i międzywał,
 - f) obudowy biologiczne cieków wodnych;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - b) niekubaturowe ogólnodostępne urządzenia sportu i rekreacji t.j. nie wydzielone w planie ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyki pieszej z towarzyszącymi obiektami małej architektury (zadaszenia, wiaty, ławki, platformy widokowe) w sąsiedztwie dróg,
 - c) obiekty i urządzenia z zakresu regulacji i utrzymania wód oraz hydrotechniczne związane z ochroną przeciwpowodziową,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - e) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów R/Z:
- 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

- 2) istniejącą zabudowę na terenach rolnych i zieleni nieurządzonej pozostawia się do zachowania z możliwością remontów; zakaz realizacji nowych budynków.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 29.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZI - tereny zieleni izolacyjnej**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) uprawy polowe,
 - b) łąki, pastwiska,
 - c) nieużytki,
 - d) grupy istniejących zadrzewień i zakrzewień,
przeznaczone dla kształtowania zieleni o funkcjach izolacyjnych pomiędzy terenami zabudowy mieszkaniowej a terenami zabudowy przemysłowej;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - c) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów **ZI**:
 - 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;
 - 2) istniejącą zabudowę na terenach zieleni izolacyjnej pozostawia się do zachowania z możliwością remontów; zakaz realizacji nowych budynków;
 - 3) obowiązuje wprowadzenie zieleni o wysokich właściwościach izolacyjnych.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 30.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ZL - tereny lasów**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) lasy,
 - b) dolesienia,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) niewydzielone w planie cieków wodnych i rowów melioracyjnych,
 - b) niekubaturowe ogólnodostępne urządzenia turystyki i rekreacji t.j. nie wydzielone w planie ścieżki rowerowe, ścieżki dydaktyczne, szlaki turystyki pieszej z towarzyszącymi obiektami małej architektury (zadaszenia, wiaty, ławki, platformy widokowe),
 - c) obiekty i urządzenia gospodarki leśnej,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej w przypadkach uzasadnionych,
 - e) nie wydzielone w planie dojazdu i dojścia piesze.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów **ZL**:
 - 1) dostosowanie urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego;

- 2) łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym, nie może przekroczyć 5% powierzchni wyznaczonego terenu;
 - 3) zakaz lokalizacji nowych obiektów kubaturowych, poza wymienionymi w ust. 1 pkt 2 lit. c i d;
 - 4) obowiązuje zagospodarowanie zgodne z planami urządzania lasów oraz planami ochrony rezerwatów;
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
20

§ 31.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS1, WS2, WS3 - **tereny wód powierzchniowych śródlądowych**:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) WS1 - rowy melioracyjne, mniejsze ciekі wodne naturalne,
 - b) WS2 - rzeki, większe ciekі wodne naturalne,
 - c) WS3 - stawy, oczka i zbiorniki wodne (w tym na terenach eksploatacji lub poeksploatacyjnych) wraz z najbliższym otoczeniem,
 - d) gospodarka wodna związana z właściwym utrzymaniem i regulacją koryt rzek i cieków wodnych oraz działania związane z ochroną przeciwpowodziową i przeciwerozyjną;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) urządzenia komunikacji,
 - b) urządzenia gospodarki wodnej,
 - c) obiekty i urządzenia hydrotechnicznej związane z ochroną przeciwpowodziową,
 - d) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
2. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu WS1-WS3:
 - 1) dostosowanie obiektów i urządzeń przeznaczenia dopuszczalnego do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 32.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KD - **tereny dróg publicznych**:
 - 1) dla drogi klasy głównej KD/G:
 - a) przeznaczenie podstawowe:
 - jezdnie ulic,
 - chodniki,
 - ścieżki rowerowe,
 - urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
 - zieleni,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne:
 - obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - niezbędne urządzenia techniczne dróg (w tym szczególnie odwodnienie, oświetlenie, bariery i wygradzenia, znaki drogowe, urządzenia sterowania ruchem, obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych),
 - obiekty małej architektury,
 - zieleni ochronna o charakterze izolacyjnym,

- istniejące ciekі wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty);

2) dla dróg klasy zbiorczej KD/Z:

a) przeznaczenie podstawowe:

- jezdnie ulic,
- chodniki,
- ścieżki rowerowe,
- urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
- zatoki postojowe,
- zieleń,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- niezbędne urządzenia techniczne dróg,
- obiekty małej architektury,
- zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych,
- istniejące ciekі wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty);

3) dla dróg klasy lokalnej KD/L i klasy dojazdowej KD/D:

a) przeznaczenie podstawowe:

- jezdnie ulic,
- zatoki postojowe,
- chodniki,
- parkingi przykrawężnikowe (w przypadku funkcjonowania tych dróg jako jednokierunkowe),
- urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej (dotyczy KD/L),
- zieleń,

b) przeznaczenie dopuszczalne:

- sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- niezbędne urządzenia techniczne dróg,
- obiekty małej architektury,
- zieleń ochronna o charakterze izolacyjnym,
- istniejące ciekі wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty).

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów KD:

1) lokalizacja elementów, o których mowa w ust.1 pkt.1 lit.b tiret pierwszy i trzeci oraz pkt 2 lit.b tiret pierwszy i trzeci oraz pkt 3 lit.b tiret pierwszy i trzeci warunkowana jest dostosowaniem ich do charakteru i wymogów przeznaczenia podstawowego, szczególnie do warunków bezpieczeństwa ruchu;

2) rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg, o których mowa w ust.1 pkt 1,2 i 3:

a) dla (ulicy) drogi klasy głównej KD/G: 25m,

Starosta Wielicki
Rynek Górny 3
32-020 Wieliczka
20

- b) dla (ulic) dróg klasy zbiorczej KD/Z: 20m,
 - c) dla ulic klasy lokalnej KD/L: 12m,
 - d) dla dróg klasy lokalnej KD/L: 15m,
 - e) dla ulic klasy dojazdowej KD/D: 10m,
 - f) dla dróg klasy dojazdowej KD/D: 15m;
- 3) obowiązuje zachowanie w istniejących oraz realizacja w planowanych drogach KD/G, KD/L, KD/D urządzeń (t.j. mostki, przepusty itp.) zapewniających ciągłość przepływu istniejących cieków wodnych na odcinkach przeciętych tymi drogami;
- 4) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy położonej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach zarządcy drogi.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

§ 33.

1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** - **tereny dróg wewnętrznych**:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) jezdnie ulic,
 - b) zatoki postojowe,
 - c) chodniki,
 - d) ścieżki rowerowe,
 - e) zieleni;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) niezbędne urządzenia techniczne dróg (w tym szczególnie odwodnienie, oświetlenie, bariery i wygradzenia, znaki drogowe),
 - c) obiekty małej architektury,
 - d) zieleni ochronna o charakterze izolacyjnym,
 - e) istniejące cieków wodne na odcinkach przeciętych drogami oraz urządzenia zapewniające ciągłość ich przepływu (mostki, przepusty).
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów KDW:
- 1) rezerwa terenu w liniach rozgraniczających dla dróg wewnętrznych KDW: 5m;
 - 2) obowiązuje zachowanie w istniejących oraz realizacja w planowanych drogach KDW urządzeń (t.j. mostki, przepusty itp.) zapewniających ciągłość przepływu istniejących cieków wodnych na odcinkach przeciętych tymi drogami.
3. Pozostałe zasady zagospodarowania określono w Rozdziale 2.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 34.

Na podstawie art.15 ust.2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust.4 ww. ustawy:

- 1) 30% - dla terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej (P/U1, P/U2, U2);
- 2) 20% - dla terenów zabudowy usług publicznych i terenów eksploatacji górniczej (U1, PG/US, PG/MN1);

Id: VQJJI-YCRCG-AJUSA-RZCMC-UQZSZ. Podpisany

Strona 41

- 3) 15% - dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW, MN1, MU1, MU2);
- 4) 10% - dla terenów sportu i rekreacji, terenów dróg wewnętrznych, terenu cmentarza (US1, US2, KDW, ZC);
- 5) 5% - dla pozostałych terenów.

§ 35.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomicze.

§ 36.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXIX/724/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 21 września 2010 r.
Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXIX/724/10
Rady Miejskiej w Niepołomicach
z dnia 21 września 2010 r.
Zalacznik3.doc

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń

UMIARAD MIASTA I GMINY
W NIEPOŁOMICACH
Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomicze
tel. 012-250-94-08, fax. 012-250-94-00

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Główny Specjalista

mgr inż. Dorothea Buszczyk

„WODOCIELE NIEPOŁOMICZE” sp. z o.o.
ul. DĘGA KŁAKOWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICZE
NIP: 6930014352 REGON: 121018294
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-423
(9)

**UCHWAŁA NR VI/57/11
RADY MIEJSKIEJ W NIEPOŁOMICACH**

z dnia 29 marca 2011 r.

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka

w sprawie sprostowania oczywistych omyłek pisarskich w uchwale Rady Miejskiej w Niepołomicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) - Rada Miejska w Niepołomicach uchwala, co następuje :

§ 1.

W uchwale Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 21 września 2010 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 532, poz. 3974) prostuje się w § 6 pkt 6 lit b - oczywistą omyłkę pisarską polegającą na nieprawidłowym odesłaniu do niewystępującego w uchwale § 5 pkt 18 – w ten sposób, że w § 6 pkt 6 lit b odsyła się prawidłowo do § 5 ust. 1 pkt 18.

§ 2.

Z uwagi na omyłkowe nie oznaczenie na rysunku planu miejscowego objętego treścią przekazanego do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego załącznika Nr 1 (Rysunek planu) do uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 532, poz. 3974) – granic obszaru oznaczonego symbolami: R/Z, MN1, R i kolorami: zielonym, brązowym, żółtym - przekazuje się prawidłową wersję załącznika Nr 1 (Rysunek planu) do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 3.

Z uwagi na omyłkowe nie wpisanie do tabeli objętej treścią przekazanego do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego załącznika Nr 2 (Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu) do uchwały Nr LXIX/724/10 Rady Miejskiej w Niepołomicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Niepołomice dla obszaru „Wola Batorska I” (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 532, poz. 3974) - sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego przez Radę Miejską w Niepołomicach [pomimo tego, że uwagi o których mowa poddane zostały pod głosowanie Rady a sposób ich rozstrzygnięcia był tożsamy z rozpatrzonymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Niepołomice, jako nieuwzględnione i częściowo uwzględnione (tym samym nieuwzględnione w pozostałej części)] – przekazuje się prawidłową wersję załącznika Nr 2 (Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu) do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Niepołomice.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

URZĄD MIASTA I GMINY
W NIEPOŁOMICACH
Pl. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
tel. 012-250-94-08, fax. 012-250-94-00

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Główny Specjalista

mgr inż. Dorota Juszczyk

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Niepołomicach

Marek Ciastoń

URZĄD MIASTA I GMINY
W NIEPOŁOMICACH
ul. Zwycięstwa 13, 32-005 Niepołomice
t. 012-250-94-00, fax. 012-250-94-00

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Główny Specjalista

mgr inż. *Dorota Buszczyk*



„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.

32-005 Niepołomice
ul. Droga Królewska 27

Tel. (12) 281-16-61, tel./fax: (12) 281-24-23
www.wodociagi-niepolomice.pl, mail: zarzad@wodociagi-niepolomice.pl

-1/3-

Starosta Wielicki
Niepołomice, dnia 13.05.2019 r.
Rynek Górny 2
32-000 Wieliczka
29

Nasz znak: WN/DTI-WT/WB-K/748-2074/19

PHU „BMT”
MARIUSZ TOMCZAK
ul. Wicherkiewicza 5/13
30-389 Kraków

Inwestor:

„Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o.
ul. Droga Królewska 27
32-005 Niepołomice

Dotyczy: **WARUNKÓW TECHNICZNYCH DLA INWESTYCJI PN.: „BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNIENIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI WOLA BATORSKA – ZLEWNIA VS2”**

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.) oraz złożonego pisma z dnia 18.04.2019 r. „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. przedstawia poniżej warunki techniczne dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska – zlewnia VS-2”.

1. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej.

- 1.1. Budowę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej zaprojektować i wykonać w systemie podciśnieniowym – grawitacyjnym. Odcinki kanalizacji podciśnieniowej zaprojektować z rur Ø160/125/90[mm] PE100 SDR11. W ramach kanalizacji podciśnieniowej zaprojektować studnie zaworowe wyposażone w zawory podciśnieniowe zgodnie z istniejącą technologią. Włączenie projektowanego rurociągu podciśnieniowego – do istniejącej sieci podciśnieniowej Ø160[mm] PE, zlokalizowanej na działce nr 2274, poprzez trójnik skośny Ø160/160[mm] PE. Połączenia rur i kształtek wtryskowych PE, zaprojektować i wykonać poprzez zgrzewanie doczołowe. Studnie zaworowe zaprojektować z żelbetu o wymiarach 1,0x1,0[m] i głębokości 2,05 lub 2,55[m], z umieszczonymi w nich zaworami opróżniającymi z licznikami cykli i przyciskami do ręcznego sterowania. W studniach zaworowych zaprojektować odcięcia rurociągów podciśnieniowych – poprzez zasuwę nożową DN80. Zamknięcia studni włazami żeliwnymi dostosowanymi do lokalizacji i zagospodarowania terenu. Wymagana bezwzględna szczelność studni zaworowych. W celu ciągłego nadzoru nad pracą zaworów podciśnieniowych należy zaprojektować monitoring przy pomocy sieci kablowej układanej przy rurociągu podciśnieniowym, włączonym do istniejącego lokalnego układu.
- 1.2. Odcinki grawitacyjne zaprojektować z rur kielichowych ze ścianką litą Ø200[mm] i Ø160[mm] PVC SN8 SDR34 – łączonych przy użyciu uszczelek gumowych oraz studni PVC/PP Ø600[mm] (z rur trzonowych wznoszących dwuściennych z płaszczem wewnętrznym) i Ø315[mm]. Projektowane studnie z pierścieniami odciążającymi (ewentualnie stożkami odciążającymi) i zakończone włazami żeliwnymi z zamkiem klasy B125 lub D400 (w zależności od zagospodarowania terenu).
- 1.3. W przypadku skrzyżowania z istniejącym/projektowanym gazociągiem zaleca się zabezpieczenie projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej (dla systemu grawitacyjnego) rurą osłonową. Końce rury wyprowadzić na odległość co najmniej 1,5[m] od osi gazociągu po każdej z jego stron i uszczelnić.
2. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma stworzyć możliwość podłączenia nieruchomości zlokalizowanych na działkach nr 2401/1, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1.
3. Pozostałe szczegóły w zakresie projektowania, nie objęte niniejszymi warunkami technicznymi, należy uzgodnić z Działem Techniczno – Inwestycyjnym spółki „Wodociągi Niepołomice”.
4. Dla przedmiotowej inwestycji wykonać dokumentację techniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami przez osobę lub instytucję uprawnioną do ich sporządzania, a na etapie opracowania dokumentacji, uzgodnić projektowane elementy z „Wodociągami Niepołomice” sp. z o.o. (przed złożeniem na naradę koordynacyjną).
5. Lokalizację inwestycji należy uzgodnić na naradzie koordynacyjnej – Starostwo Powiatowe w Wieliczce ul. J. Słowackiego 29.
6. Kompletna dokumentacja po opracowaniu podlega uzgodnieniu w spółce „Wodociągi Niepołomice”.
7. Dokumentację i realizację inwestycji na własny koszt i własnym staraniem wykonuje inwestor.

Za zgodność
z oryginałem

-2/3-

8. Przed przystąpieniem do wykonania inwestycji, należy wypełnić wniosek – zgłoszenia rozpoczęcia robót i gotowości do odbioru przez inwestora/uprawnionego wykonawcę w siedzibie spółki „Wodociągi Niepołomice”.
9. Do odbioru końcowego inwestycji należy przedłożyć:
 - a) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą przyjętą do zasobów geodezyjnych - w wersji papierowej oraz elektronicznej (w formacie pliku „dwg” lub „dxf”), na nośniku CD lub przesłać na adres poczty elektronicznej: dzialtechniczny@wodociagi-niepolomice.pl.
 - b) Protokół potwierdzający doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu nieruchomości, w których zlokalizowany będzie odcinek sieci i przyłączy.
10. Naprawy szkód wyrządzonych w czasie wykonywania robót dokona na koszt własny inwestor/uprawniony wykonawca.
11. Powyższe warunki wydaje się na podstawie przedstawionych przez wnioskodawcę danych, pod warunkiem nienaruszenia praw osób trzecich.
12. Warunki dodatkowe:
 - Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2001 Nr 72 poz. 747 z późn. zm.).
 - Uchwała nr XXIX/408/17 Rady Miejskiej w Niepołomicach z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie uchwalenia „Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Niepołomice”.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie przeciętnych norm zużycia wody, (Dz. U. 2002 Nr 8 poz.70).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, (Dz. U. 2002 Nr 75 poz. 690 z późn. zm.).
 - Normy (systemy, sieci, instalacje, urządzenia, elementy) i inne przepisy budowlane, porządkowe i BHP.

Ważność warunków technicznych dwa lata od daty ich wydania.

KIEROWNIK
DZIAŁU TECHNICZNO-INWESTYCYJNEGO

Włodzisław Jagła

Za zgodność
z oryginałem

WODOCIAGI NIEPOŁOMICE
Uprawniony do podpisu
Włodzisław Jagła
001

Pouczenie:

Zgodnie z art. 27e ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2018 poz. 1152 z późn. zm.), w sprawach spornych dotyczących odmowy przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, na wniosek strony, w drodze decyzji rozstrzyga Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Krakowie.

Otrzymują:

1. Adresat
2. „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. a/a



„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.

32-005 Niepołomice
ul. Droga Królewska 27

Tel. (12) 281-16-61, tel./fax. (12) 281-24-23

www.wodociagi-niepolomice.pl, mail: zarzad@wodociagi-niepolomice.pl (9)

-3/3-

Starosta Wieliczki

Rynek Górny 2

32-220 Wieliczka

20

Klauzula informacyjna:

„Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. z siedzibą ul. Droga Królewska 27 w Niepołomicach informuje, że jest administratorem danych osobowych przekazanych w związku z niniejszym pismem (dane kontaktowe inspektora ochrony danych: Julia Szablowska – biuro@personal-data.pl).

Dane osobowe będą przetwarzane przez „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. w zakresie i celu niezbędnym do realizacji przedmiotu pisma. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz jest jednocześnie niezbędne do podjęcia przez „Wodociągi Niepołomice” sp. z o.o. działań związanych z przedmiotem pisma.

Ma Pani/Pan prawo do żądania: dostępu do swoich danych osobowych, kopii przetwarzanych danych, sprostowania, usunięcia (w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej lub ograniczenia przetwarzania). Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a także prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Dane nie będą wykorzystywane do zautomatyzowanego podejmowania decyzji lub profilowania.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny dla wykonania czynności związanych z przedmiotem pisma, chyba, że przepisy prawa przewidują dłuższy okres ich przechowywania. W zakresie określonym prawem, dane mogą być przekazywane operatorom pocztowym, firmom kurierskim, a także spółkom powiązanym z „Wodociągami Niepołomice” sp. z o.o., podmiotom świadczącym na „Wodociągami Niepołomice” sp. z o.o. usługi doradcze, podmiotom zapewniającym obsługę informatyczną działalności „Wodociągami Niepołomice” sp. z o.o.

**Za zgodność
z oryginałem**

WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE

[Signature]
Wojciech
2020



DR.7211.4.175.2019

„WODOCIA, S.A. NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 26-12-423
(9)

Niepołomice 24.06.2019 r.
Rynek Górny 2
32-020 Wierzbica
29

PHU „BMT”
Mariusz Tomczak
Wicherkiewicza 5/13
30-389 Kraków

Dotyczy: lokalizacji sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej na dz. nr 2274 w miejscowości Wola Batorska.

Wyrażam zgodę na lokalizację urządzenia nie związanego z funkcjonowaniem drogi tj. projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej na dz. nr 2274 w miejscowości Wola Batorska pod następującymi warunkami:

- w/w sieć można wykonać rozkopem – zgodnie z załącznikiem graficznym, pod warunkiem odtworzenia zniszczeń w pasie drogowym,
- ułożenie pierwszej (dolnej) warstwy podbudowy o grubości 20 cm z kruszywa łamanego 0/63 mm stabilizowanego mechanicznie,
- ułożenie drugiej (górnej) warstwy kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie o grubości 10 cm na szerokości wykopu o wskaźniku zagęszczenia co najmniej 1);
- do odbioru końcowego należy przedłożyć wyniki badań potwierdzające wymagany wskaźnik zagęszczenia podbudowy celem akceptacji!
- zniszczoną nawierzchnię asfaltową należy odtworzyć z dwóch warstw (5cm w-wa wiążąca na szerokości rozkopu oraz 4cm w-wa ścieralna na szerokości i długości całej jezdni),
- przed przystąpieniem do w/w prac należy zgłosić gotowość w formie pisemnej do Referatu Inwestycji Drogowych,
- w/w prace związane z przywróceniem pasa drogowego do stanu pierwotnego należy wykonać w terminie 21 dni od momentu zgłoszenia gotowości w Referacie Inwestycji Drogowych,
- podczas wykonywania prac droga gminna powinny być przejezdne, w innym przypadku należy uzgodnić organizację ruchu na czas wykonywania prac,
- wszelkie odstępstwa na etapie wykonawstwa dopuszczalne są jedynie pod nadzorem pracowników Referatu Inwestycji Drogowych,

Wyrażam zgodę na dysponowanie dz. nr 2274 w Woli Batorskiej celem budowy sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej j/w tylko w takim zakresie jaki został uzgodniony niniejszym pismem.

Miejsce robót powinno być zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Za wszelkie szkody lub ewentualne wypadki podczas robót jak i w czasie późniejszym, a wynikłe z przyczyn złego wykonawstwa, odpowiada karnie i finansowo inwestor z wykonawcą.

Należy odtworzyć i przywrócić do stanu pierwotnego wszystkie elementy pasa drogowego, które zostały naruszone przedmiotowymi pracami. Po zakończeniu robót i przywróceniu pasa dróg gminnych do poprzedniego stanu użyteczności zajmujący zobowiązany jest zawiadomić Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach celem odbioru pasa drogowego.

Ponadto informuję, że do odbioru należy dostarczyć mapę z inwentaryzacji powykonawczej w/w inwestycji.

Otrzymują:

1 x adresat
1 x a/a

Sporządził: Wojciech Malarz

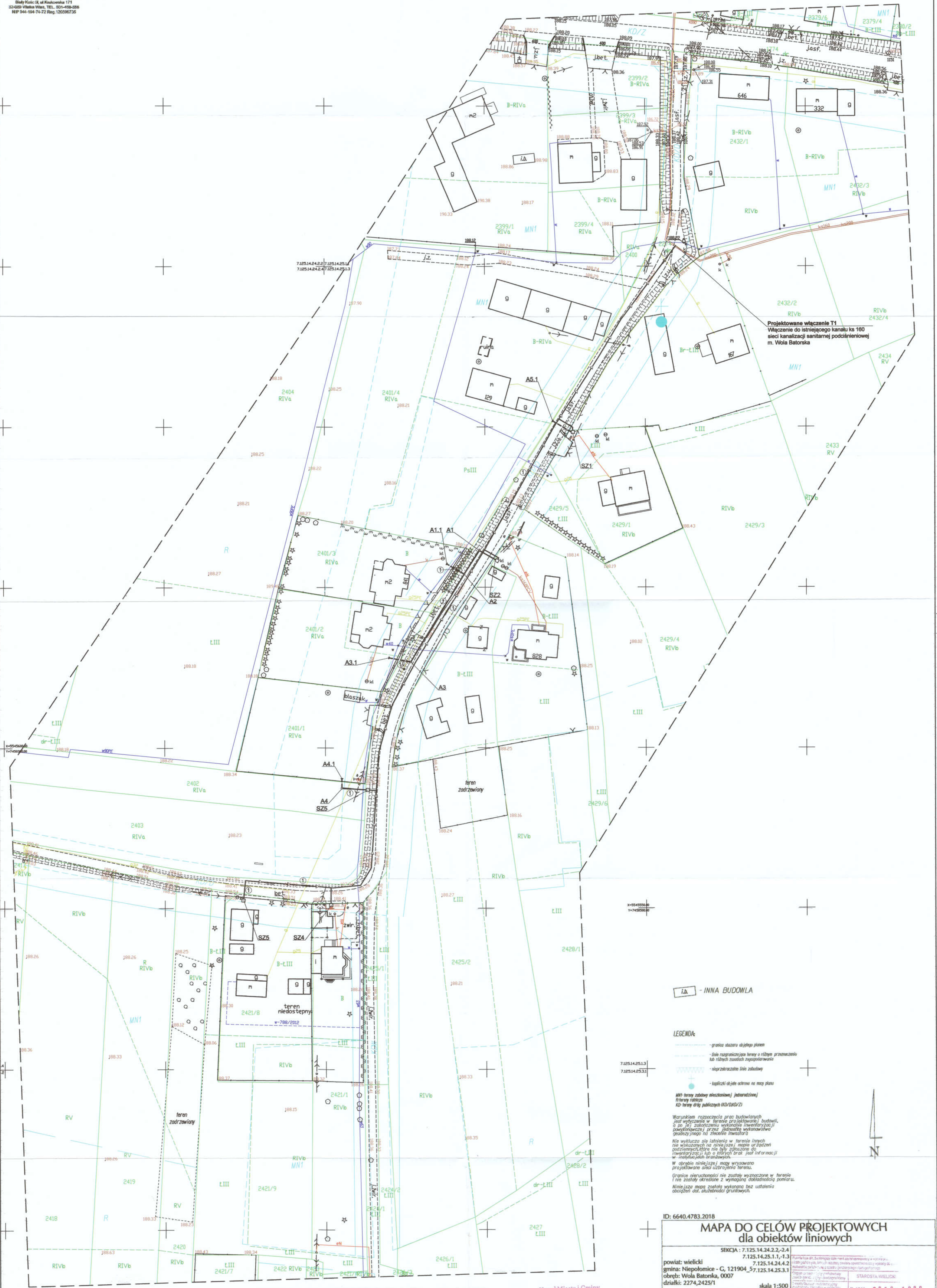
Urząd Miasta i Gminy w Niepołomicach
Plac Zwycięstwa 13
32-005 Niepołomice
tel. +48 12 250 94 04
fax +48 12 250 94 00
magistrat@niepolomice.com

Za zgodność
z oryginałem

Z poważaniem,

MARIUSZ TOMCZAK
Opł. ...
bez ...
...

www.niepolomice.eu



l.b. - INNA BUDOWLA

- LEGENDA:
- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - rozgraniczające linie zabudowy
 - kładzie obiektu ochrona na mocy planu

MNI - tereny zabudowy mieszkaniowej i jednorodzinnej
R - tereny rekreacyjne
K - tereny dróg publicznych (K/D/KD/Z)

Wzrostem rozciągłości granic budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowl, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawczą geodezyjną na terenie inwestycji.

Nie wykazuje się zabudowy w terenie istniejącej, nie wskazujących na niej (szere), mapie urządzeń podziemnych, które nie były zlokalizowane do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w istniejących branżowych.

W opisie niniejszej mapy wyrysowano projektowane sieci uzbrojenia terenu.

Granice nieruchomości nie zostały wyznaczone w terenie i nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru.

Niniejsza mapa została wykonana bez uwzględnienia obciążeń dat, służebności gruntowych.

ID: 6640.4783.2018

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH dla obiektów liniowych

SEKJA : 7.125.14.24.2.2-2.4
7.125.14.25.1.1-1.3
7.125.14.24.4.2

powiat: wielicki
gmina: Niepolomice - G, 121904, 57.125.14.25.3.1
obręb: Wola Batarska, 0007
działki: 2274, 2425/1

skala: 1:500

Układ odniesienia wysokości: Kronstadt 86
Układ wsp. podłomych: 2000P
Mapa zgodna z terenem na listopad 2018r. Ks. 371/2018

Wykonat: *Geodeta uprawniony*
Sporządził: *mgr inż. Robert Dudziński*
upr. nr 20151

Data opracowania mapy: 09.11.2018r.

--- odcienie zakresu opracowania

Starosta Wielicki: *P.1219, 2019-1080*
28 LUT 2019

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Objekt: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podziemnej w miejscowości Wola Batarska - zlewiska VS-2”.

Data: 05.2019
Skala: 1:500
Branża: PZT

Nr rysunku: 1
Stadium: DG

Investor: „WODOCIĄGI NIEPOLOMICKE” sp. z o.o.
ul. Droga Królewska 27
32-005 Niepolomice

Projektant: inż. Mariusz Tomczak
Sprawdzający: inż. Maciej Jasiek

Podpis: *TM*

Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe
bmt
30-389 KRAKÓW
ul. Włodkiewicza 51/3

OZNACZENIA

D160 PE
SZ1
D200 PVC
D160 PVC
S1
P1 - P5
S1.1
7.125.14.24.4.2 7.125.14.25.3.1

projektowana kanalizacja podziemna wraz z węzłami kabli monitorujących
projektowane studzienki zaworowe, żelbetonowe 1,0x1,0 m
projektowana kanalizacja sanitarne grawitacyjna D 200 PVC
projektowana kanalizacja sanitarne grawitacyjna D 160 PVC
projektowane studzienki kanalizacyjne D600mm PP
projektowane punkty włączeniowe kanalizacji podziemnej
projektowane punkty końcowe kanalizacji grawitacyjnej (korok)
rura osłonna PVC na kanalizację przy sąsiedztwie z siecią gazowniczą
rura osłonna dwudzielna PE D110 (gazociąg)
otwór geotechniczny

Urząd Miasta i Gminy
32-005 Niepolomice, Plac Zwycięstwa 13
tel. 012 251-12-80
inf./fax 012 251-19-91
NIP 687-155-379

Sal. do pisma:
SR.72.11.4.175.2013
z dn. 24.06.2013



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

KR.2.3.434.272.2019.WR

WODOCIEŃ NIEPOŁOMICE Sp. z o.o.
ul. Droga Kielewska 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6830044382 REGON: 141010294
Myślenice, 29.07.2019 r.
BDO: 000051102 TEL/FAX 12 28-12-423
(9)

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-040 Wieliczka
20

PHU „BMT”

Mariusz Tomczak

30-389 Kraków

ul. Wicherkiewicza 5/13

W odpowiedzi na pismo znak: PK/WB/1/6/2019 z dnia 24.07.2019r. w sprawie zaopiniowania dokumentacji projektowej dla inwestycji pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska – zlewnia VS-2” – dz. nr 2274 obręb Wola Batorska, gmina Niepołomice, Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny Kraków opiniuje pozytywnie przedmiotowy projekt inwestycji jw.. W obrębie projektowanej inwestycji nie występują urządzenia melioracyjne (rzeki i potoki) będące w administracji NW w Krakowie.

KIEROWNIK
Nadzoru Wodnego w Krakowie

Robert Stańko
Robert Stańko

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Nadzór Wodny w Krakowie
Kryspinów 278, 32-060 Liszki
tel.: +48 (12) 42 99 498 | e-mail: nik@krakow.rzgw.gov.pl

Za zgodność
z oryginałem

[Signature]
Upoważniony do
bezpośredniego
kontaktu z
słuch, 2001

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie
ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
tel. 12 628 11 11, faks 12 430 70 29

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-240 Wieliczka
29

Gazownia w Kłaju
ul. Kłaj 653, 32-015 Kłaj
tel. 12 289 15 50, 67, 68

PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO
USŁUGOWE BMT
ul. Wicherkiewicza 5/13
30-389 Kraków

Wasz znak: PK/WB/1/3/2019
Nasz znak: PSGKR.ZMSM.763.902192.1.19

Kraków, 21.06.2019

Dot.: **Wydanie warunków technicznych zabezpieczenia sieci gazowej przy skrzyżowaniach projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej z istniejącą infrastrukturą gazową w m. Wola Batorska - zlewnia VS-2**

W nawiązaniu do pisma w sprawie j/w Zakład Gazowniczy w Krakowie informuje, że w rejonie objętym przedmiotowym wnioskiem zlokalizowana jest sieć gazowa, której jesteśmy operatorem, o następujących parametrach:

| Typ elementu infrastr. | Ciśnienie | Średnica | Materiał | Długość [m] | Miejscowość Ulica | Ilość sztuk | Uwagi |
|------------------------|-----------|----------|----------|-------------|-------------------|-------------|------------------------------|
| GAZOCIĄG | S/C | dn 32 | PE | - | Wola Batorska | | Data wykonania 14.06.1984 |
| GAZOCIĄG | S/C | dn 32 | PE | - | Wola Batorska | | Data wykonania 25.03.2006 |
| PRZYL | S/C | dn 25 | PE | - | Wola Batorska | 3 | Data wykonania 01.06.1984 |
| PRZYL | S/C | dn 25 | PE | - | Wola Batorska | 1 | Data wykonania 06.06.2003 |

Dla w/w sieci gazowej obowiązuje strefa kontrolowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. R. P. 2013 poz. 640) z uwzględnieniem §110.

Opiniujemy pozytywnie zakres projektowanej inwestycji i wyrażamy zgodę na prowadzenie prac w zbliżeniu do sieci gazowej a w szczególności w strefie kontrolowanej gazociągu (szerokość strefy 3,0 m dla gazociągu i przyłączy wybudowanych przed 2001 r. i 1,0 m dla gazociągu i przyłączy wybudowanych po 2001 r., których osiami są osie rur gazowych)

Za zgodę
z oryginałem

Wojciech Bandrowski
Opin. Gaz. 16.06.2019
Gaz. 16.06.2019

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów
Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków
KRS 0000374001, Sąd Rejonowy dla Krakowa - Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy KRS
NIP 5252496411, REGON 142739519, Kapitał Zakładowy: 10 488 917 050 zł
www.psgaz.pl



zgodnie z niżej podanymi warunkami technicznymi:

1. Skrzyżowania uzbrojenia terenu z siecią gazową wykonać z zachowaniem odległości pionowej pomiędzy krzyżującymi się przewodami min. 0,2 m.
2. W przypadku niwelacji terenu należy zachować takie przykrycie sieci gazowej, aby odległość pionowa od górnej ścianki rury do powierzchni terenu wynosiła od 0,8 – 1,1 m, do powierzchni jezdni min. 1,0 m oraz do dolnej warstwy podbudowy drogi min. 0,5 m. Nawierzchnia nad siecią gazową (za wyjątkiem jezdni) powinna być rozbieralna, przepuszczająca gaz. Występujące skrzyżowania z infrastrukturą gazową zabezpieczyć zabudowując na gazociągach rury osłonowe dwudzielne wypuszczając ich końce po 1,5 m poza skrzyżowanie. Prace te wykona własnym kosztem i staraniem Inwestor projektowanej kanalizacji sanitarnej.
3. Obiekty budowlane lokalizować względem sieci gazowej z zachowaniem wymogów w/w Rozporządzenia. Całość prac budowlanych wykonać zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. W strefie kontrolowanej gazociągu zabrania się składowania materiałów oraz prowadzenia prac w sposób utrudniający dostęp do gazociągu w celach eksploatacyjnych.
5. Wszelkie prace wykonywane w sąsiedztwie sieci gazowej należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, ręcznie w uzgodnieniu i pod nadzorem służb technicznych Gazowni w Kłaju, Kłaj 653, 32-015 Kłaj. Prace związane z nadzorem zostaną wykonane odpłatnie na pisemne zlecenie Inwestora. O terminie prowadzenia prac należy powiadomić pisemnie Gazownię w Kłaju z 14-sto dniowym wyprzedzeniem.
Ewentualne korekty co do formy i zakresu zabezpieczenia sieci gazowej są możliwe do dokonania przez Gazownię w Kłaju na etapie wizji w terenie podczas prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami.
6. Ewentualne zniszczenia oznakowania istniejącej sieci gazowej należy odnowić po zakończeniu robót
7. Ważność warunków określa się do dnia 21.06.2021.

Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Sekcja Ewidencji
Majątkowej i Uzgodnień
Michał Komasa

~~Sprawę prowadzi: Anna Kopeć-Kąkol tel. 012 628 14 11 (775 + 411)~~

Do wiadomości:

- Gazownia w Kłaju
- Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
- a/a

Załączniki:

- mapa sytuacyjna

Za zgodność
z oryginałem

BRZANIECZANIN sp. z o.o.
Upr. Budowlana
Michał Komasa

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
tel.: 12 399 97 92

ODPIS

Za zgodność z oryginałem

Wieliczka, dnia 08 SIE. 2019

GK.6630.2.703.2019
„WODU CIĄGI NIEPOŁOMICE”
UL. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832-11-001 Wieliczka, dn. 07.08.2019 r.
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-423

Z UP. STAROSTY
mgr inż. M. Szymczak
Przewodniczący
Koordynacyjnej

Znak sprawy: GK.6630.2.703.2019

**PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ DODATKOWEJ
z dnia 07.08.2019 r. w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Na podstawie art. 28b, 28c, 28d i 28e ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725) i zarządzenia nr 62/2018 Starosty Powiatu Wielickiego z dn. 12.07.2018r w sprawie organizacji narad koordynacyjnych oraz zasad i trybu uzgadniania na nich sytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu.

| | |
|--------------------------------|---|
| Przedmiot narady: | kanalizacja sanitarna: grawitacyjna, podciśnieniowa |
| Lokalizacja: | Niepołomice – G Obręb: Wola Batorska, dz.: 2274, 2401/1, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2402, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 2432/2 |
| Wnioskodawca: | PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE BMT ul. Wicherkiewicza 5/13, 30-389 Kraków |
| Przewodniczący: | Marta Szymczak-Dobrowolska przewodnicząca narady koordynacyjnej |
| Miejsce narady: | Wydział Geodezji i Kartografii, 32-020 Wieliczka ul. Słowackiego 29, pok. 102 |
| Sposób przeprowadzenia narady: | stacjonarny |
| Data wpływu: | 29.07.2019 r. |

Stanowisko Przewodniczącego:

nie wnosi uwag

Lista uczestników narady koordynacyjnej dodatkowej wraz z uwagami

| Lp. | Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa | Stanowisko Uwagi | Imię i nazwisko uczestnika Podpis uczestnika |
|-----|---|--|--|
| 1 | Orange Polska S.A. stacjonarny | | J.Bakota J.Prokop |
| 2 | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział: Zakład Gazowniczy w Krakowie stacjonarny | Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie: 1. Prace w strefie kontrolowanej gazociągu wykonać ręcznie pod nadzorem właściwej terenowo Gazowni. 2. Prace związane z nadzorem zostaną wykonane odpłatnie, na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. cennika usług zewnętrznych. 3. Projektowane obiekty lokalizować zgodnie z Rozp. Min.Gosp. z dn. 26.04.2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. 4. Skrzyżowanie kanalizacji z gazociągami wybudowanym przed 2002r zabezpieczyć zgodnie z PN - 91/M-34501. 5. | G. Wójcik T. Wiśta Za zgodność z oryginałem |

1. UL. DŁUGA KRÓLEWSKA 27, 32-003 NIEPOLOMILE
 TEL: 6632044382 REGON: 121018294
 BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-423

Starosta Wieliczki
 Rynek Górny 2
 32-020 Wieliczka
 20

| | | | |
|---|--|---|--|
| | | W trakcie prowadzenia nadzoru nad prowadzonymi pracami właściwa terytorialnie Gazownia zastrzega możliwość wprowadzenia ewentualnego zabezpieczenia sieci gazowej. | |
| 3 | Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego stacjonarny | Zachować warunki techniczne projektowania i realizacji robót. <i>mpx</i> | J. Zymon S. Szewczyk J. Job M. Substelny B. Adamek |
| 4 | Pracownik organu administracji architektoniczno-budowlanej stacjonarny | Brak uwag. <i>wprowadzono</i> | R. Gądek M. Marcisz D. Góralczyk S. Motak A. Cebula E. Wywiał K. Kmiecik I. Włosińska M. Włodarczyk D. Kuczek J. Sajdak M. Kędzierska |
| 5 | TAURON DYSTRYBUCJA S.A. stacjonarny | <p>Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż: 3m od skrajnych przewodów linii napowietrznych NN, 10m od skrajnych przewodów linii napowietrznych SN, 15m od skrajnych przewodów linii napowietrznych WN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć. Odległości powyższe dotyczą również użycia dźwigni, licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu. Prace ziemne należy prowadzić w ten sposób, aby nie naruszać ustrojów słupów linii jw., inaczej będą musiały być odbudowane kosztem i staraniem winnego ich uszkodzenia.</p> <p>Należy zachować minimalną odległość projektowanych sieci podziemnych od istniejących fundamentów słupów linii energetycznych : linii NN - 1m, linii SN - 2m, linii WN - 5m.</p> <p>Kategorycznie zabraniamy prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym bez nadzoru w odległości mniejszej niż 2m od zlokalizowanego przekopem kontrolnym kabla.</p> <p>Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON Dystrybucja S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Wskazane jest ze względu na bezpieczeństwo osób i mienia, by przed przystąpieniem do prac wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie o nadzór branżowy.</p> <p>Uzgadnia się z uwagą, że prace w pobliżu urządzeń podziemnych TAURON DYSTRYBUCJA S.A. należy wykonać ręcznie, zgodnie z obowiązującymi normami. Kable elektroenergetyczne będące w kolizji poprzecznej z planowaną inwestycją należy zaprojektować jako przejście w rurze osłonowej przepustu z uwzględnieniem zapasowego, wolnego przepustu rurowego wychodzącego 0,5m poza jezdnię/wjazd/chodnik.</p> <p>Należy zastosować następujące średnice rur ochronnych: Dla kabli 1kV rury o średnicy minimum 110mm koloru niebieskiego. Dla kabli SN rury minimum 160mm koloru czerwonego.</p> | Sz. Marek W. Szczypczyk P. Pikul <i>Pikul</i> |

ODPIS

Za zgodność z oryginałem
 08 SIE. 2019
 Wieliczka, dnia

z up. STAROSTY
 mgr inż. M. Szymczak-Dobrowolski
 Przewodniczący Rady
 Koordynacyjnej

Za zgodność z oryginałem

Th

| | | | |
|--------------|--|--------------|--|
| 6 | Zakład Gospodarki Komunalnej w Wieliczce, Zakład Wodociągów i Kanalizacji Niepołomice, Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Kłaju stacjonarny | Brak uwag. | R. Szlasek B. Iwulski L. Makowiecki K. Włodarczyk A. Kłapka Starosta Wieliczki Rynek Górny 2 32-920 Wieliczka |
| 7 | Zarząd Dróg Powiatowych stacjonarny | Brak uwag. | A. Kardas G. Łętocha J. Nosalski |
| 8 | Gminny Zarząd Dróg w Wieliczce stacjonarny | Nie dotyczy. | E. Kłapa H. Windak K. Gręda W. Pietrzycki T. Kuchnia |
| Wnioskodawca | | | PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO USŁUGOWE BMT |

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością uczestnika powiadomionego o naradzie koordynacyjnej.

Przewodniczący Narady Koordynacyjnej

z up. STAROSTY

mgr inż. M. Szyniec - J. Jankowska

Przewodniczący Narady

Koordynacyjnej

Podpis przewodniczącego narady

POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725).

ODPIS

Za zgodność z oryginałem

Wieliczka, dn. 08.09.2019

Za zgodność
z oryginałem

z up. STAROSTY

mgr inż. M. Szyniec - J. Jankowska
Przewodniczący Narady
Koordynacyjnej

Inwestor: "Wodociągi Niepołomice" sp. z o. o.
ul. Droga Królewska 27
32-005 Niepołomice

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICZE” sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICZE
NIP: 6832044382 REGON: 12101825
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-42

Starosta Wielicki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka

Wykonawca: Geoprofil, Usługi Geologiczne i Inżynierskie
Paweł Różański
ul. Sódowa 13/1, 30-376 Kraków
biuro: ul. Braterska 6, 30-802 Kraków
tel. 691-669-824, www.geoprofil.com

GEOPROFIL
Paweł Różański
Usługi geologiczne i inżynierskie
30-376 Kraków ul. Sódowa 13/1
NIP 676-207-12-95 REGON 141000000
tel. 6691 669 824

OPINIA GEOTECHNICZNA, DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO, PROJEKT GEOTECHNICZNY

dotyczące rozpoznania warunków gruntowo-wodnych w rejonie budowy sieci kanalizacji
sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska – zlewnia VS-2.

Miejscowość: Wola Batorska

Gmina: Niepołomice

Powiat: wielicki

Województwo: małopolskie

Opracował DOKUMENTATOR
nr upr. II-1333, VII-1352

mgr inż. Paweł Różański

mgr inż. Paweł Różański
nr upr. VII- 1352

mgr inż. Justyna Sumera
mgr inż. Justyna Sumera

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Justyna Sumera
mgr inż. Justyna Sumera
mgr inż. Justyna Sumera
mgr inż. Justyna Sumera

Kraków, lipiec 2019r

Spis treści

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka

| | |
|--|----|
| Spis treści | 2 |
| Informacje ogólne..... | 4 |
| OPINIA GEOTECHNICZNA | 5 |
| 1. Wstęp | 5 |
| DOKUMENTACJA PODŁOŻA GRUNTOWEGO | 5 |
| 2. Położenie i morfologia..... | 5 |
| 3. Opis badań | 6 |
| 4. Warunki geotechniczne i własności fizyczno-mechaniczne gruntów | 6 |
| PROJEKT GEOTECHNICZNY | 9 |
| 5. Prognoza zmiany własności gruntów w czasie..... | 9 |
| 6. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych | 10 |
| 7. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń | 10 |
| 8. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego | 10 |
| 9. Określenie nośności i oddziaływania na grunt. | 10 |
| 10. Ustalenie danych do zaprojektowania fundamentów | 10 |
| 11. Wykonawstwo robót ziemnych | 10 |
| 12. Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt | 11 |
| 13. Monitoring projektowanego obiektu | 11 |
| 14. Wnioski i uwagi końcowe..... | 12 |

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. JACEK KOTLIK
mgr inż. JACEK KOTLIK
mgr inż. JACEK KOTLIK
mgr inż. JACEK KOTLIK
mgr inż. JACEK KOTLIK

Załączniki

1. Mapa lokalizacyjna w skali 1 : 10 000.....zał. 1
2. Mapa dokumentacyjna 1 : 1000.....**Starosta Wieliczki** **zał. 2**
Rynek Główny 2
32-020 Wieliczka
3. Karta dokumentacyjna otworu badawczego.....zał. 3

Za zgodność
z oryginałem

WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018294
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-425
(9)

Informacje ogólne

Starosta Wieliczki
- Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka
28

1. Rodzaj opracowania Opinia geotechniczna, dokumentacja badań podłoża gruntowego i projekt geotechniczny.
2. Zakres wykonanych robót Wiercenia badawcze, badania terenowe, analizy inżynierskie
3. Zakres opracowania Określenie budowy geologicznej terenu badań, warunków hydrogeologicznych oraz parametrów wytrzymałościowych gruntu na podstawie wyników wierceń badawczych i badań terenowych.
4. Inwestor: "Wodociągi Niepołomice" sp. z o. o.
ul. Droga Królewska 27
32-005 Niepołomice
5. Zleceniodawca: BIURO MYŚLI TECHNICZNEJ
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe BMT
Mariusz Tomczak
ul. Wicherkiewicza 5/13
30-389 Kraków
6. Wykonawca prac GEOPROFIL, Usługi Geologiczne i Inżynierskie
Paweł Różański nr upr MŚ VII-1352,
ul. Sodowa 13/1, 30-376 Kraków
biuro: ul. Braterska 6, 30-802 Kraków
tel. 691-669-824, www.geoprofil.com

Za zgodność
z oryginałem

BIURO MYŚLI TECHNICZNEJ
Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe BMT
Mariusz Tomczak
ul. Wicherkiewicza 5/13
30-389 Kraków
tel. 691-669-824, www.geoprofil.com

OPINIA GEOTECHNICZNA

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-005 Wieliczka

1. Wstęp

Przedmiotowe opracowanie wykonano na zlecenie firmy P.H.U. BMT Mariusz Tomczak działającej w imieniu Inwestora. Celem prac było rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w rejonie projektowanej budowy sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska – zlewnia VS-2.

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- Mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1 : 1000
- Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski – arkusz Brzesko Nowe w skali 1: 50 000.
- Wykonanych badań własnych.
- Wizji terenowej.

Zakres wykonanych prac, w tym lokalizacja i głębokość otworu, została określona przez Zleceniodawcę. Zlecono wykonanie jednego otworu rozpoznawczego. Opracowując niniejszą opinię uwzględniono wyniki wiercenia otworu badawczego oraz badania i obserwacje terenowe. Prace terenowe wykonano w czerwcu 2019r.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, na omawianym terenie występują **proste warunki gruntowe** i przyjęto **II kategorię geotechniczną**. Dla inwestycji zaliczonych do II kategorii geotechnicznej poza opinią geotechniczną wymagane jest opracowanie dokumentacji podłoża gruntowego oraz projektu geotechnicznego.

DOKUMENTACJA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

2. Położenie i morfologia

Obszar objęty niniejszym opracowaniem znajduje się w południowo wschodniej części miejscowości Wola Batorska, w odległości około 1,5km na południowy wschód od drogi wojewódzkiej nr 964 na odcinku Wola Batorska-Zabierzów Bocheński. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna jednorodzinna, nieużytki rolne i pola uprawne. W odległości około 600m na południowy wschód znajduje się

Za zgodność
z oryginałem

Opis...
Data...
Miejsce...
Podpis...
0001

Puszcza Niepołomska. Ogólna lokalizacja terenu została przedstawiona na załączniku nr 1.

Teren badań charakteryzuje się niewielkimi deniwelacjami terenu. W rejonie projektowanych prac rzędne terenu osiągają wielkości 188,0-188,4m n.p.m. W odległości około 150-200m na zachód i północny zachód przepływają bezimienne ciekły wodne. W odległości około 200-300m na północny zachód, północ i północny wschód znajdują się niewielkie bezimienne zbiorniki wodne, zaś w odległości około 1,1-1,5km na północny wschód znajduje się zbiornik Gliniki oraz Bobrowe Rozlewisko. Zlewnię omawianego terenu stanowi rzeka Drwinka, przepływająca w odległości około 500m na południe od projektowanej inwestycji.

3. Opis badań

Do rozpoznania budowy geologicznej wykonano jeden otwór badawczy do głębokości 3,0m p.p.t. Łącznie wykonano 3,0 mb wierceń. Otwór wykonano przy użyciu zestawem ręcznym typu Eijkelkamp. Głębokość oraz lokalizacja otworu została określona przez Zleceniodawcę.

Informacje te są wystarczające do rozpoznania podłoża gruntowego oraz określenia parametrów geotechnicznych. Nawiercone grunty rozpoznano makroskopowo. Parametry gruntów spoistych określono biorąc pod uwagę ilość wałeczków oraz wskazania penetrometru tłoczkowego PS-1.

4. Warunki geotechniczne i własności fizyczno-mechaniczne gruntów

Klasyfikację i charakterystykę gruntów podłoża przeprowadzono na podstawie prac polowych. W obrębie gruntów rodzimych, wydzielono, trzy warstwy geotechniczne. Kryteriami podziału były rodzaje gruntów, ich geneza oraz konsystencja. Zestawienie parametrów charakterystycznych wydzielonych warstw geotechnicznych przedstawiono poniżej. Dla uzupełnienia i dostosowania do obowiązującego prawa w nawiasach przedstawiono podział, genezę i rodzaj gruntów zgodnie z normą PN_EN_ISO_14688_1_2006.

W badanym podłożu, pod warstwą nawierzchni asfaltowej i podbudowy z kruszywa łamanego, nawiercono grunty spoiste wykształcone jako gliny zwięzłe, w stanie twaroplastycznym. Pod nimi od głębokości 1,0m p.p.t, nawiercono grunty niespoiste wykształcone jako piaski średnie w stanie średniozagęszczonym.

Za zgodność
z oryginałem

Krzysztof TONCZAK
Opis techniczny i techn. budowl.
bezpieczeństwa i sp. p. cięci
technicznych,
2001

W spągu otworu od głębokości 2,0m p.p.t. nawiercono pospółki w stanie średniozagęszczonym.

W rezultacie przeprowadzonej analizy uzyskanych wyników, wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

Grunty antropogeniczne

Warstwa N1 – grunty nasypowe budowlane, rozpoznane jako kruszywo łamane 0-30, małowilgotne w stanie zagęszczonym $I_D=0,68$. Rozpoznane bezpośrednio pod warstwą nawierzchni asfaltowej, od głębokości 0,06m p.p.t, tworząc warstwę o miąższości 0,34m.

Grunty rodzime

Warstwa I – grunty spoiste wykształcone jako gliny zwięzłe (siCl) małowilgotne barwy brązowej, w stanie twaroplastycznym, $I_L=0,15$. Rozpoznane od głębokości 0,4m p.p.t, tworząc warstwę o miąższości 0,6m.

Warstwa II – grunty niespoiste wykształcone jako piaski średnie (HSa) czasami z domieszką gliny, wilgotne i nawodnione, barwy ciemno szarej, w stanie średniozagęszczonym $I_D=0,40$. Rozpoznane od głębokości 1,0m p.p.t, tworząc warstwę o miąższości 1,0m.

Warstwa III – grunty niespoiste wykształcone jako pospółka (sisGr) nawodniona, barwy ciemno szarej, w stanie średniozagęszczonym $I_D=0,45$. Rozpoznana w spągu otworu od głębokości 2,0m p.p.t, warstwy tej nie przewiercono.

Parametry geotechniczne warstwy zostały podane w zbiorczym zestawieniu poniżej.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Andrzej
Geotechnika
[podpis]

Tab.1

Zestawienie parametrów geotechnicznych

| Wartość charakterystyczna $X_{(n)}$ | | Wszystkie podane parametry fizyczno-mechaniczne rozpoznanych gruntów są wartościami charakterystycznymi, obliczonymi metodą C wg PN-81/B-03020 | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|---------------------------------|--|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------|---------------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------------|
| Warstwa geotechniczna | Symbol gruntu wg. PN-86/B-02480 | Stan gruntu | | Wilgotność naturalna W_n | Gęstość objętościowa ρ_s | Spójność C_u | Kąt tarcia wewnętrzneg ϕ_u | Moduł ścisłości M_o | Moduł odkształcenia E_o | Symbol konsolidacji gruntu | Zawartość części organ. I_{om} |
| | | Stopień zagęszczenia I_D | Stopień plastyczności I_L | | | | | | | | % |
| I | Gz | - | 0,15 | 18 | 2,10 | 19 | 15 | 32 900 | 23 000 | C | - |
| II | Ps, Ps+G | 0,40 | - | w-nw | 1,85-2,00 | - | 32 | 79 300 | 66 900 | - | - |
| III | Po | 0,45 | - | nw | 2,05 | - | 38 | 143 000 | 128 700 | - | - |

Za zgodność
z oryginałem

Krzysztof J. Wójcik
 Dyrektor
 Geotechnika
 12.12.2012

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.
 ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOMICE
 NIP: 6832044382 REGON: 121018294
 BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-425

Starosta Wieliczki
 Rynek Górny 2
 32-020 Wieliczka
 20

8

Przedstawione wartości parametrów są wartościami charakterystycznymi i przy dalszych obliczeniach należy stosować współczynnik materiałowy γ_m równy 0,9 lub 1,1 przyjmując wartości mniej korzystne.

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-140 Wieliczka
90

PROJEKT GEOTECHNICZNY

Rozpoznane i udokumentowane w niniejszym opracowaniu warunki gruntowo-wodne będą podstawą do zaprojektowania rozwiązań inżynierskich dotyczących projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska – zlewnia VS-2. Inwestycja zlokalizowana jest na dz : 2274,2401/1, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2402, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 2432/2 – obręb Wola Batorska, gmina Niepołomice.

Projektowana inwestycja obejmuje budowę :

- kanalizacji grawitacyjnej w zakresie średnic D 200 – D 160 mm PVC o długości około = 88,0 mb,
- kanalizacji podciśnieniowej w zakresie średnic D 160 – D 90 mm PE o długości około = 288,0 mb,
- studzienek kanalizacyjnych D600 mm PP, D315 mm PP,
- studzienek kanalizacyjnych zaworowych (studnie żelbetowe prefabrykowane) o wymiarach 1,0x1,0x2,05 (2,55) m.

Projektuje się posadowienie kanalizacji grawitacyjnej oraz podciśnieniowej na głębokości około 1,5m p.p.t, z lokalnymi przegłębieniami.

5. Prognoza zmiany własności gruntów w czasie

Rozpoznane grunty spoiste warstwy I są gruntami wysadzinowymi, charakteryzują się wysokim wskaźnikiem pęcznienia. Dla gruntów niespoistych warstw II i III nie przewiduje się zmian własności w czasie.

W związku z tym, że projektowana inwestycja posadowiona będzie poniżej strefy przemarzania gruntów, nie przewiduje się zwiększenia objętości gruntów (strefa przemarzanie gruntów w rejonie projektowanej inwestycji wynosi około 1,0m p.p.t.).

Należy liczyć się z możliwością odwadniania wykopów. W trakcie budowy, w momencie wystąpienia opadów atmosferycznych, wykopy należy zabezpieczyć, przed gromadzeniem się wody w wykopie, np. folią.

Za zgodność
z oryginałem

22.04.2014
6000
32.1
m

W wypadku nagromadzenia się wody w wykopie, wodę należy natychmiast z wykopu wypompować, a zamoknięte grunty wybrać i wymienić.

Starosta Wieliczki
- Rynek Górny 2
32-000 Wieliczka

6. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych

Parametry geotechniczne podłoża ustalono na podstawie metody C wg PN-81/B-03020. Współczynnik materiałowy dla gruntu γ_m równy jest 0.9 lub 1.1 przyjmując wartość obliczeniową bardziej niekorzystną. Parametry geotechniczne podano w tabeli 1.

7. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa dla obliczeń

Określenie częściowego współczynnika należy przeprowadzić zgodnie z normą EN 1997-1:2004 z załącznikiem B.

8. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego

Model pracy podłoża gruntowego przy sprawdzeniu oporu granicznego podłoża wg normy EN 1997-1:2004, należy rozpatrywać w warunkach „z odplywem” i „bez odplywu”.

9. Określenie nośności i oddziaływania na grunt.

Z informacji uzyskanych od Projektanta ustalono, że maksymalne obciążenie jednostkowe na grunt pod rurociągi kanalizacyjne grawitacyjne i podciśnieniowe, oraz studzienki kanalizacyjne tworzywowe (PP) jest znikome, wynika jedynie z ciężaru wypełnionego przewodu. Natomiast maksymalne obciążenie jednostkowe na grunt pod studzienkami zaworowymi wyniesie około 2,4 t.

10. Ustalenie danych do zaprojektowania fundamentów

Niezbędne dane do zaprojektowania inwestycji podano w tabeli 1 w rozdziale „Dokumentacja ...”

11. Wykonawstwo robót ziemnych

Roboty ziemne wykonywać należy zgodnie z obowiązującymi normami. W trakcie wykonywania robót ziemnych należy przestrzegać następujących zasad i zaleceń:

- prace ziemne prowadzić etapami,

Za zgodność
z oryginałem

MARIUSZ TOMCZAK
ul. ...
...
...

- wykopy wykonywać w okresie suchym. W przypadku wystąpienia opadów atmosferycznych wykopy należy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody w wykopie, np. folią,
- w wypadku gromadzenia się wody w wykopie, wodę należy natychmiast z wykopu usunąć, a zamoknięte grunty wybrać i wymienić,
- roboty ziemne należy prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa,
- w pobliżu istniejącego uzbrojenia, wykopy należy wykonywać ręcznie w obecności przedstawicieli użytkowników danego uzbrojenia,
- w przypadku ewentualnego wystąpienia gruntów silnie tiksotropowych, należy do minimum ograniczyć użycie ciężkiego sprzętu, a wszelkie dogęszczanie gruntów niespoistych należy prowadzić metodą bez wibracji,
- ściany wykopów należy zabezpieczyć przed obrywaniem, a dno wykopów przed zalaniem przez wodę
- należy liczyć się z koniecznością odwodnienia wykopów
- ostatnią warstwę wykopu należy wybierać ręcznie, aby nie dopuścić do przebrania gruntu i naruszenia poziomu wodonośnego,

12. Oddziaływanie wody gruntowej na obiekt

W trakcie przeprowadzonego rozpoznania stwierdzono występowanie czwartorzędowego zwierciadła wód gruntowych. Wodę nawiercono na głębokości 1,5m p.p.t. Po pomiarach woda ustabilizowała się na głębokości nawiercenia. Zwierciadło ma charakter, swobodny. Roboty prowadzone były w czerwcu w czasie intensywnych opadów atmosferycznych.

Należy pamiętać, że ilość i głębokość występowania obu typów wód gruntowych zależna jest od warunków atmosferycznych, wielkości, długotrwałości i intensywności opadów i może ulegać znacznym, nawet do 1,0m, wahaniom.

Badania terenowe przeprowadzono w okresie wiosennym, dlatego warunki hydrogeologiczne w trakcie prowadzonych robót można przyjąć za niekorzystne.

13. Monitoring projektowanego obiektu

Podczas robót ziemnych monitoring można ograniczyć do nadzoru uprawnionego geologa. Późniejszy typ oraz długość okresu ewentualnego monitorowania powinny zostać określone przez Projektanta.

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. JACEK TOMCZAK
ul. ...
...
...

Starosta Wieliczki

Bynek Górny 3-
32-320 Wieliczka

14. Wnioski i uwagi końcowe.

1. Przedmiotowe opracowanie wykonano na zlecenie firmy P.H.U. BMT Mariusz Tomczak działającej w imieniu Inwestora.
2. Wykonano jeden otwór badawczy do głębokości 3,0m p.p.t.
3. W wyniku przeprowadzonych prac wiertniczych wydzielono, w obrębie gruntów rodzimych wydzielono, trzy warstwy geotechniczne.
4. W badanym podłożu, pod warstwą nawierzchni asfaltowej i podbudowy z kruszywa łamanego, nawiercono grunty spoiste wykształcone jako gliny zwięzłe, w stanie twaroplastycznym. Pod nimi od głębokości 1,0m p.p.t, nawiercono grunty niespoiste wykształcone jako piaski średnie w stanie średniozagęszczonym. W spągu otworu od głębokości 2,0m p.p.t, nawiercono pospółki w stanie średniozagęszczonym.
5. W trakcie przeprowadzonego rozpoznania stwierdzono występowanie czwartorzędowego zwierciadła wód gruntowych. Wodę nawiercono na głębokości 1,5m p.p.t.
6. Na omawianym terenie występują **proste warunki gruntowe**, dla projektowanej inwestycji przyjęto **II kategorię geotechniczną**.
7. Rozpoznane grunty rodzime mają dobre parametry geotechniczne.
8. Grunty nasypowe budowlane warstwy N1 mogą być wykorzystane ponownie pod warunkiem potwierdzenia ich parametrów przez osobę uprawnioną. Ostateczne decyzje o ewentualnej wymianie/wykorzystaniu powinna podjąć osoba uprawniona po przeanalizowaniu wyników badań nośności/zagęszczenia.
9. Grunty warstwy I należą do gruntów wysadzinowych, charakteryzują się wysokim wskaźnikiem pęcznienia.
10. Posadawiając w obrębie gruntów warstwy II i III należy je dogęścić do stopnia zagęszczenia $ID \geq 0,68$. Należy zwrócić uwagę na domieszkę glin w obrębie gruntów warstwy II. Gliny należą do grupy gruntów tiksotropowych – wrażliwych na obciążenia dynamiczne co może utrudnić zagęszczenie.
11. Należy liczyć się z koniecznością odwodnienia wykopów.
12. Należy zwrócić szczególną uwagę na szczelność wszelkich połączeń i przyłączy aby zapobiec ucieczkom płynów z instalacji.
13. Wszystkie prace ziemne należy wykonywać pod nadzorem geologa z odpowiednimi uprawnieniami.

Za zgodność
z oryginałem

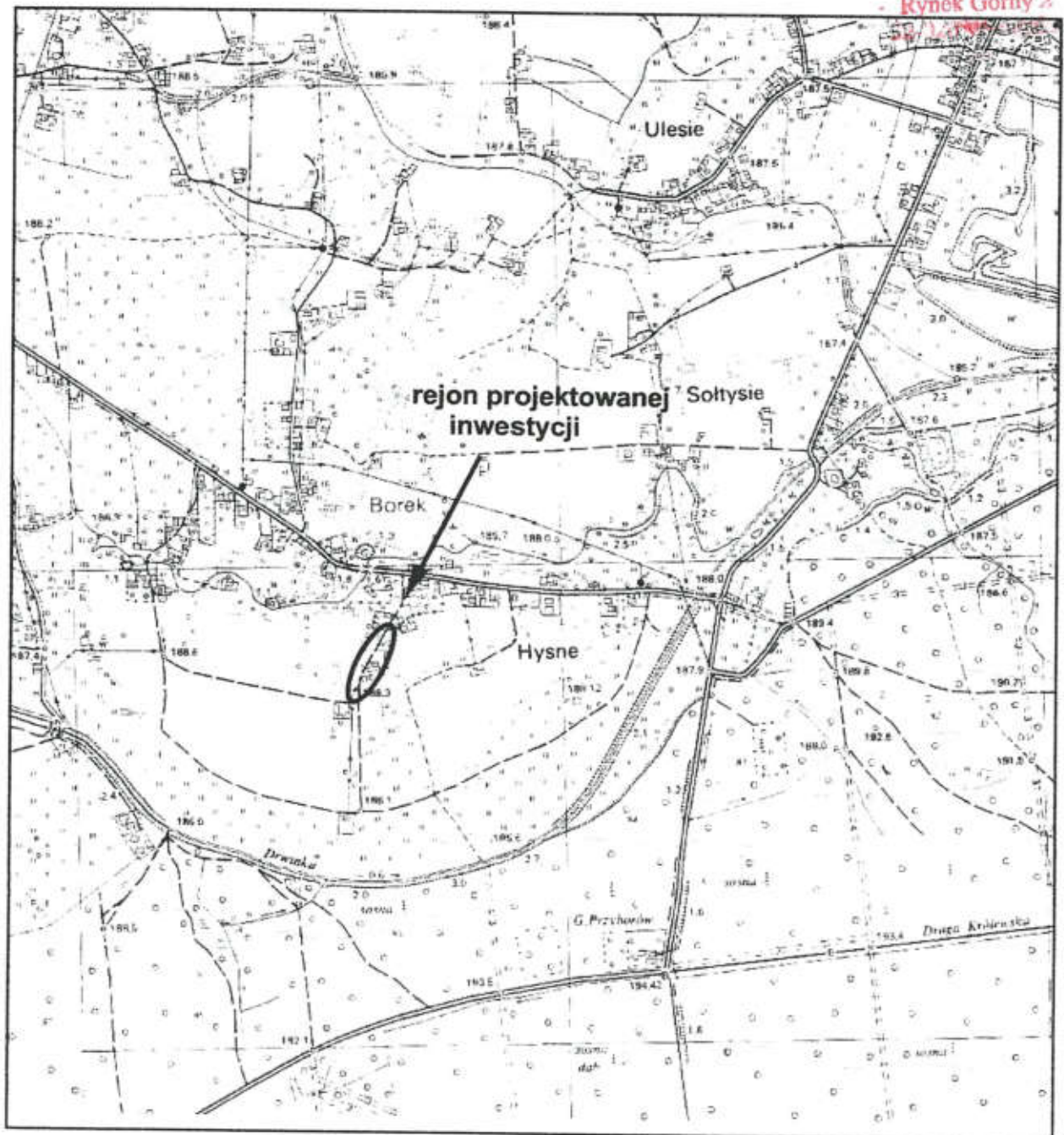
Upi. [nieczytelne]
[nieczytelne]
[nieczytelne]

14. Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć przed obrywami i dopływem wody.
15. Strefa przemarzanie gruntów w rejonie projektowanej inwestycji wynosi około 1,0m p.p.t.
16. Planowana inwestycja nie pogorszy stanu naturalnego środowiska.

32-005 Niepołonice
Rynek Górny 2
32-005 Niepołonice

Za zgodność
z oryginałem

Opis...
M...



Za zgodność
z oryginałem

Opis...
M

**OPINIA GEOTECHNICZNA, DOKUMENTACJA BADAŃ
PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKT GEOTECHNICZNY**
dotyczące rozpoznania warunków gruntowo-wodnych
w rejonie budowy sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej
w miejscowości Wola Batorska – zlewnia VS-2.

Mapa lokalizacyjna

Skala 1 : 10 000

Data:
lipiec 2019r

Opracował:
mgr inż. Paweł Różański

100 nr zał. 1

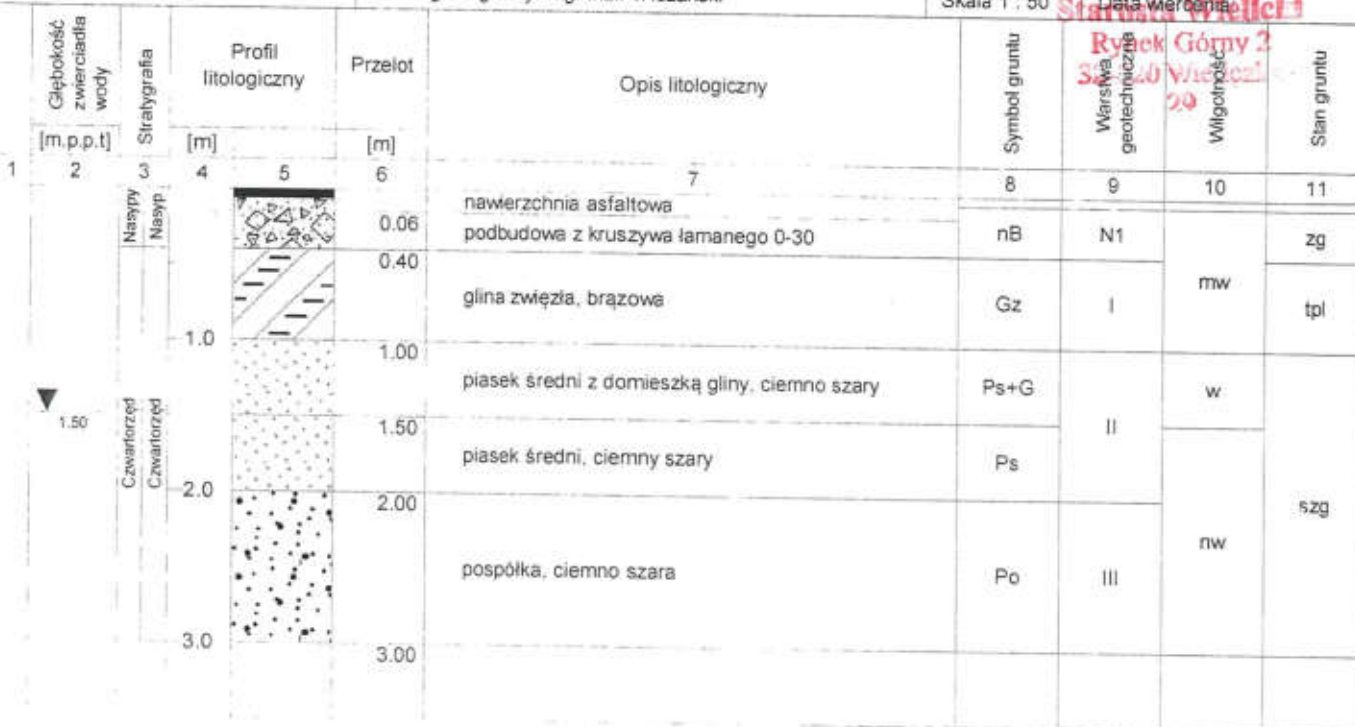
Miejscowość: Wola Batorska
Gmina: Niepołomice
Powiat: wielicki
Województwo: małopolskie

Objekt: kanalizacja sanitarna, podciśnieniowa VS2
Inwestor: Wodociągi Niepołomice Sp. z o.o.
Wiercenie: Geoprofil, Usługi geologiczne i inżynierskie
Dozór geologiczny: mgr inż. P. Rózański

System wiercenia: ręczny

Rzędna: 188.10 m n.p.m.

Skala 1 : 50 Data wiercenia



Za zgodność
z oryginałem

TH

Kraków, dn. 28.08.2019r.

Starosta Wielicki
Rynek Główny 2
32-000 Wieliczka

OŚWIADCZENIE



Podstawa prawna: art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. 2019, poz. 1186).

Oświadczam, że projekt pn.:

„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w miejscowości Wola Batorska - zlewnia VS-2”

adres inwestycji działki nr ewidencyjne: 2274, 2401/2, 2401/3, 2401/4, 2421/1, 2421/8, 2428/1, 2429/1, 2429/3 - obręb Wola Batorska (0007), gmina Niepołomice (jedn. ewid.: 121904_5), powiat wielicki, woj. małopolskie

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

| Projektanci biorący udział w opracowaniu projektu | | | |
|---|--------------------------------------|--|---|
| Funkcja | Imię i nazwisko Projektanta | Nr upr. bud. / specjalność | Podpis |
| Projektował: | PROJEKTANT: inż. Mariusz Tomczak | 99/2001 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych |  |
| Sprawdził: | SPRAWDZAJĄCY: inż. Maciej Jasilek | MAP/0232/POOS/13 spec. instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych |  |



WOJEWODA MAŁOPOLSKI

AB.III.7131/39/2001

Kraków, dnia 6 kwietnia 2001r.

„WODOCIĄGI NIEPOŁOŹONE” Sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOŁOŹONE
NIP: 6832044382 REGON: 12101825
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-49

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-900 Wieliczka

DECYZJA O NADANIU UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH Nr ewid. 99/2001

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 106 z 2000 r., poz. 1126, z późn. zm.), w związku z art. 104 § 1 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana inż. Mariusza Tomczaka- na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

n a d a j ę

Panu inż. Mariuszowi TOMCZAKOWI
kierunek studiów: „inżynieria środowiska”
urodzonemu dnia 19 listopada 1969 r. w Goworowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie:
sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

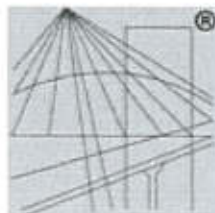
Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Małopolskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



Otrzymują:

1. Pan inż. Mariusz Tomczak, ul. Prof. Wicherkiewicza 5/13, 30-839 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-926 Warszawa
3. a.a.

• **Wojewoda Małopolski**
[Signature]
mgr inż. arch. **Bożena Gabrys**
Wydziału Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 3
32-110 Wieliczka

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-8PM-2VB-TMU *

Pan Mariusz Tomczak o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0534/03

adres zamieszkania ul. Wicherkiewicza 5/13, 30-389 Kraków

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

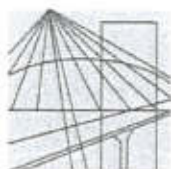
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-03-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

MAP OIIB/KK/0054-0240/13

„WODOCIĄGI NIEPOŁOMICE” sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-605 NIEPOŁOMICE
Kraków, dnia 2 lipca 2013 r.
NIP: 6952044302 REGON: 12101820
BDO: 000031102 TEL./FAX 12 28-12-42

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 2
32-020 Wieliczka

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z późn. zm.*), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163 poz. 1364*), § 3 ust. 1, § 12 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2005 r. Nr 96, poz. 817*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
stwierdza, że

Pan inż. **Maciej Jasilek**
urodzony dnia 20.09.1978 r. w Pruchniku
uzyskał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0232/POOS/13

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Maciej Jasilek posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma



**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń**

„WODOCIEPŁA NIEPOLOMICE” sp. z o.o.
ul. DROGA KRÓLEWSKA 27, 32-005 NIEPOLOMICE
NIP: 6832044382 REGON: 121018257
BDO: 000031102 TEL/FAX 12 28-12-425

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

Starosta Wieliczki
Rynek Górny 3
32-020 Wieliczka

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2005 r. Nr 96 poz. 817), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 3 ust. 1 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

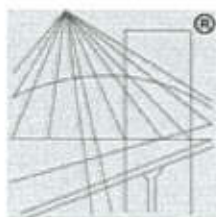
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

[Podpisy członków komisji]



Otrzymują:

1. Pan Maciej Jasilek
ul. Mydlana 67A
32-500 Chrzanów
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-5TW-MQ7-U4C *

Pan Maciej Jasiełek o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0284/13
adres zamieszkania ul. Mydlana 67A, 32-500 Chrzanów
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-15 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.